

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: Ing. Petrem Příbylem Dis. na základě pověření č.: ŘDA/92/0397/2011 ze dne 10. 11. 2014

(dále jen „Kupující“)

a

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČ: 27253236 a DIČ CZ27253236

se sídlem Máchova 400, 25601 Benešov

Bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 2014310033/6000

doplnění pro obchodní společnosti:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 9996

zastoupená: Prof. MUDr. Zdeňkem Seidlem, CSc., předsedou představenstva a Mgr. Alešem

Růžičkou, členem představenstva

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/4227/2015

číslo stavby : IE-1260006217

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
a) pozemku: pozemkové parc. č. 1836/1, katastrální území Benešov;

Nemovitá věc se nachází v obci Benešov, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 149.

Geometrickým plánem č. 4341-57/2014 ze dne 18.3.2014 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov dne 9.4.2014 byla od pozemku p. č. 1836/1 uvedeném v čl. I. odst. a) této smlouvy oddělena část pozemku a vznikla parcela označená nově parcelním číslem 1836/14, který je předmětem prodeje (dále jen „**Převáděná nemovitá věc**“). Geometrický plán č. 4341-57/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou nemovitou věc řádně nabyt od předchozího vlastníka Převáděné nemovité věci a vlastnické právo Prodávajícího k Převáděné nemovité věci

bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že Převáděná nemovitá věc netvoří podstatnou část jeho majetku, na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci v souladu s účelem jejího užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděnou nemovitou věcí dosud užíval, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3697/074/2015 ze dne 23.10.2015 vypracovaným Ing. Václavem Chvátalem ve výši 56.600,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestset korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou nemovitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vyloučí uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci je umožnění užívání distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o tom, že katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum povolení vkladu vlastnického práva k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení kupní smlouvy (např. KSK/xxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx) vydané a zasláné Kupujícím. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že Kupující objednávku nezaslal před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odeslat jí Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.

5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku. Kupující za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost za účelem změny zápisu vlastnického práva k Převáděné nemovité věci v katastru nemovitostí na Prodávajícího, a Kupující a Prodávající se zavazují v součinnosti zajistit, aby nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo doručeno příslušné smluvní straně odstoupení od této smlouvy, byl proveden příslušným katastrálním úřadem zápis vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Prodávajícího. Kupující se zejména zavazuje učinit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo doručeno příslušné smluvní straně odstoupení od této smlouvy, společně s Prodávajícím souhlasné prohlášení (dále „souhlasné prohlášení“) ve formě veřejné listiny (notářského zápisu) nebo v jiné formě požadované příslušným obecně závazným právním předpisem ohledně odstoupení od této smlouvy, zániku vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci a ohledně opětovného vzniku vlastnického práva Prodávajícího k Převáděné nemovité věci v důsledku odstoupení od této smlouvy, které bude mít náležitosti podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., nebo náležitosti jiného právního předpisu, který tento předpis nahradí, a toto prohlášení doručit společně s návrhem příslušnému katastrálnímu úřadu, to vše za podmínky, že na základě této smlouvy byl před odstoupením od ní povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci, nebo že bylo zahájeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky

s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Kupující se zavazuje po podpisu této smlouvy, bez zbytečného odkladu, podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující
6. Daň z nabytí nemovité věci uhradí podle příslušných právních předpisů a poplatníkem této daně je Prodávající. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana samostatně.
7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Benešově dne [●]

V Příbrami dne _____

Prodávající

Kupující

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
Prof. MUDr. Zdeněk Seidl, CSc., před. představenstva
Mgr. Aleš Růžička, člen představenstva

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petr Příbyl Dis
Vedoucí oddělení Správa energ maj-region