

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1/2001/OS, uzavřené dne 4.7.2001
ve znění dodatků č. 1,2 a 3

Pronajímatel:

Město Český Těšín

nám. ČSA č. 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupené: 

IČ: 00297437

DIČ: CZ 00297437

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Český Těšín

číslo účtu: 86-6000330277/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Výškovická 40, 700 44 Ostrava-Zábřeh

Zastoupen krajským ředitelem plk. Ing. Zdenkem Nytrou

IČ: 70884561

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 1933881/0710

1.

Pronajímatel se stává ke dni 01.04.2009 plátcem DPH.

2.

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran ruší se text čl. IV. – nájemné a úhrada poskytovaných služeb a nahrazuje se tímto zněním:

1. Sazby nájemného se stanoví dle čl. II.odst. 3 Řádu města Český Těšín č. 1/2001, pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví Města Český Těšín ve znění Dodatků č. 1 a 2 snížené o 70 % :

a)

Nebytový prostor	rozměry m ²	celkem m ²	sazba Kč/m ² /rok	celkem Kč
2 garážovací boxy	7,6 x 7,8	118,56	198,-	23.474,88
dílna	7,6 x 3,3	25,08	198,-	4.965,84
sklad	2,65 x 2,0	5,30	198,-	1.049,40
celkem		148,94	198,-	29 490,12

b) nebytový prostor	rozměry m2	celkem m2	sazba Kč/m2/rok	celkem Kč/rok
místnost-šatna	7,8 x 4,2	32,76		
místnost-slужebna	4,7 x 3,85	18,09		
místnost-kuchyň	3 x 3,95	11,85		
místnost-kancelář	4,6 x 3,95	18,17		
místnost-odpočív.	6,7 x 3,25	21,78		
		102,65	231,-	23 712,15

c) nebytový prostor	rozměry m2	celkem m2	sazba Kč/m2/rok	celkem Kč/rok
WC	1,2 x 1,4	1,68		
Chodba k WC	1,9 x 1,2	2,28		
		3,96	123,-	487,08

Nájemné celkem: ad a) Kč 29.490,12
 ad b) Kč 23.712,15
 ad c) Kč 487,08

Kč 53.689,35

zaokrouhleno **Kč 53.690,- / rok**

2. a) Náklady na plynové vytápění budou hrazeny zálohově ve výši 80.000,- Kč ročně tj. čtvrtletně 20.000,- Kč.
 Náklady na elektrickou energii budou hrazeny zálohově ve výši 30.000,- Kč ročně tj. čtvrtletně 7.500,- Kč
 Vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno po doručení faktur za odebrané energie za příslušný rok, nejpozději do 30.4. následujícího roku.
- b) Náklady na vodné,stočné a srážkovou vodu budou vyúčtovány čtvrtletně vždy do 15 dnů od doručení dodavatelských faktur.
- c) Náklady na odvoz odpadů budou vyúčtovány měsíčně vždy do 15 dnů od doručení dodavatelské faktury.
- d) Vyúčtování všech složek bude provedeno podle skutečných nákladů poměrným dílem, a to:
 pronajímatel 50 %
 nájemce 50 %
3. Úhrada za nájemné dle bodu 1. a poskytované služby dle bodu 2, písm. a) budou prováděny ve čtvrtletních splátkách ve výši 40.922,50 Kč nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele. První den čtvrtletí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4. V případě prodlení se zaplacením nájemného nebo záloh na služby a vyúčtování poskytnutých služeb je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zákonným předpisem.

V ostatních zůstává nájemní smlouva beze změn.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dne 1.4.2009.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

v Českém Těšíně dne.....*21.5.2009*.....

- 5 -06- 2009
v Ostravě dne

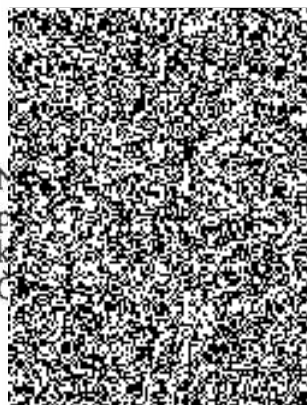


Schváleno usnesením -2-

Rady města Český Těšín

čís.: *2285/27.RH*

dne *18.5.2009*



Československý záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
4