

**„Rekonstrukce šaten a vstupní haly“  
ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

**Smlouva o dílo č. VR 7/2019**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2 Zhotovitel :** **WORKER BAU s.r.o.**  
Sídlo : Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1  
zastoupený/jednající : Dagmar Anita Apeltauerová, jednatelka společnosti  
IČ : 058 72 103  
DIČ : CZ05872103  
zápis v obchodním rejstříku: 2.března Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 27226  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o dílo:**

(dále jen „smlouva“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:  
**„Rekonstrukce šaten a vstupní haly“ v ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.4.2019 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: při zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli**

- Termín dokončení díla: **do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění předmětu díla**

Místo plnění díla **ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

#### **Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### **Čl. VI. CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 5 886 574,-Kč  
(slovy: pětmilionůosmsetosmdesátšesttisícpětsetsedmdesátčtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Zhotovitel přebírá touto smlouvou nebezpečí změny okolností a není oprávněn ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku požadovat zvýšení ceny díla.
- 6.3. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele a za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. V případě uzavření dodatku smlouvy dle předchozího odstavce bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

#### **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.

- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit řádně fakturovanou část ceny za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelům odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v bodu 15.2, 15.3 a 15.5), vedl – li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **ČI. X.**



## SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména body 11.9 a 14.4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ujednáním dle předchozí věty vylučují zákaz započtení nejistých pohledávek dle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušování výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

## ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.

- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

## **Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **Čl. XIII. VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího uplatnění, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

## **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Shodně může Objednatel postupovat v případě, že úhrada ceny za dílo dle této smlouvy nebude

kryta rozpočtem objednatele, nebo objednateli nebudou přiděleny či mu budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané ceny za dílo dle bodu 6.1 smlouvy. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených.

- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.1 a 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## ČI. XVI.

### TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
- 16.4. Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor investora je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor investora sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
- 16.8. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
- 16.9. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.10. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

## **ČI. XVII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

## **ČI. XVIII. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 18.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.



- 18.3 Návrh zhotovitele na uzavření této smlouvy ve formě návrhu této smlouvy podepsaného zhotovitelem, jehož přílohou je cenová nabídka zhotovitele, je neodvolatelný do 31.12.2019 (dále jen „nabídka“). V případě, že nebude nabídka objednatelem v uvedené lhůtě přijata, může být zhotovitelem odvolána. Zhotovitel se výslovně vzdává veškerých práv, která by mu mohla plynout z nepřijetí nabídky objednatelem.

### Čl. XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 19.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě uveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 19.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních, nestanoví-li zákon o registru smluv jinak.
- 19.4 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne

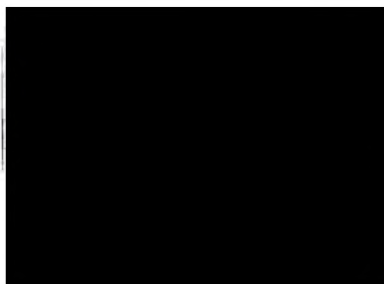
V Praze dne

Za objednatele : 29. 04. 2019

Za zhotovitele : 26 04 19



ředitel Servisního střediska



**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.4.2019

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-010  
Stavba: Šatny a vstup ZŠ Doláková

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 15.04.2019

Zadavatel: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

## Poznámka:

- 1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínkách realizace a toto zohlednit do ceny díla.

## Cena bez DPH

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
DPH snížená	15,00%

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-010

**Stavba:** Šatny a vstup ZŠ Dolákova

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

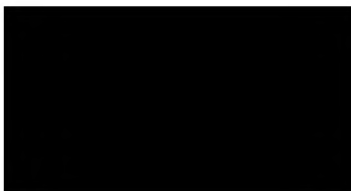
Uchazeč: WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

Kód	Popis
-----	-------

### Náklady z rozpočtů

**SO-01 Stavební práce**



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Šatny a vstup ZŠ Dolákova

Objekt:

**SO-01 - Stavební práce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum:

15.04.2019

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci. 2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla. 3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Šatny a vstup ZŠ Dolákova

Objekt:

**SO-01 - Stavební práce**

Místo:

Datum:

15.04.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

799 - Zařízení nábytkem

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VP - Vícepráce

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Šatny a vstup ZŠ Dolákova

Objekt:

SO-01 - Stavební práce

Místo:

Datum:

15.04.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

WORKER BAU s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------

## Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV			
D	11		Přípravné a přidružené práce			
1	K	01001R01	Vyklizení prostoru před zahájením prací, průběžný hrubý úklid a závěrečný úklid po dokončení prací.	soubor		
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení před prováděním bouracích prací, sekání apod.	soubor		
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, nábytku, vybavení a dalšího zařízení a vybavení, ochrana dopravních tras	soubor		
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků, vypracování dodavatelské dokumentace dle požadavků	soubor		
5	K	01001R05	Souhrnné technické zprávy			
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor		
6	K	01001R06	Stavební připomoci TZB - sekání drážek, rýh, prostupů, jejich zapravení a zacištění	soubor		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
7	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		
10	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2		
11	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2		
12	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2		
13	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m		
14	M	55343021	profil omítkový rohový pro omítky vnitřní 12mm s kulatou hlavou	m		
15	K	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysrávka průměr přes 50 do 200 mm tl do 30 mm - odhad, bude vykááno dle skutečnosti	kus		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2		
17	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2		
D	997		Přesun sutě			
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t		
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		
21	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202	t		
22	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t		
23	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 170 802	t		
24	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203	t		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t			
	D	998	Přesun hmot				
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
27	K	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2			
28	K	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru	m			
29	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m			
30	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2			
31	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2			
32	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			
33	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m			
34	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2			
35	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2			
36	K	763164531	SDK obklad kovových kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m			
37	K	763172313	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 400x400 mm	kus			
38	M	59030712	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 400x400mm</i>	kus			
39	K	7631214R1	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 bez TI	m2			
40	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t			
	D	766	Konstrukce truhlářské				
41	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2			
42	K	766414242	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely z aglomerovaných desek do 1,50 m2	m2			
43	M	624320R1	<i>deska kompaktní laminátová, povrch CPL bílá, ABS hrana, s vyřezovanými otvory, spec. dle PD</i>	m2			
44	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus			
45	M	61162934	<i>dveře vnitřní hladké laminované plně 1křídle 800x1970mm</i>	kus			
46	M	54914122	<i>kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE</i>	kus			
47	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus			
48	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus			
49	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus			
50	M	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm</i>	kus			
51	K	766821R01	Dodávka a montáž výrobku T/02 - lavička 500x700x450 mm, komplet vč. povrch. úprav a nosné kce, spec. dle PD	soubor			
52	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			
	D	767	Konstrukce zámečnické				
53	K	767112812	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných	m2			
54	K	767113120	Montáž stěn pro zasklení z Al profilů plochy do 9 m2	m2			
55	M	767R01	<i>O/01 hliníková prosklená stěna, zasklení reflexním sklem+LTD deskou, rozměr 2090x3130 mm, spec. dle PD</i>	kus			
56	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2			
57	K	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus			
58	M	767R03	<i>O/03 hliníkové dveře dvoukřídlé s nadsvětlikem, rozměr 1770x3130 mm (dveře 1770x2080 mm), včetně rámu a kování, spec. dle PD</i>	kus			
59	M	767R04	<i>O/04 hliníkové dveře dvoukřídlé s nadsvětlikem, rozměr 1880x3130 mm (dveře 1880x2080 mm), včetně rámu a kování, spec. dle PD</i>	kus			
60	K	767640224	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlikem	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	M	767R02	<i>O/02 hliníkové dveře s nadsvětlikem a bočními díly, rozměr 2700x3130 mm (dveře 1600x2080 mm), včetně rámu, el. zámku a kování, spec. dle PD</i>	kus			
62	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus			
63	M	549172R1	<i>samozavírač dveří dvoukřídých hydraulický s koordinátorem</i>	kus			
64	K	767649193	Montáž dveří - stavěče křidel	kus			
65	M	54916362	<i>kování dveřní stavěč dveří K501 lak</i>	kus			
66	K	7679951R1	Osazení hasicího přístroje vč. kotevního materiálu	kus			
67	M	449321R1	<i>přístroj hasicí ruční práškový, hasicí schopnost 21A</i>	kus			
68	K	7679969R01	Demontáž hasicího přístroje vč. úchytu	kus			
69	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t			
	D	771	Podlahy z dlaždic				
70	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m			
71	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2			
	D	775	Podlahy skládané				
72	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m2			
	D	776	Podlahy povlakové				
73	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2			
74	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2			
75	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2			
76	K	776141123	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 8 mm	m2			
77	K	776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2			
78	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
79	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2			
80	M	69751062	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 23dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2			
81	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			
82	M	28412111	<i>PVC vinylová heterogenní š 2/4m, tl 2,50mm, zátěžová tř. min 33, spec. dle PD</i>	m2			
83	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m			
84	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			
85	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m			
86	M	28412111	<i>PVC vinylová heterogenní š 2/4m, tl 2,50mm, zátěžová tř. min 33, spec. dle PD</i>	m2			
87	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m			
88	M	590541R1	<i>profil ukončovací pro PVC obklady - broušený hliník</i>	m			
89	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m			
90	M	55343120	<i>profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro</i>	m			
91	K	776991811	Demontáž přibité kovové pásky ze spoje	m			
92	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2			
93	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
94	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2			
95	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2			
96	K	783163101	Jednonásobný napouštěcí olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2			
97	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2			
98	K	783167101	Krycí jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2			
99	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2			
100	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	19,248	155,00	2 983,44
102	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2			
103	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
104	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2			
105	K	7838171R1	Krycí jednonásobný nátěr transparentním lakem matným hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2			
106	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2			
107	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2			
108	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2			
109	K	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
110	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
111	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
112	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2			
113	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2			
114	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
115	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2			
116	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
117	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
D		799	Zařízení nábytkem				
118	K	79911R01	Instalace šatních skříní a lavic, přišroubování k sobě, kotvení do podlahy, vč. přesunu hmot, dopravy	soubor			
119	M	79912R01	šatní skříňka v. 1855 mm, š. 250 mm se soklem a sešíkmenými víky, barva žlutá/žlutá (korpus/dvířka), spec. dle PD	kus			
120	M	79912R02	šatní skříňka v. 1875 mm, š. 250 mm sestava s lavičkou, barva žlutá/žlutá (korpus/dvířka), spec. dle	kus			
121	M	79912R03	šatní skříňka v. 1800 mm, š. 400 mm dvouskříňka typ Z, barva žlutá/žlutá (korpus/dvířka), spec. dle PD	kus			
122	M	79912R04	ocelová lavice samostatná, výška 420 mm, š. 400 mm, barva šedá, spec. dle PD	m			
D	M		Práce a dodávky M				
D		21-M	Elektromontáže				
123	K	21M001R01	Elektromontáže - viz. samostatná příloha	soubor			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
124	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor			
125	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
126	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní ukony potrebone pro koleudaci	soubor			
127	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			
128	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			
129	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%			
	VP		Vícepráce				
	K						
	K						
	K						
	K						
	K						

## Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III Základní rozpočtové náklady  
 Dodávka materiálu  
 Montážní práce a služby  
 Celkem

EI revize

Celkem

Celkem bez DPH

Daň z přidané hodnoty

Základní sazba DPH

x

DPH celkem

Celkem s DPH

No	Popis položky	Počet	Měr jedn.	Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
				Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
<b>materiálu ELEKTROINSTALACE</b>							
<b>Rozvaděč R2</b>							
1 1	Zmapování stávajícího stavu rozvaděče R2, odpojení prvků zrušení prvků rušených okruhů. Zachované okruhy přesunuty do nové rozvodnice pod nové jištění						
1 2	Nespecifikované jištění pro zachované okruhy - upřesněno při realizaci						
1 3	Demontáž stávající rozvodnice R2						
1 4	Rozvodnice zapuštěná oceloplechová, IP43, EI30 ref. DZ43-2403 vč. Usazení (NIKA dodávka stavby)						
1 5	Jistič PL6-6/B/1						
1 6	Jistič PL6-10/B/1						
1 7	Jistič PL6-10/C/1						
1 8	Jistič PL6-16/B/1						
1 9	Impulsní relé 1P-10A-230V						
1 10	Proudový chránič PF7-25/4/003						
1 11	Svorkovnice a drobný instalační materiál						
1 12	Hlavní vypínač 3x40A						
1 13	Dílenská výrobní dokumentace						
1 14	Dokumentace skutečného provedení rozvaděče						
1 15	Prověření funkčnosti přepojovaných okruhů						
1 16	Další více nespecifikované příslušenství rozvaděčů (vyvazovací dráty, dutinky a další)						
<b>Uložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK</b>							
2 1	Krabice univerzální do SDK/zdiva						
2 2	Krabice přístrojová do SDK/zdiva						
2 3	Víko pro krabici univerzální						
2 4	Svorkovnice do univerzální krabice						
2 5	Průraz zdiva do 20cm						
2 6	Prostup přítokou SDK						
2 7	Svorkovnice (např. Wago)						
2 8	Zásuvka 230V, IP20, do inst. krabice vč. Záslepky						
2 9	Rámeček jednonásobný (bílá)						
2 10	Rámeček trojnásobný (bílá)						
2 11	Montážní rámeček						
2 12	Přístroj tlačítko vč. hmatniku, IP20 (bílá)						
2 13	Vypínač č. 1 vč. hmatniku, IP20 (bílá)						
2 14	Demontáž školního zvonku před stavebními pracemi a uložení na stavbě pro pozdější navrácení						
2 15	Demontáž školních hodin před stavebními pracemi a uložení na stavbě pro pozdější navrácení						
2 16	Opětovná montáž školního zvonku po provedení stavebních prací						
2 17	Opětovná montáž školních hodin po provedení stavebních prací						
2 18	Školní zvoněk, 75V (pouze v případě špatného tech. stavu stávajícího)						
2 19	Školní hodiny, kulaté nástěnné, jednotný čas						
2 20	Demontáž a uložení libovolného prvku elektroinstalace na staveništi - prvky vyplynouší v průběhu stavby						
2 21	Montáž libovolného prvku elektroinstalace na staveništi - prvky vyplynouší v průběhu stavby						
2 22	Elektroinstalační trubka libovolný průřez						
2 23	Elektroinstalační lišta vkladací (profil dle množství kabelů)						
2 24	Příslušenství pro PVC trubky						
2 25	Překládka kabelových tras bránících rekonstrukci a stavebním úpravám vč. Materiálu (kabely, chráničky, lišty a další)						
2 26	Demontáž stávajících prvků elektroinstalace (rušení svítidel, vypínačů a stávajících zásuvek spolu s demontáží kabelových tras dle stavebních možností)						
2 27	Uložení demontovaných prvků na stavbě a předání investorovi (svítidla)						
2 28	Kontrola integrity okruhů zasazených rušením prvku ENN při zachování funkčnosti dotčeného okruhu						
2 29	Drobný nespecifikovaný materiál						
2 30	Odvoz sutí ze staveniště na skládku do 1km						
2 31	Odvoz dalších hmot ze staveniště do 1km						
2 32	Ekologická likvidace elektroodpadu						
2 33	Doprava materiálu na stavbu						
<b>Kabely</b>							
3 1	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm <sup>2</sup>						
3 2	Kabel CYKY-A 2 X 1,5mm <sup>2</sup>						
3 3	Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm <sup>2</sup>						
3 4	Drobná nespecifikovaná kabeláž						
<b>Svítidla</b>							
4 1	Zapojení svítidel						
4 2	Svítidlo č. 1 přisazené, LED, lineární, 25W, 3200lm, 230V/50Hz						
4 3	Svítidlo č. 1N přisazené, LED, lineární, 25W, 3200lm, 230V/50Hz, invertor, bat. zdroj t=60min.						
4 4	Svítidlo NO s piktogramem, bat. zdroj t=60min						