

Kupní smlouva

Č.D994160313

kterou uzavírají dle občanského zákoníku

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí, Pardubice_ Staré město, 530 02 Pardubice
zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: 19-0000326561/0100
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený : Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, katastrálního pracoviště Pardubice, označených jako stavební parcely č. 221 a č. 223, oba v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Mnětice a obci Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001 a pozemku označeného jako stavební parcela č. 615, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Nemošice a obci Pardubice, na listu vlastnictví č. 10010.

II.

Předmětem kupní smlouvy je pozemek označený jako stavební parcela č.221, pozemek označený jako stavební parcela č.223 v katastrálním území Mnětice a pozemek označený jako stavební parcela č. 615 v katastrálním území Nemošice, které prodávající prodává do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

Výše uvedené pozemky jsou zastavěny vodními díly – jezy postavenými před 1.1.2002, s nimiž má jako s majetkem státu právo hospodařit kupující.

Prodej pozemků schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 17.12.2015 usnesením č.557 Z/2015 a dne 28.4.2016 usnesením č. Z/912/2016.

III.

Znaleckým posudkem č.4099-115/2015 ze dne 9.11.2015 vyhotoveným znalcem Ing.Jiřím Novákem byla stanovena obvyklá cena pozemku označeného jako stavební parcela č.221 a pozemku označeného jako stavební parcela č.223 v katastrálním území Mnětice na částku 71.040,-Kč. Částka za vyhotovení znaleckého posudku dle faktury č.150258 ze dne 23.11.2015 činí 1.210,-Kč.

Znaleckým posudkem č.1908/7/2016 ze dne 14.2.2016 vyhotoveným znalcem Ing.Janou Kohoutkovou byla stanovena obvyklá cena pozemku označeného jako stavební parcela č. 615 v katastrálním území Nemošice na částku 1.100,-Kč. Částka za vyhotovení znaleckého posudku dle faktury č.07/2016 ze dne 15.2.2016 činí 2.500,-Kč.

Úhrady za znalecké posudky budou na základě dohody prodávajícího a kupujícího započteny ke kupní ceně.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v člancích I. a II. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu Kč 75.850,-, slovy: sedmdesát pět tisíc osm set padesát korun českých. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky v Pardubicích č.19-0000326561/0100, VS 3108645, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny.

Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy a zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav prodávajících nemovitostí a že je v tomto stavu kupuje a přejímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na Českou republiku s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Obě strany této kupní smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k nemovitostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti identických stejnopisech. Prodávající obdrží tři stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis předloží příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák. č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků
schváleno: ZmP dne 17.12.2015 usn. č. 557 Z/2015,
dne 28.4.2016 usn. č. Z/912/2016
vyvěšeno dne: 27.3.2015
svěšeno dne: 13.4.2015

V Pardubicích dne

V Hradci Králové

.....
Statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka