

Dodatek č. 1

**k nájemní smlouvě č. 1/2001/OS ze dne 4.7.2001 na nebytové prostory v Českém Těšíně,
Masarykovy sady č.p. 67, č.o. 34**

Pronajímatel: Město Český Těšín
nám. ČSA 1, 737 01 Český Těšín
zastoupeno starostou 
IČO: 00297437
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., divize IPB, pobočka Český Těšín
Číslo účtu: 160768078/0300

Nájemce: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Výškovická 40, 700 44 Ostrava - Zábřeh
zastoupen krajským ředitelem plk. Ing. Zdenkem Nytrou
IČO: 70884561
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 1933881/0710

I. Změny

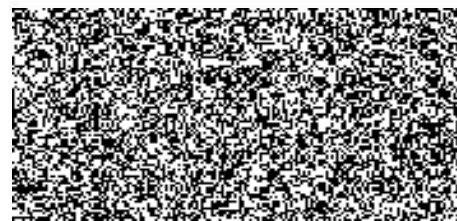
Usnesením Rady města Český Těšín č. 2467/34 ze dne 27. 6. 2001 byl s účinností od 1. 9. 2001 schválen Řád města pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví Města Český Těšín a v této souvislosti se nájemní smlouva na nebytové prostory Masarykovy sady č.p. 67, č.o. 34 uzavřená dne 4.7.2001 mění dnem 1. 9. 2001 následovně:

1. Znění odst. 1 článku IV "Nájemné a úhrada poskytovaných služeb" se mění následovně:

(1) Sazby nájemného se stanoví dle čl. II, odst. 3 Řádu města Český Těšín č. 1/2001, pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví Města Český Těšín, snížené o 70 %:

a)

<u>Nebytový prostor</u>	<u>rozměry m2</u>	<u>celkem m2</u>	<u>sazba Kč/m2/rok</u>	<u>Celkem Kč/rok</u>
2 garážovací boxy	7,60 x 7,80	118,56		
dílna	7,60 x 3,30	25,08		
sklad	2,65 x 2,00	5,30		
		148,94 m2	180,--	26.809,20



b)

Nebytový prostor	rozměry m2	celkem m2	sazba Kč/m2/rok	Celkem Kč/rok
místnost-šatna	7,80 x 4,20	32,76		
místnost-sloužebna	4,70 x 3,85	18,09		
místnost-kuchyň	3,00 x 3,95	11,85		
místnost-kancelář	4,60 x 3,95	18,17		
<u>místnost-odpočívárna</u>	<u>6,70 x 3,25</u>	<u>21,78</u>		
		102,65 m2	210,--	21.556,50

c)

Nebytový prostor	rozměry m2	celkem m2	sazba Kč/m2/rok	Celkem Kč/rok
WC	1,20 x 1,40	1,68		
<u>chodba k WC</u>	<u>1,90 x 1,20</u>	<u>2,28</u>		
		3,96 m2	111,--	439,56

Nájemné celkem: ad a) Kč 26.809,20
ad b) Kč 21.556,50
ad c) Kč 439,56
Kč 48.805,26
Zaokrouhleno Kč 48.800,--/rok

2. V odstavci 3 článku IV se částka Kč 31.980,-- nahrazuje částkou Kč 33.200,--.

II.

Jinak zůstává nájemní smlouva beze změn. Tento dodatek č. 1 tvoří 2 listy ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Českém Těšíně dne15.8.2001.....

V Ostravě dne31.8.2001.....

H Z S Moravskoslezský záchraný sbor
Moravskoslezského kraje
Vědomská 40

Nájemce:
plk. Ing. Zdeněk
krajský ředitel
H Z S Moravskoslezského kraje

Rada městské části Těšín
čís.2511/35.RM.....
dne8.8.2001.....

M Ě S T O Č E S K Ý T Ě Š Í N

Ř á d č . 1 / 2 0 0 1

P R O S T A N O V E N Í V Ý Š E N Á J E M N Ě H O Z N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R
V E V L A S T N I C T V Í M Ě S T A Č E S K Ý T Ě Š Í N

Rada Města v Českém Těšíně v souladu s §102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se usnesla na svém 34. zasedání dne 27.6.2001 vydat Řád města pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor v tomto znění :

Čl. I
Účel řádu

1. Řád města upravuje pravidla pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví Města Český Těšín.

Čl. II.
Výše nájemného z nebytových prostor

1. Pro nebytové prostory umístěné v objektech na ulicích :
Nádražní, Hlavní tř., Odboje, Čapkova, Štefánikova, nám. ČSA

druh prostoru	cena za m ²
obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	1 380,-
výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností	1 190,-
společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností	940,-
ostatní, především provizoria	700,-

2. Pro nebytové prostory umístěné v objektech na ulicích :
Střelnická, Viaduktová, Moskevská, Pražská, Božkova, Havlíčkova,
Bezručova, Smetanova, Dvořákova

druh prostoru	cena za m ²
obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	1 050,-
výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlast- ností	900,-
společenské, kulturní a další prostora podobných užitných vlastností	710,-
ostatní, především provizoria	530,-

3. Pro nebytové prostory umístěné v objektech nevyjmenovaných v bodě 1,
a v bodě 2, Čl. 2 Řádu

druh prostoru	cena za m ²	
obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	700,-	42 140,- - 70% od 1. 9. 2001 210,-
výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlast- ností	600,-	180,-
společenské, kulturní a další prostora podobných užitných vlastností	470,-	141,-
ostatní, především provizoria	370,-	111,-

4. Pro nebytové prostory - garáže - je jednotná cena za m² 605,- Kč

Čl.3

1. Ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru se sjednají bez omezení ,pokud pro příslušný úkon nejsou zvláštním rozhodnutím stanoveny ceny maximální.
2. Měsíční zálohy na služby se určí jako jedna dvanáctina předpokládané roční výše ceny příslušné služby ve srovnání s předchozím zúčtovacím obdobím.
3. Roční vyúčtování služeb bude každoročně prováděno v termínu do 30.4. následujícího roku.
 - a. náklady na vodné a stočné a náklady na dodávku tepla a ohřev vody budou rozúčtovány dle platných cenových předpisů
 - b. náklady za kontrolu a čištění komínů budou rozúčtovány podle počtu využívaných vyústění do komína
 - c. náklady za opravu společné televizní antény budou rozúčtovány na provozní jednotku
 - d. ostatní náklady za služby : osvětlení společných prostor ,vývoz fekálií,dešťová voda , výtah, úklid společných prostor - budou rozúčtovány podle podlahové plochy nebytového prostoru s přihlédnutím k jakému účelu jsou pronajaty
 - e. náklady za odvoz odpadu jsou rozúčtovávány podle podlahové plochy nebytového prostoru s přihlédnutím, k jakému účelu jsou pronajaty

Čl. 4

Postup při uzavírání a změně nájemní smlouvy

1. Příslušný odbor Městského úřadu (dále jen příslušný odbor) zašle rozhodnutí o přidělení nebytového prostoru uchazeči o nebytový prostor a organizaci pověřené uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory ve vlastnictví pronajímatele (dále jen pověřená organizace).
2. Rozhodnutí o přidělení nebytového prostoru bude obsahovat všechny informace potřebné pro platné uzavření nájemní smlouvy případně její změny. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu a nájemní vztah vznikne až po nabytí účinnosti. Nájemní smlouva musí být uzavřena do 30-ti dnů od rozhodnutí Rady města.
3. Pokud uchazeč neuzavře s pověřenou organizací nájemní smlouvu podle odst.1, a 2, Čl.4 do 30-ti dnů od rozhodnutí Rady města , oznámí pověřená organizace tuto skutečnost příslušnému odboru , který předloží věc k opětovnému projednání Radě města Český Těšín.
4. U organizací zřízených Městem Český Těšín bude zachováno stávající nájemné.

Čl. 5

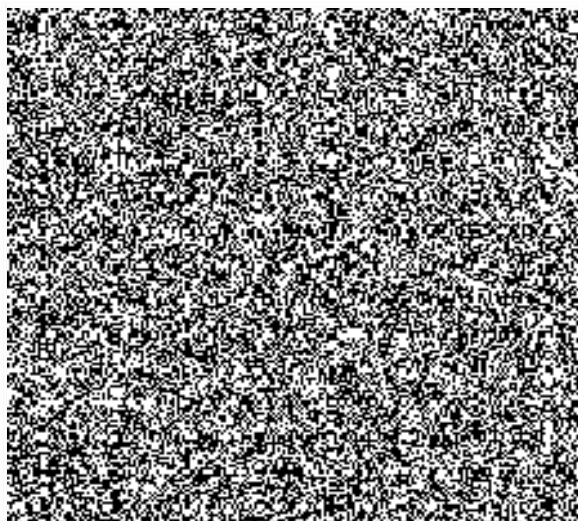
Kontrola

Kontrolu dodržování Řádu provádějí pověřeni pracovníci Městského úřadu v Českém Těšíně.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění Řádu schvaluje výhradně Rada města v Českém Těšíně
2. Tento Řád města nabývá účinnosti dnem 1.9.2001
3. Tímto se ruší Řád č. 1/1997 a dodatky č. 1/1999,2/1999,3/2000.



ROZPIS nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním nebytového prostoru v Hasičské zbrojnici Český Těšín, Masarykovy sady 34

Čtvrtletí	Předpis nájemného	Předpis úhrady za služby	Předpis celkem	Úhrada HZS	Nedoplatek
I.	Kč 10.038,--	Kč 21.000,--	Kč 31.038,--	dosud neprovedena	Kč 31.038,-
II.	Kč 10.038,--	Kč 21.000,--	Kč 31.038,--	dosud neprovedena	Kč 31.038,-
III.	červenec Kč 3.660,-- srpen Kč 3.660,-- září Kč 4.067,-- celkem Kč 11.387,--	Kč 21.000,--	Kč 32.387,--	Kč 31.980,-- (3.8.2001)	Kč 407,-
IV.	Kč 12.200,--	Kč 21.000,--	Kč 33.200,--	Kč 31.980,-- (7.8.2001)	Kč 1.220,-
Celkem	Kč 43.663,--	Kč 84.000,--	Kč 127.663,--	Kč 63.960,--	Kč 63.703,-

Zpracovala:



V Českém Těšíně dne 21. 8. 2001

