

SMLOUVA O DÍLO č.2609/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

Sídlo:	Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupený:	Ing. Karlem Perlíkem ředitelem pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
IČO:	00006963
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	49kaiq3

jako **Objednatel** na straně jedné

a

ALVIR s.r.o.

Sídlo:	Plzeňská 53, 252 19 Chrástany
Zastoupená/Jednající:	Miroslavem Plačkem, jednatel firmy
IČO:	62968238
DIČ:	CZ62968238
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	7c3k4sz

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C vložka 44562

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že

- je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Zhotovitel prohlašuje, že

- je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení –

Havarijní opravy klientského centra v budově OSSZ Nymburk

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem a na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební opravy v klientském centru OSSZ Nymburk (dále jen „Dílo“).
2. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Součástí Díla je také zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu tj. certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky (dále jen „Podklady“).
4. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
5. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 3. této Smlouvy.
6. Dílo bude ukončeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů.

2. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli bez jakýchkoliv vad i nedodělků ve lhůtě maximálně do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:
 - Předání a převzetí staveniště: do 2 (slovy: dvou) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

Dokončení stavebních prací a předání díla: do 14.12.2016

3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese U Prádelny 384, 288 02 Nymburk

3. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 1.247.300,- Kč (slovy: jeden milion dvěstěčtyřicet sedm tisíc třista korun českých) bez DPH, tedy 1.509.233,- Kč (slovy: jeden milion pětsetdevět tisíc dvěstěčtyřicet tři korun českých) včetně DPH, výše 21 % DPH činí 261.933,- Kč (slovy: dvěsetšedesát jedna tisíc devětsetčtyřicet tři korun českých).
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, úklid staveniště apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Platba za provedené Dílo bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem na základě konečného předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Tento konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury).
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanovuje na dobu 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase a v ujednané kvalitě v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného provádění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se

stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za důsledné zajištění pořádku a čistoty na staveništi prováděním průběžného úklidu. Je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Po provedení Díla je Zhotovitel povinen odstranit, resp. vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 2. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
8. Práce prováděné v rámci Díla v místě plnění musí být prováděny v mimopracovní době klientského centra, tj. pondělí a středa od 17:30 do 24:00 hod., úterý a čtvrtek od 14:30 hod. do 24:00 hod., v pátek od 13:30 hod. do 24:00 hod. a o víkendech a svátcích mohou být práce prováděny bez omezení času.
9. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla - stavby nejpozději do 2 (slovy: dvou) dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na staveništi a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých subdodavatelů.
13. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s realizací Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel (včetně případných subdodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých subdodavatelů.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5 % (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady, v rámci předávacího řízení také dojde k odstraňování jednotlivých vad a nedodělků zjištěných Objednatel.
4. Po skončení předávacího řízení ve lhůtě dle ustanovení čl. 2. odst. 1. této Smlouvy bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, případně jeho kopie, přílohou daňového dokladu (faktury) dle čl. 3. odst. 6. této Smlouvy,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 7 (slovy: sedm) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená

Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

6. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel svůj závazek podle čl. 4. odst. 14. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení daného závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění Díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení Díla, a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. 7. odst. 7. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště do 2 (slovy: dvou) dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (čl. 4. odst. 10. této Smlouvy) a to ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
10. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).

13. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

7. Odpovědnost za škodu a záruka

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smluvnímu účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, dalších prací a dodávek v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatele, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
6. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytknutí (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytknutí (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytknutí (oznámení). S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vad třetí osobou Objednateli uhradit.

8. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [] tel: [] e-mail: []

za Objednatele: [] tel: [] e-mail: []

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

2. Shora uvedeným vymezením oprávněných osob není dotčeno oprávnění statutárních zástupců jednat za Smluvní strany.

9. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí vedle případů stanovených touto Smlouvou zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, dále porušení povinností dle čl. 4. odst. 14. této Smlouvy a porušení povinností dle čl. 4. odst. 17. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

10. Subdodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná subdodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit subdodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.

5. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 a § 2628 Občanského zákoníku.
7. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
8. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
10. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (výkaz výměr s cenami).
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

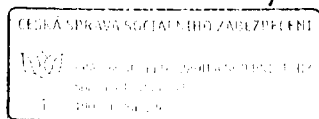
V Praze dne:

18. 10. 2016

Za Objednatele:



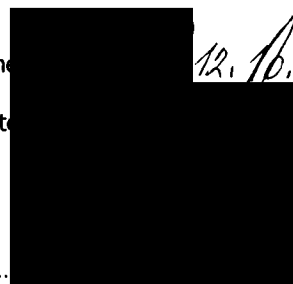
Ing. Karel Perlík
ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy



V Chráštanech

12. 10. 2016

Za Zhotovitele:



Miroslav Plaček
jednatel společnosti

ALVIR s.r.o.
Plzeňská 53, 252 19 Chráštany
IČO: 62968238 DIČ: CZ62968238
Tel.: [redacted] ③

PRÍLOHA č. 1

Specifikace prací na havarijních opravách Klientského centra OSSZ Nymburk

Dodavatel : ALVIR s.r.o Chrástany 53

Dne:

28.9.2016

Klientské centrum

		poč.	jedn.	Kč/jedn.	celkem
					746 120 Kč
1	Demontáž přítláčných a krycích listů cca 190 bm	190	bm	180 Kč	34 200 Kč
2	Demontáž skleněných výplní horní části	24	ks	640 Kč	15 360 Kč
3	Demontáž skleněných výplní spodní části	24	ks	640 Kč	15 360 Kč
4	Odvoz a likvidace materiálu (sklo, suť atd.)	1	kpl	19 600 Kč	19 600 Kč
5	Demontáž spodní fasádní příčky a její úprava pro napojení hydroizolací	24	ks	250 Kč	6 000 Kč
6	Zpětné montáž příčky	24	ks	450 Kč	10 800 Kč
7	Doplňení tepelné izolace a hydroizolace pod soklovou část AL profilů	30	bm	570 Kč	17 100 Kč
	Doplňení horizontální AL příčky v horním dílu pro vytvoření pevného pole, (osazení 8 žaluzií)	24	ks	1 560 Kč	37 440 Kč
9	Dodávka izolačního dvojskla do horní části zasklení (cca 1200 x 450)	16	ks	3 950 Kč	63 200 Kč
10	Montáž izolačního dvojskla pevné části	16	ks	1 500 Kč	24 000 Kč
11	Dodávka izolačního panelu cca 1200 x 250 odstín dle původní Alu konstrukce	24	ks	1 200 Kč	28 800 Kč
12	Montáž izolačních panelů	24	ks	1 500 Kč	36 000 Kč
14	Dodávka ventilačního okna cca 1200 x 450 mm	8	ks	15 170 Kč	121 360 Kč
13	Montáž ventilačních oken	8	ks	3 300 Kč	26 400 Kč
	Dodávka pákového ovladače k ovládání výklopného křídla	8	ks	2 100 Kč	16 800 Kč
15	Montáž pákového ovladače k ovládání výklopného křídla	8	ks	540 Kč	4 320 Kč
16	Výměna těsnění pod zasklivač lištní u všech prvků	380	bm	65 Kč	24 700 Kč
17	Dodávka obvodového oplechování původním odstínem cca 64 bm	64	bm	420 Kč	26 880 Kč
18	Dodávka nových venkovních listů v původním odstínem cca 190 bm	190	bm	520 Kč	98 800 Kč
19	Montáž nových venkovních listů cca 190 bm	190	bm	320 Kč	60 800 Kč
20	Demontáž, úprava a zpětná montáž zámkové dlažby (dofezky k oblouku) cca 60 m2	60	m2	970 Kč	58 200 Kč

Žaluzie					341 440 Kč
		poč.	jedn.	Kč/jedn.	celkem
1	dodávka venkovní žaluzie na el. pohon 1200 x 2900 mm v odstínu nejbližším AL profilu.	12	ks	9 940 Kč	119 280 Kč
2	montáž venkovní žaluzie	12	ks	980 Kč	11 760 Kč
3	dodávka kastlíku žaluzie odstín dle původních AL profilů	24	ks	2 950 Kč	70 800 Kč
4	montáž kastlíku žaluzie odstín dle původních AL profilů	24	ks	650 Kč	15 600 Kč
5	elektro příslušenství k žaluziím (motor,jednotka, atd.)	1	kpl	124 000 Kč	124 000 Kč
Elektro					79 740 Kč
		poč.	jedn.	Kč/jedn.	celkem
1	elektromateriál	1	kpl	48540	48 540 Kč
2	práce elektro	1	kpl	26700	26 700 Kč
3	revize elektro	1	kpl	4500	4 500 Kč
Ostatní					80 000 Kč
		poč.	jedn.	Kč/jedn.	celkem
1	Režie	1	kpl	35000	35 000 Kč
2	Doprava	1	kpl	15000	15 000 Kč
3	Přesun hmot	1	kpl	30000	30 000 Kč
REKAPITULACE					
Klientské centrum					746 120 Kč
Žaluzie					341 440 Kč
Elektro					79 740 Kč
Ostatní					80 000 Kč
cena bez DPH					1 247 300 Kč
DPH					261 933 Kč
Cena celkem vč. DPH					1 509 233 Kč

VIR s.r.o.
 Hradecká 53
 19 Chrást