

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0787/2019**  
Číslo smlouvy dodavatele: 0052019

Smluvní strany:

## 1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov  
Zastoupené: Mgr. Petrem Karolou, vedoucím odboru vnitřní správy  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických týkající se této smlouvy (kontaktní osoba):

[Redacted]

(dále „Objednatel“)

a

## 2. ZAROMA CZ s.r.o.

Se sídlem: Rokytnice 419, 751 04  
Zastoupené: [Redacted] – jednatelem společnosti  
IČ: 28653882  
DIČ: CZ28653882  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Přerov  
Číslo účtu<sup>1</sup>: 243190224/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 453 04

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace a věcech technických týkajících se této smlouvy (kontaktní osoba):

[Redacted]

(dále „Poskytovatel“)

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Rámcovou smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

## Preambule

1. Rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení v souladu s nabídkou Poskytovatele.
2. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat služby uvedené v článku I. této smlouvy, za podmínek v ní sjednaných, Objednateli.
3. Rámcová smlouva, uzavřená mezi Objednatelem a Poskytovatelem, vymezuje základní smluvní a obchodní podmínky plnění.
4. Objednatel uzavírá tuto smlouvu na vlastní účet.

<sup>1</sup>

Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezvadné poskytování úklidových prací/služeb v rozsahu, lhůtách a termínech stanovených Objednatelům a v souladu s nabídkou Poskytovatele. Pro účely této smlouvy se pro předmět této smlouvy vymezený v tomto odstavci užije též označení „plnění“.
2. „Plnění“ budou Objednateli poskytována na základě vystavených dílčích objednávek, které budou Poskytovateli vystavovány dle aktuální potřeby Objednatele, přičemž objednávka musí být Objednatelům doručena Poskytovateli alespoň 48 hodin před požadovaným termínem poskytnutí služby/úklidu.
3. Místo plnění je Zámek Přerov, Horní náměstí 1/1, 750 02 Přerov I – Město (úklid prostor po konání svatebních obřadů a různých akcí pořádaných MMRP).
4. Poskytovatel se tímto zavazuje poskytovat služby za podmínek uvedených v této smlouvě a Objednatel se tímto zavazuje za poskytnutí služeb zaplatit úplatu v případech uvedených v čl. III. této smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku.
6. Poskytovatel a Objednatel konstatují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu, a že jim nejsou známy žádné právní a věcné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.
7. Služby je Poskytovatel povinen poskytovat Objednateli v souladu s obecně závaznými právními předpisy, upravujícími oblast uvedených služeb.
8. Uzavřením této Rámcové smlouvy nevzniká Poskytovateli výhradní právo na plnění předmětu Rámcové smlouvy. Objednatel může plnění požadovat samostatnou zakázkou i od jiného dodavatele.

## Čl. II.

### Cena plnění dle této smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli služby za cenu 900,- Kč (děvístsetkorunčeských) bez DPH za jednu službu/úklid.
2. Cena bez DPH stanovená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je ze strany Poskytovatele maximální a nepřekročitelná. V této ceně jsou obsaženy již veškeré nezbytně nutné náklady jako např., nikoliv však výhradně cestovné, náhrada za použité čisticí, mycí a úklidové prostředky apod. Objednatel je na základě smluvního vztahu založeného touto smlouvou povinen hradit ceny pouze za skutečně poskytnuté služby.
3. Cena za poskytnutí všech služeb může být změněna pouze změnou sazby DPH. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost Poskytovatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí úplaty předem bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku

odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

#### Čl. III.

##### Splatnost ceny plnění (zúčtovací období)

1. Cena za poskytnuté služby bude hrazena vždy jednou měsíčně zpětně za uplynulé zúčtovací období (kalendářní měsíc) na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Poskytovatelem v tištěné formě a doručené jednotlivému Účastníkovi prostřednictvím držitele poštovní licence do 15-ti dnů od uplynutí příslušného účtovacího období.
2. **Splatnost faktur** (daňových dokladů) Poskytovatele je **14 dnů** ode dne jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence.
3. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, je oprávněn Účastník tento daňový doklad (fakturu) vrátit Poskytovateli a požadovat odstranění těchto nedostatků daňového dokladu. Do doby odstranění vad daňového dokladu není Zákazník v prodlení s úhradou ceny poskytnuté Služby. Po odstranění těchto vad daňového dokladu a jeho doručení příslušnému Zákazníkovi běží nová 14 denní lhůta splatnosti.

#### Čl. IV.

##### Reklamacce

Reklamacce vad poskytnutých služeb bude vypořádána na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### Čl. V.

##### Sankce za porušení smlouvy

1. V případě, že je Poskytovatel v prodlení s poskytnutím plnění či plnění nebude poskytnuto v daném rozsahu, termínu, lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která je stanovena z celkové ceny vadně poskytnuté služby za 1 měsíční plnění, za každý, byť jen započatý den, za který k prodlení či nedodání rozsahu a kvality služeb došlo. Při výpočtu smluvní pokuty dle tohoto odstavce se bude vycházet z pravidelné měsíční platby té jedné nedodané či vadně poskytnuté služby za kalendářní měsíc kdy došlo k porušení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Poskytovatele, na niž se sankce vztahuje.
3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

##### Doručování a oznamování

1. Kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě budou veškerá oznámení mezi smluvními stranami učiněna písemnou formou a předána osobně nebo doručena prostřednictvím systému datových schránek, doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem, s výjimkou případné změny smluvních podmínek, které budou předány osobně či doručeny doporučeným dopisem. Uvedené doručení se bude provádět na adresu či faxové číslo či e-mailovou

adresu druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě s uvedením příjemce nebo na jinou adresu či jinému adresátovi, které může daná smluvní strana změnit prostřednictvím oznámení učiněného v souladu s tímto článkem, a budou považována za doručená

- a) v případě osobního doručení předáním;
- b) v případě odeslání doporučeným dopisem okamžikem jeho doručení;
- c) v případě odeslání faxem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova faxového přístroje;
- d) v případě odeslání e-mailem při přijetí potvrzení o přijetí z příjemcova počítače.

2. Adresy, telefonní a faxová čísla kontaktních osob smluvních stran pro účely komunikace dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy jsou uvedeny v této smlouvě a budou měněny pouze po předchozí vzájemné dohodě.
3. V případě změny kontaktní osoby jsou smluvní strany povinny se navzájem informovat bez zbytečného odkladu.

#### Čl. VII.

##### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo výpovědí.
3. Objednatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
  - a) Poskytovatel není schopen poskytovat služby Objednateli, a to s účinností ode dne, kdy Poskytovatel písemně prohlásí Objednateli, že není schopen služby poskytovat, nebo
  - b) Poskytovatel je v prodlení s poskytnutím některé ze služeb po dobu delší než 48 hodin, bez ohledu na důvod prodlení,
  - c) Poskytovatel opakovaně podstatným způsobem porušil smluvní podmínky vymezené touto smlouvou, na které byl Objednatelem upozorněn.
4. Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět z důvodu, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury Poskytovatele za poskytnutí služeb déle než jeden měsíc oproti datu splatnosti této faktury, a Objednatel byl na její neuhrazení písemně Poskytovatelem upozorněn spolu s možným důsledkem výpovědi této smlouvy a po tomto upozornění ji do jednoho týdne neuhradil.
5. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a doporučena příslušné smluvní straně osobně nebo doporučeným dopisem. Výpovědní doba ve všech případech činí 2 měsíce, není-li ve výpovědi stanovena doba delší, přičemž výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Byla-li výpověď dána Objednatelem z důvodu uvedeného v odstavci 3 písm. b) tohoto článku této smlouvy, výpovědní doba činí 10 dní a počíná běžet ode dne doručení výpovědi Poskytovateli.

#### Čl. VIII.

##### Řešení sporů

Smluvní strany prohlašují, že spory vzniklé z titulu uzavření této smlouvy budou řešeny na úrovni kontaktních osob, dále na úrovni vedoucích zaměstnanců, případně na úrovni statutárních orgánů smluvních stran. Řešení sporů cestou rozhodčího řízení se vylučuje.

#### Čl. IX.

##### Ostatní ujednání

1. Jiné služby, které nejsou předmětem plnění dle této smlouvy, a jejichž poskytnutí Objednatel v současné době nepředpokládá, budou považovány za jiný obchodní vztah a budou hrazeny dle aktuálního ceníku Poskytovatele

určeného klientům obdobné kategorie jako je Účastník.

2. Objednatel není povinen v souvislosti s poskytováním Služeb dle této smlouvy hradit Poskytovateli jakékoliv finanční zálohy.

#### Čl. X.

##### Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a obecně závaznými technickými normami upravujícími technické aspekty poskytování služeb.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatel zaplacen prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány Smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá Objednatel. Smluvní strany zároveň prohlašují, že se zveřejněním v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky souhlasí.

