

NR 00 99

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost -
Dopravní podnik - Metro, odštěpný závod, 141 41 Praha 4, Sliachská 1,
zastoupený [REDACTED]
a zabezpečovací
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Rytířská 29, Praha 1
č.ú.: 50032-1772257038/0800

IČO: 00005886
DIČ: 007-00005886
OR : KOS Praha 1, oddíl B, vložka 847
(dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení: LUDĚK MASARÍK ING.
rodné číslo: [REDACTED]
adresa bydliště: POČERNICKÁ 58 PSČ/OBEC: 108 00 PRAHA 10
obchodní jméno: LUDĚK MASARÍK, ing.-KOMPLEX-projekt.a inž.kancelář
místo podnikání: POČERNICKÁ 58, PRAHA 10
bankovní spojení č. účtu: [REDACTED]
IČO: 16497031
DIČ: 010-381222062

živnostenský list ev.čís.:

čís.jednací: 3724/93/F/VO/B1

vydán kým: OU MČ Praha 10

datum vydání: 19. 1.1994

adresa pro zaslání faktury PSČ-OBEC: 130 00 PRAHA 3
ulice, čís.domu: ROKYCANOVA 6

(dále jen nájemce)
uzavírají ve smyslu § 663 občanského zákoníku tuto

nájemní smlouvu č.j.:
11600/40/009/99/F

Čl. I

Předmět smlouvy

Tato nájemní smlouva se uzavírá na pronájem a údržbu telefonních zařízení (zejména tlf.linek, kabelů apod.) ve vlastnictví DP - M.

Čl.II

Pronajímatel dává nájemci do nájmu telef.zařízení
a) telef.linky

ústředna	objekt	poč.linek	č.linky
H	DH	3	
-	--	--	-----
-	--	--	-----
-	--	--	-----

b) kabelové vedení - spojovací okruhy
úsek počet
DH/DH 2

Čl.III

Cena

Cena za pronájem zařízení uvedeného v čl.II je stanovena dohodou ve smyslu zák.č.526/1990 Sb., a to ve výši:

- u zařízení uvedeného v čl.II písm.a)
 - 1) 200,- Kč měsíčně za údržbu jedné tlf. pobočky nebo HTS.
V této částce jsou již zahrnuty drobné náklady na zřízení tlf. linky.
 - 2) poplatky ČTÚ SIT činí 11,60 Kč za 1 linku
 - 3) skutečné hovorné dle výpisu tarifikace z příslušné tlf.ústředny

B:-----

H:TARIFIKACE

K:-----

Z:-----

- u kabelového vedení uvedeného v čl.II písm.b) Kčs 105,- v délce do jednoho mezistaničního úseku a ve výši Kčs 210,- v délce dvou a více mezistaničních úseků - měsíčně.
- podle vyhlášky č. 144/73 Sb, §13 je každý uživatel povinen uhradit poplatky ČTÚ SIT za každé spojení s neveřejným zařízením jiného právního subjektu. Nájemce se zavazuje tyto poplatky pronajímateli uhradit.

V případě zvýšení ceny impulsu ve státní telefonní síti, případně telekomunikačních poplatků se automaticky zvyšuje cena na tuto úroveň.

Výše uvedené poplatky již obsahují DPH.

Čl.IV.

Fakturace

Pronájem kabelového vedení bude nájemci fakturován pronajímatelem za čtvrtletí včetně manipulačního poplatku ve výši 33.60 Kč.

Za pronájem HTS budou nájemci účtovány skutečné náklady dle faktury VAKUS s výpisem příslušných poplatků 1x za měsíc a to pravidelně vždy do jednoho měsíce po obdržení poslední faktury VAKUS.

Za výpis a manipulaci se účtuje poplatek ve výši 33.60 Kč.

Za pronájem tlf. linek ze sítě DP-M budou nájemci účtovány pronajímatelem tyto poplatky 1x za měsíc:

- skutečné hovorné dle výpisu tarifkace
- údržba tlf. zařízení
- poplatky SIT

Za výpis a manipulaci se účtuje poplatek ve výši 33.60 Kč.

Za poskytnuté tlf. služby (t.j. meziměstské nebo mezinárodní hovory, telegramy, apod.) uskutečněné přes spojovatelku DP-M budou účtovány poplatky samostatnou fakturou s příslušným výpisem 1x za měsíc včetně manipulačního poplatku 33.60 Kč

Za poskytnuté tlf. služby (t.j. meziměstské nebo mezinárodní hovory, telegramy, apod.) uskutečněné přes MTTÚ Praha budou účtovány poplatky samostatnou fakturou s příslušným výpisem 1x za měsíc a to pravidelně vždy do jednoho měsíce po obdržení posledního výpisu MTTÚ Praha.

Za výpis a manipulaci se účtuje poplatek ve výši 33.60 Kč.

Výše uvedené poplatky již obsahují DPH.

Pronajímatel vystaví a odešle fakturu do 10. dne následujícího měsíce s tím, že faktura je splatná posledního dne tohoto měsíce.

Fakturovaná částka je uhrazena řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána na účet pronajímatele.

Za pozdní úhradu faktury se sjednává smluvní pokuta vy výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

Doba nájmu

Čl.V. a)

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do :30. 6.1999 s účinností od 1.dne měsíce následujícího po uvedení do provozu.

Čl.V. b)

~~Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od prvního dne měsíce následujícího po uvedení do provozu.~~

Ostatní podmínky

Čl.VI.

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen předat nájemci zařízení v provozuschopném stavu a po celou dobu nájmu jej v tomto stavu udržovat.

Pronajímatel se zavazuje odstranit řádně uplatněné závady na zařízení ve lhůtě do tří pracovních dnů od jejich oznámení. V případě, že pronajímatel tuto povinnost nesplní, přísluší nájemci sleva z měsíčního nájmu ve výši alikvotní části za dny, kdy zařízení nebylo provozuschopné. Tato sleva přísluší nájemci ode dne následujícího po marném uplynutí lhůty k odstranění závady.

Povinnosti nájemce:

Nájemce je povinen užívat pronajaté zařízení v souladu s touto smlouvou, zejména není oprávněn zasahovat jakýmkoli způsobem do zařízení vč. instalace jiných zařízení (např. podvojně linky, výměna aparátu, opravy a úpravy zařízení, fax, apod.).

Poruší-li nájemce povinnosti vyplývající z předchozího odstavce, pronajímatel uvede zařízení do původního stavu na náklady nájemce.

Nájemce je povinen v případě závady nahlásit ji na telefonní linku 100 .

Nájemce je povinen umožnit kdykoliv přístup k zařízení oprávněným pracovníkům pronajímatele a poskytnout potřebnou součinnost.

Zmaří-li nájemce svým jednáním plnění smluvních povinností pronajímatele, nevznikne nájemci nárok na slevu z nájmu a je povinen uhradit škodu, která tímto pronajímateli vznikne. Tímto ustanovením není dotčena možnost odstoupit od smlouvy.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele pronajímat zařízení třetím osobám.

Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zasílání faktur a korespondence, popřípadě ukončení své činnosti. V případě neplnění této povinnosti ponese nájemce veškeré následky, které z porušení této povinnosti vzniknou.

Čl.VII.

Pronajímatel je oprávněn bez dalšího upozornění odpojit telefonní linku v případě závažného porušení podmínek této

smlouvy nájemcem. Závažným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení s úhradou plateb delším než 10 dnů
- porušení podmínek čl. VI. této smlouvy.

Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za případné škody, které by nájemci, příp. třetím osobám, v souvislosti s odpojením telefonní linky vznikly.

Pronajímatel obnoví provoz telefonní linky až po zaplacení všech dlužných částek, včetně sjednaných sankcí a nákladů spojených s vymáháním dlužné částky. Zároveň nájemce uhradí poplatek za obnovení provozu telefonní linky ve výši 500,- Kč.

Čl.VIII.

Před uplynutím sjednané doby nájmu může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce poruší podmínky smlouvy, případně užívá věc v rozporu se smlouvou (zejména prodlení s úhradou plateb, neumožnění přístupu k zařízení, zásahy do zařízení apod.). Výpovědní lhůta činí v tomto případě pět dnů od doručení výpovědi.

V případě, že nedojde k porušení smluvních povinností lze ukončit nájem dohodou, případně výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení druhé smluvní straně.

Čl.IX

Změna obsahu smlouvy je možná jen oboustranně potvrzenými písemnými dodatky, které mohou navrhnout obě smluvní strany.

Veškeré vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl.X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.V a) nebo b).

V Praze dne:10. 3.1999



pronajímatel:



nájemce:

11630/34/009/99/F

tlf.zařízení strana 6