

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Český Těšín

zastoupené: 

se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

IČO: 00297437, DIČ: CZ00297437

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 86-6000330277/0100

(dále jen „pronajímatel“)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	POP. ČÍSLO	ROK	DOBA PLNĚNÍ
Ev. číslo v SSD				

a

Nájemce:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

zastoupený: brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava; č. účtu: 1933881/0710

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 04.07.2001 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dle evidence pronajímatele č. 1/2001/OS, dle evidence nájemce č. 143/2001), ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.08.2001, dodatku č. 2 ze dne 15.04.2002, dodatku č. 3 ze dne 14.03.2003, dodatku č. 4 ze dne 05.06.2009 a dodatku č. 5 ze dne 15.09.2014, jejímž předmětem je nájem prostor v objektu na ul. Masarykovy sady č.p. 67, č. or. 34 v Českém Těšíně, o celkové výměře 255,55 m², za účelem dislokace jednotky Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Vzhledem k vybudování nového objektu Integrovaného výjezdového centra Český Těšín (dále jen „IVC Český Těšín“), které je určeno také pro dislokaci jednotky Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, se smluvní strany dohodly na ukončení nájmu podle výše uvedené nájemní smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem skončí nejpozději ke dni 31.05.2019, a to v závislosti na připravenosti nového objektu IVC Český Těšín. V okamžiku uzavření této dohody smluvní strany předpokládají ukončení nájmu ke dni 30.04.2019, datum skutečného ukončení nájmu však bude uvedeno v předávacím protokolu podle bodu II. odst. 2 této dohody.
2. O vrácení pronajatých prostor bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny také konečné stavy měřidel energií.
3. Po ukončení nájmu provede pronajímatel vyúčtování:
 - a) **nájemného** a to nejpozději do 14 dní po ukončení nájmu
 - b) **nákladů a služeb spojených s nájmem** (elektrická energie, plyn, vodné + stočné, srážková voda, svoz odpadů) a to nejpozději do 14dní od doručení dodavatelské faktury (Pražská plynárenská, SmVaK, FCC).



Vyúčtování nájmu, nákladů a služeb spojených s nájmem bude provedeno dle skutečné doby nájmu a stavu měřidel uvedených v předávacím protokolu.

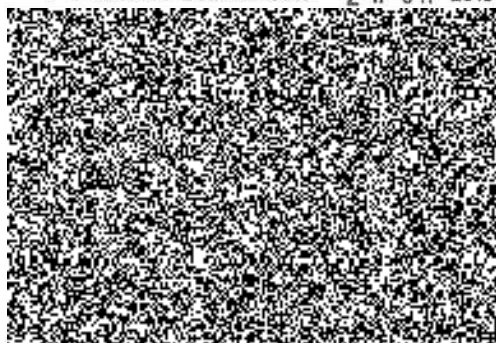
Po provedení vyúčtování pronajímatel vystaví fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:

- a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) datum uskutečnění zdanitelného plnění, dále jen „DUZP“. V případě vyúčtování nájemného bude DUZP shodné s datem uvedeným na předávacím protokolu. V ostatních případech bude DUZP shodné s datem přijetí dodavatelské faktury.
 - c) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
 - d) kontaktní údaje pronajímatele pro záležitosti fakturace
 - e) součástí faktury musí být kopie předávacího protokolu podle bodu II. odst. 2 této dohody.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

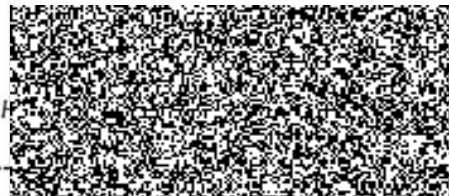
III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této dohody, jakož i nájemní smlouvy, v registru smluv zajistí nájemce.
3. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této dohodě budou použity pouze pro účely plnění této dohody a při uveřejnění dohody budou anonymizovány.
4. Tato dohoda byla schválena Radou města Český Těšín usnesením č. 478/8./1/RM ze dne 17.04.2019.

V Českém Těšíně dne 24. 04. 2019



V Ostravě dne 03 -05- 2019



brig. gen. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D.

ředitel

HZS Moravskoslezského kraje

П у н и ť н ы й з а ч р а н н ы й с б о р
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh