

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen:
Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy:
[REDAKCE]
číslo smlouvy objednatele: 19 000 199

a

Zhotovitel: CE-Traffic, a.s.
se sídlem Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 28082656
DIČ: CZ28082656
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 21. 4. 2008 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B , vložka 14676
zastoupen:
Ing. Jiřím Novobilským, předsedou představenstva a Tomaszem Antoni Przeździekiem,
členem představenstva
kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Ing. Jiří Novobilský
číslo smlouvy zhotovitele:

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je technická pomoc spočívající ve zpracování studie proveditelnosti, provozního modelu a určení náplně a funkce multifunkčního pavilonu. Studie bude rovněž obsahovat zpracování analýzy zvažovaných alternativních řešení budoucí realizace stavby a provozního využití multifunkčního pavilonu. Součástí předmětu smlouvy je stanovení závislosti ceny investice na počtu návštěvních míst z hlediska finančního a užitného, tj. stanovení optimální kapacity haly vzhledem k Brněnské aglomeraci a vytvoření provozního modelu k poměru sport a kultura, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Multifunkční pavilon.“ (dále také jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“). Studie bude obsahovat část analytickou a návrhovou dle následujícího:

ANALYTICKÁ ČÁST

- Představení základních východisek záměru vybudovat multifunkční pavilon M v Brně.
- Zpracování analýzy současné nabídky multifunkčních hal v Brně (analýza hal z pohledu jejich kapacity, zaměření, vybavenosti, lokace, vytíženosti atd.) a srovnání situace v Brně s městy obdobné velikosti a významu – ověření předpokladů pro vybudování nového multifunkčního pavilonu o velikosti a se zaměřením dle východisek záměru.
- Zpracování analýzy poptávky po multifunkčním pavilonu v Brně (analýza velikosti a struktury poptávky po výstavních, kulturních, společenských, sportovních a dalších akcích v Brně) – ověření předpokladů pro vybudování nového multifunkčního pavilonu o velikosti a se zaměřením dle východisek záměru.
- Analýza uvažované lokality pro vybudování nového multifunkčního pavilonu v Brně dle východisek záměru (analýza dopravní dostupnosti, synergií vyplývajících z umístění arény v rámci BVV – Brněnského výstaviště, dostupnosti návazných služeb, místní infrastruktury atd.)

Ověření předpokladů pro vybudování nového multifunkčního pavilonu v lokalitě dle východisek záměru.

- Analýza možnosti dalšího využití DRFG Areny (haly Rondo) v případě přesunu domácích zápasů hokejového klubu HC Kometa Brno do nového multifunkčního pavilonu (aktuální stav haly, její využitost sportovními, kulturními, společenskými a dalšími akcemi, potenciál pro její další využití).
- Zpracování kompletní SWOT analýzy záměru vybudování nového multifunkčního pavilonu.

NÁVRHOVÁ ČÁST

- Návrh koncepce pro využití nového multifunkčního pavilonu – struktura výstavních, kulturních, společenských, sportovních a dalších akcí, cenová politika dle typu akcí a segmentace návštěvníků – klubové patro / skyboxy, místa dle sektorů, permanentky vs. jednotlivé vstupné, propagace a marketing atd.
- Návrh základní organizační struktury pro provoz nového multifunkčního pavilonu a doporučení za účelem využití synergických efektů vyplývajících z umístění arény v rámci Areálu Veletrhů BRNO / BVV – Brněnského výstaviště (zapojené subjekty a jejich vzájemné vztahy, uspořádání vztahů v rámci BVV – Brněnského výstaviště atd.).
- Návrh doporučení pro využití DRFG Areny (haly Rondo) v případě přesunu domácích zápasů hokejového klubu HC Kometa Brno do nové multifunkční arény (zajištění vytíženosti po přesunu HC Komety Brno, možnost úprav vnitřního vybavení za účelem přizpůsobení se novým požadavkům atd.)
- Investice do nového multifunkčního pavilonu (investice přímo spojené s výstavbou pavilonu, případné návazné nutné investice v rámci areálu BVV – Brněnského výstaviště, případné návazné nutné investice v širším okolí).
- Provozně-finanční model nového multifunkčního pavilonu (vývoj přínosů a nákladů spojených s provozem a fungováním nové multifunkční arény, návratnost úvodní investice).
- Identifikace a kvantifikace přínosů vyplývajících z realizace záměrů výstavby nového multifunkčního pavilonu v Brně (aktualizace výpočtu ekonomických přínosů, další nekvantifikovatelné přínosy v oblasti propagace sportu a zdravého životního stylu, cestovního ruchu a volnočasové nabídky, marketingu a propagace města Brna, sociálně-ekonomické přínosy atd.)

- (2)** Zhotovitel se zavazuje popsaný předmět smlouvy dodat objednateli řádně a včas a objednatel se zavazuje za dodaný předmět smlouvy zaplatit dohodnutou cenu.

III. Cena

(1) Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena smluvními stranami:

Celková cena bez DPH:	212 000,- Kč
DPH 21%:	44 520,- Kč
Celková cena včetně DPH:	256 520,- Kč

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu plnění odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění plnění dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení.

IV. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání celého předmětu smlouvy.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu smlouvy uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu plnění. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy objednatele.

V. Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Dílo bude zahájeno: bezprostředně ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Dílo bude ukončeno: nejpozději do 30.06.2019.
- (3) Dílo bude zhotovitelem předáno 2x v tištěné podobě a zároveň v digitální podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

(4) Osoba oprávněná za objednatele převzít dílo: [REDAKCE]

(5) Osoba oprávnění za zhotovitele předat dílo: [REDAKCE]

VI.

Vlastnické právo k dílu

(1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII.

Reklamacce

(1) Objednatel převezme řádně provedené dílo na základě předávacím protokolu, případně v předávacím protokolu zaznamenaná případné vady, které při převzetí zjistil.

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(3) Oznámení vady musí obsahovat:

- datum vzniku závady
- jméno a adresu objednatele
- jméno a adresu zhotovitele
- stručný popis zjištěné závady
- požadovaný termín jejího odstranění

(4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(5) Zhotovitel je povinen do pěti dnů od doručení reklamacce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

VIII.

Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje, že během zpracování předmětu smlouvy budou svolány minimálně dva výrobní výbory.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění,
- tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění plnění

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací plnění.

(5) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

- (6) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením plnění nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny plnění za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny plnění za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. II. a VIII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - vadnost plnění v průběhu jeho dodávání, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění plnění o více než 5 dní,
 - úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - úpadku objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
 - prodlení objednatele s převzetím zboží, ačkoliv byl zhotovitelem písemně vyzván, o více než kalendářních 60 dnů.
- (4) V případě zániku smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky ze smlouvy do 30 kalendářních dnů od zániku smlouvy.

XI.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany,

nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.


XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

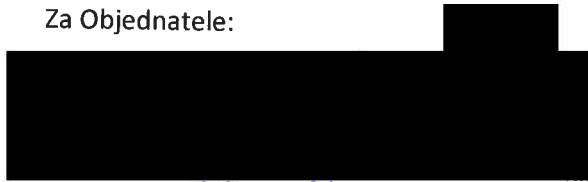
V Brně dne: - 6 -05- 2019

Za Zhotovitele:


Ing. Luděk Bořový
generální ředitel
na základě plné moci

V Praze dne: 30. 4. 2019

Za Objednatele:


Ing. Jiří Novobilský, předseda představenstva
a
Tomasz Antoni Przeździek, člen představenstva