



**Statutární město Jihlava**, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, zastoupené náměstkem primátora panem Františkem Zelníčkem,  
**jako pronajímatel**

a

společnost **ŠÉM, a. s.** IČ 25634933, DIČ 25634933, se sídlem Riegrovy sady 38, Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5133, zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Zemplinerem,

**jako nájemce**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### Článek první:

Statutární město Jihlava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku v k. ú. Hosov p. č. 289/2 o výměře 8365 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro, obec a okres Jihlava.

### Článek druhý:

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku, uvedeného v článku prvním této smlouvy, v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, dle přílohy č. 1 (dále pronajatý majetek), která tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem umístění a provozování **1 ks** informačního panelu o reklamní ploše **8 m<sup>2</sup>**. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 3. 2012 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Článek třetí:

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1.634,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy reklamní směrové tabule za rok, tj. celkem **13 072 Kč** za rok (slovy: třináct tisíc sedmdesát dvě koruny české). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 30015-1466072369/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Poměrná část nájemného pro rok 2012 činí **10 894 Kč + DPH**. Uvedenou částku je nájemce povinen uhradit nejpozději do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku desátého této smlouvy. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu dle tohoto článku, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za neuhrazené nájemné podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

### Článek čtvrtý:

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého majetku a nemá k němu výhrady.
2. Nájemce rovněž prohlašuje, že informační panel na pronajatém majetku dle této smlouvy jím bude umístěn na části pozemku dle článku druhého této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy pro povolování těchto staveb na základě příslušného dokladu vydaného stavebním úřadem.

### Článek pátý:

1. Nájemce nesmí užívat pronajatý majetek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát pronajatý majetek do podnájmu ani jiného užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.

### Článek šestý:

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výrobou, instalací, údržbou, opravami, provozem a konečným odstraněním informačního panelu dle článku druhého této smlouvy hradí v plném rozsahu nájemce.

#### **Článek sedmý:**

Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.

#### **Článek osmý:**

1. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajatý majetek ani jeho okolí a zajistí čistotu a pořádek užívaného prostoru na své náklady.
2. Nájemce užívá pronajatý majetek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
3. Nájemce je povinen v případě potřeby provedení oprav či údržby předmětu nájmu či jiných zásahů na předmětu nájmu akceptovat přerušeni činnosti na předmětu nájmu na základě písemné výzvy pronajímatele. Nájemce je povinen vlastníkovi umožnit provedení oprav a údržby předmětu nájmu či jiných zásahů na předmětu nájmu aj.
4. Plocha informačního panelu nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné morálce odporující zobrazení a texty a dále nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy ani se zájmy statutárního města Jihlavy. Při grafickém a výtvarném zpracování a instalování informací na reklamní ploše bude přísně dbáno na jejich estetickou úroveň při respektování právních předpisů a norem ČR.

#### **Článek devátý:**

1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy pronajatého majetku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen trvale udržovat informační směrovou tabuli v plném funkčním a estetickém stavu a případné závady a nedostatky bezodkladně na své náklady odstranit.

#### **Článek desátý:**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení čl. třetího, čtvrtého, pátého až jedenáctého této smlouvy nájemcem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle vyhlášek statutárního města Jihlavy ze strany nájemce v souvislosti s nájmem a při činnostech dle této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, a to nesjedná-li nájemce nápravu nejdéle do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění zjištěných nedostatků. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje.

#### **Článek jedenáctý:**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článků pátého až desátého této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z předepsaného (sjednaného) ročního nájemného za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

#### **Článek dvanáctý:**

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran
- na základě písemné výpovědi podle článku druhého této smlouvy
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy dle článku desátého této smlouvy.

#### **Článek třináctý:**

1. V případě ukončení této nájemní smlouvy musí nájemce pronajatý majetek vyklidit, informační panel odstranit a uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu dle této smlouvy ani při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti s příp. zhodnocením pozemku dle této smlouvy.



2. Pokud nájemce nevyklidí pronajatý majetek v termínu dle odst. prvního tohoto článku této nájemní smlouvy, bude povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý i započatý den prodlení.

**Článek čtrnáctý:**

Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

**Článek patnáctý:**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka (výzva, výpověď, odstoupení od této smlouvy aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup, stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

**Článek šestnáctý:**

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu obchodního jména, změnu místa podnikání, a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení této změny. V případě nesplnění této povinnosti bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

**Článek sedmáctý:**

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními tohoto zákona.

**Článek osmnáctý:**

Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

**Článek devatenáctý:**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce.

**Článek dvacátý:**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek dvacátý první:**

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek dvacátý druhý:**

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem.

**Doložka:** Záměr o pronájmu majetku dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění od 21. 10. 2011 do 8. 11. 2011 pod č. MMJ/KT/3444/2011. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 53/12 - RM ze dne 11. 1. 2012.

V Jihlavě dne 23. 01. 2012



František Zelníček  
náměstek primátora



**ŠÉM, a.s.**  
Riegrovy sady 38, Praha 2  
IČ: 25634933, DIČ: CZ25634933



Ing. Petr Zemliner

Vypracovala: Marcela Kotrbová - MO  
Kontrolovala: Bc. Věra Pavlíková - MO

