

Název akce: Zpracování pasportu AP

## **I. Smluvní strany**

### **Objednatel**

#### **Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Míkou – zástupcem ředitele technicko-provozní správy ND

Bankovní spojení: xxxxx

č. účtu: xxxx

IČ: 000 23 337

DIČ: CZ 000 23 337

(dále jen objednatel)

a

### **Zhotovitel**

#### **ADKON, spol. s.r.o.**

se sídlem Panuškova 1301/4, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupené: Ing. Martinem Adamem -jednatelem

Bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxxx

IČ: 27922251

DIČ: CZ27922251

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

## **SMLOUVU O DÍLO THS OO 05/2019**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající ve zpracování pasportu stavby v místě plnění dle bližší specifikace uvedené níže v odst. 2 tohoto článku k této smlouvě (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.
2. Bližší specifikace díla:
  - a) Zpracování pasportu stavby – dokumentace skutečného stavu.
  - b) Zpracovatel provede prohlídku, zajistí fotodokumentaci skutečného stavu a následně zaměření skutečného stavu požadovaných částí objektů areálu pro aktualizaci výkresových dat.
  - c) Provede zákres skutečného stavu v podrobnosti měř. 1:50, půdorys, řez, pohledy.

- d) Zajistí zpracování výkresů ve formátu dwg.
  - e) Zajistí textovou část v základním provedení, excelovskou část soupisu místností dle standardu (číslo, název místnosti, plocha, poznámka).
  - f) Pasport stavby bude proveden v souladu s ustanovením § 125 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
  - g) Do pasportu budou zaneseny prvky požární signalizace, umístění hasicích přístrojů, hydrantů, požárních klapek a nouzového osvětlení. Dále požární úseky.
  - h) Dokumentace bude zpracována v papírové formě 3x výtisk a předána v digitální podobě dwg, dxf, xls.
3. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – přímé zadání. Číslo zakázky: T004/19V/00001415.
  4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou veškeré přepravní a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.
    - Doprava.
  5. Další technické požadavky na předmět díla:
    - a) Postup prací je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – xxxxx. Vzhledem k prováděným pracím za plného provozu je dodavatel povinen plně respektovat časové požadavky zadavatele.
    - b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
    - c) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

### III. Místo plnění

Provozní budova Národního divadla – Viničná 438/3, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (dále také jen „pracoviště“)

### IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným, osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktaží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: ftp://90.182.97.247/infond, přihlašovací jméno a heslo - „infond“.
6. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
7. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
8. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

### V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: do 5 dní po podpisu této smlouvy

2. Dokončení a předání díla objednateli: do 30 dní od zahájení prací

## **VI. Cena za dílo**

1. Za řádné provedení (tj. bez vad a nedodělků) díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 75.000,- Kč**

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

## **VII. Záruky za jakost díla a dodávek**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce 36 měsíců.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

## **VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po řádném provedení díla, tj. po dokončení celého díla, nebo jeho ucelené části a jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává na lhůtu do 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

## **IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 10ti pracovních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezačíná práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72h. od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10ti pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.

6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## **X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací – po vzájemné dohodě.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli nutný bezplatný vjezd, parkování a výjezd vozidel do areálu objektu.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

## **XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven pro AA p. Michal Jirásek, vedoucí THS OOxxxxx
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven Ing. Martin Adamxxxxxx
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
  - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 hodin předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 hodin po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo

vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.

4. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
5. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.
6. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo prodat, a to ani po předchozím upozornění zhotovitele.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek, a to po podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - nabídka

V Praze dne  
Za zhotovitele

V Praze dne  
Za objednatele:

.....  
ADKON, spol. s.r.o.  
Ing. Martin Adam  
jednatel

.....  
Národní divadlo  
Ing. Jan Míka  
zástupce ředitele TPS ND