

Smlouva č. 194/17/175/2019-7214
Ag.č. 1972140010145

1. Smluvní strany

Nájemce :

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694Právnícká osoba

Zaměstnanec pověřený

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve

datová schránka hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

VÚ 7214 Čáslav, Skupina nákupu, Chotusice 285 76

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatel :

Název: **TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.**

Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ / DIČ: 49551655 / CZ 49551655,

Registrace: Zapsaný v OR u MS Praha, oddíl C, vložka 24391

Bankovní spojení:

Jednající:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

a oddělení akvizic

(dále jen „pronajímatel“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a podle § 2201 a násl. tohoto zákona uzavírají tuto smlouvu na **Pronájem mobilních WC pro VÚ 7214 Čáslav DOD 2019** (dále jen „smlouva“).

2. Předmět a účel Smlouvy

2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci tyto movité věci: viz příloha č. 1, aby je ve sjednané době a za podmínek dle této Smlouvy užíval (dále jen „pronajatá věc“) a nájemce se zavazuje platit mu za to úplat.

2.2. Účelem této Smlouvy je zabezpečení hygienických podmínek při akci DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ 2019, dále jen „DOD 2019“.

3. Doba trvání nájmu a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od jejího podpisu oběma smluvními stranami. Předmět nájmu je pronajímatel povinen dodat v rozmezí 24. 5. 2019 od 12-18hod. Ukončení pronájmu 25. 5. 2019 po 18.00 VIP zóna dne 26. 5. 2019 po 8.00.
- 3.2. Jako **místo plnění**, tj. místo, kde bude pronajatá věc pronajímatelem nájemci předána, jím užívána a po ukončení nájmu pronajímatelem vrácena se sjednává VÚ 7214 Čáslav dle aktuální potřeby nájemce.

4. Nájemné

- 4.1. Celková cena nájmného bez meziservisu, ale včetně Standby servisu (spočívajícího v pohotovosti 2 vozidel přímo v areálu VÚ 7214 Čáslav) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve **výši 221.454,10 CZK** (slovy: dvěštdvacetjednatisícčtyřistapadesátčtyři korunčeských 10/100), **cena bez DPH 183.020,00CZK**. Nájemné je sjednáno včetně DPH 21% ve výši 38.434,10 CZK. V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním za celou dobu trvání této Smlouvy (např. DPH, náklady na dopravu do a z místa plnění, instalace v místě plnění, 2 role toaletního papíru do každé toalety, hygienického roztok, pojištění toalet proti poškození a odcizení, vysátí a vyčištění toalet po ukončení pronájmu včetně likvidace odpadu na ČOV apod.). Detailní kalkulace nájmného je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou platné po celou dobu účinnosti této Smlouvy. V uvedené celkové ceně je zahrnuta cena tzv. meziservisu v předpokladu 119 ks. Ta bude účtována pronajímatelem dle skutečně provedeného rozsahu objednaného zástupcem nájemce ve věcech technických přímo na místě dle skutečné potřeby odpovídající zejména skutečnému počtu návštěvníků akce.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada nájmného bude nájemcem provedena jednorázově bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 5.2. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci ve dvou výtiscích neprodleně, nejpozději však do 10. dne následujícího měsíce, na výše uvedenou doručovací adresu nájemce. Nájemce zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání nájmného z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje: „**Nájemce: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694 Právnícká osoba. Konečný příjemce: Vojenský útvar 7214 Čáslav, Chotusice 285 76.** Pronajímatel je oprávněn vystavit nájemci fakturu v elektronické podobě. Elektronická faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, stanovené pro tuto formu fakturace. Elektronickou adresou pro zaslání elektronických faktur je [REDAKCE]. Datová schránka pro fakturaci: **ukbwexd**. Faktura doručená do datové schránky musí být ve formátu *.pdf.

- 5.3. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.4. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 5.5. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky předání a převzetí pronajaté věci

6.1. Pronajímatel je povinen:

- 6.1.1. předat nájemci pronajatou věc novou nebo použitou, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určena;
- 6.1.2. nejpozději při předání pronajaté věci seznámit nájemce s jejím technickým stavem, způsobem obsluhy a užívání;
- 6.1.3. nejpozději při předání pronajaté věci vyhotovit **předávací protokol (dodací list)**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci a obsažen soupis nájemci předávaných Pronajatých věcí. a který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci nájemce oprávněnému jednat ve věcech technických;
- 6.1.4. předat nájemci do užívání pouze takovou pronajatou věc, která byla vyrobena v souladu s technickými normami a která splňuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví kladenými na tento druh výrobku;
- 6.1.5. v případě, že má pronajatá věc vady, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, poskytnout nájemci do 24 hodin od obdržení jeho písemného ohlášení vad jinou věc sloužící témuž účelu;
- 6.1.6. v případě výskytu jiných závad, než uvedených v čl. 6.1.5. této Smlouvy, provést jejich opravu do 3 dnů od obdržení písemného ohlášení nájemce;
- 6.1.7. neprodleně po skončení sjednané doby trvání nájmu převzít od nájemce v místě plnění pronajatou věc a vyhotovit **předávací protokol**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci včetně případných závad, pokud vznikly nad rámec obvyklého opotřebení způsobeného řádným užíváním nájemce a který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických. Jeden takto podepsaný výtisk předávacího protokolu je pronajímatel povinen neprodleně předat zástupci nájemce oprávněnému jednat ve věcech technických;

6.2. **Pronajímatel je oprávněn:**

6.2.1. požadovat přístup k pronajaté věci za účelem plnění svých povinností sjednaných touto Smlouvou nebo za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajatou věc řádným způsobem.

6.3. **Nájemce je povinen:**

6.3.1. písemně na email uvedený v záhlaví této smlouvy ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vadu pronajaté věci, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;

6.3.2. písemně na email uvedený v záhlaví této smlouvy ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav jiných vad pronajaté věci;

6.3.3. písemně na email uvedený v záhlaví této smlouvy ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení pronajaté věci;

6.3.4. neprodleně po skončení sjednané doby nájmu vrátit pronajímateli pronajatou věc, tj. umožnit mu její převzetí v místě plnění;

6.3.5. písemně nejdéle do 2 pracovních dní po podpisu této smlouvy oznámit pronajímateli datum a čas zahájení objednaného cyklu vyprázdnění pronajaté věci.

6.4. **Nájemce je oprávněn:**

6.4.1. písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu z nájemného za dobu, po kterou nemohl pronajatou věc pro její vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek. Vadou se přitom pro účely této smlouvy nepovažuje jakékoliv poškození věci (zaviněné či nezaviněné) způsobené personálem nájemce, návštěvníky DOD 2019 ani z vyšší moci;

6.4.2. platit pronajímateli nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí pronajaté věci do jejího vrácení pronajímateli. V případě, že pronajímatel nesplní svou povinnost převzít pronajatou věc od nájemce ve smyslu čl. 6.1.7. této Smlouvy, je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné pouze do uplynutí dne, kdy mu ve smyslu čl. 6.3.3. této Smlouvy umožnil její převzetí v místě plnění.

6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemné ohlášení ve smyslu čl. 6.3.5. této Smlouvy je povinen provést zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických, a to na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy u zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.

6.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemná ohlášení ve smyslu čl. 6.3.1. nebo 6.3.2. nebo 6.3.3. této Smlouvy je nájemce povinen provést způsobem sjednaným v čl. 10.4. této Smlouvy a vedle toho též na telefonní číslo uvedené v záhlaví této Smlouvy u zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických, přičemž platí, že rozhodujícím okamžikem doručení pro splnění stanovených povinností pronajímatele bude ten způsob ohlášení, který bude vůči němu uskutečněn jako první.

7. Odpovědnost za škodu na pronajaté věci

7.1. Nájemce neodpovídá za opotřebení pronajaté věci způsobené řádným užíváním.

7.2. Povinnost nájemce nahradit škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

7.3. Pronajímatel má uzavřené pojištění proti krádeži nebo poškození předmětu pronájmu.

8. Smluvní pokuty

8.1. Za nesplnění závazku z této Smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

8.1.1. za prodlení se splněním povinnosti pronajímatele přenechat nájemci k užívání pronajatou věc v době sjednané v čl. 3.1 a způsobem sjednaným v čl. 6.1 této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu 10.000,- CZK;

8.1.2. za prodlení se splněním povinnosti pronajímatele neprodleně po skončení sjednané doby nájmu převzít v místě plnění od nájemce pronajatou věc nebo vyhotovit **předávací protokol** podle čl. 6.1.7. této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každý započatý den prodlení 100 CZK;

8.1.3. za prodlení nájemce s umožněním pronajímateli převzít pronajatou věc v místě plnění po skončení sjednané doby nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý započatý den prodlení 1000 CZK.

8.2. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u druhé smluvní strany na její adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.

8.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Zánik Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

9.1. uplynutím sjednané doby nájmu;

9.2. zničením pronajaté věci;

9.3. písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů;

9.4. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem, kterým se rozumí:

9.4.1. prodlení pronajímatele s předáním pronajaté věci nájemci po dobu delší než 10 dnů,

9.4.2. opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti;

9.5. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele pro její podstatné porušení nájemcem, kterým se rozumí:

9.5.1. přenechání pronajaté věci nájemcem do podnájmu,

9.5.2. opakované porušení povinností nájemce vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti;

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3. Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. I této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně, e-mailem na kontaktní adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku se nevztahují na doručování sjednané v čl. 6.5. této Smlouvy.
- 10.5. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. I. této Smlouvy.
- 10.6. Pronajímatel bere na vědomí, že místem plnění jsou prostory a objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto prostorů a objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto prostory a objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 10.7. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
- 10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.9. Smlouva obsahuje 6 očíslovaných stran a 2 strany příloh.

V Čáslavi, dne

2019

Rozpis předmětu pronájmu:

WC kabinka – 93x

WC Lux pro V.I.P. – 10x

WC pro ZTP – 4x

Pisoár – 7x

Umyvadlo bez přívodu vody – 3x, každé pro cca 5000 použití

Umyvadlo s připojením na vodovod – 2x (zdravotníci a V.I.P. – připojené k C-180)

Stand by servis na místě

Servis toalet během akce včetně doplnění toaletního papíru - předpoklad je cca kompletní servis tj. 119 ks, účtování dle skutečně provedených čištění

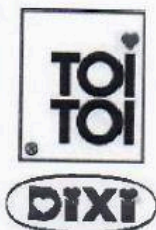
Nabídka: **211-2019-MF L2**

Dodavatel:

Odběratel:

Datum:

24.4.2019



Místo určení: VÚ 7214, Čáslav - Chotusice, PSČ 285 76

Akce: Den otevřených dveří 2019

Termín: 24.5.2019 - 26.5.2019

Rozpočet:

Kód	Popis	Podrobný popis	Počet	Jedn.	Cena jedn. bez DPH	Cena cel. bez DPH	Poznámka
1300	Mobilní toaleta - do 50 km	15 a více ks bez možnosti mytí rukou	93	ks	990 Kč	92 070 Kč	Krátkodobý pron. 1-21 dní, bez servisu
2100	Mobilní toaleta - do 50 km	9 - 14 ks s možností mytí rukou	10	ks	1 190 Kč	11 900 Kč	Krátkodobý pron. 1-21 dní, bez servisu
2800	Mobilní toaleta - do 50 km	1 - 4 ks pro handicapované	4	ks	1 290 Kč	5 160 Kč	Krátkodobý pron. 1-21 dní, bez servisu
5300	Mobilní pisoár KROS	Alternuje 4 mobilní toalety	7	ks	1 290 Kč	9 030 Kč	Krátkodobý pron. 1-21 dní, bez servisu
6200	VOŠBOULE	Mobilní urývárna, zásobník na 270 l vody	3	ks	1 290 Kč	3 870 Kč	Krátkodobý pron. 1-21 dní, bez servisu
6900	Antikorový mycí žlab	s 6 kohoutky, napojení na vodu na 3/4 hadici bez instalace a instalačního materiálu, instalaci si provede nájemce	2	ks	1 290 Kč	2 580 Kč	Krátkodobý pron. 1-21 dní, bez servisu
7700	Meziservis - do 50 km	Stand by servis na místě spočívající v pohotovosti 2 servisních vozidel na místě pro provádění případných servisů po celou dobu konání akce (9,00-17,00). Cena za jeden servis na jedné toaletě, pisoáru nebo vošbouli dle skutečnosti viz. položka 7700 níže	2	vozidlo	6 000 Kč	12 000 Kč	

V souladu s novelou zákona o DPH (kontrolní hlášení) platnou od 1.1.2016 je odběratel povinen sdělit dodavateli své DIČ. Povinnost platí pro všechny podnikatele včetně neplátců DPH. V případě, že DIČ nebude sděleno, bude na odběratele pohlíženo jako na fyzickou osobu nepovinnou k dani, tj. nepodnikatele.

Cena bez DPH:	136 610 Kč	21% DPH:	28 688 Kč	Cena s DPH:	165 298 Kč
---------------	------------	----------	-----------	-------------	------------

Poznámka:

7700B	Meziservis - do 50 km	cena za meziservis na jedné toaletě bez ohledu na její typ, na pisoáru a nebo vošbouli vždy dle skutečně provedeného počtu dle potřeby a instrukcí nájemce.	1	ks	390 Kč	390 Kč	dle soupisu skutečně odsouhlasených servisů
-------	-----------------------	---	---	----	--------	--------	---

Dodací podmínky: V závislosti na zasláné potvrzené cenové nabídce

Fakturační podmínky: Splatnost faktur 30 dní ode dne vystavení

Platnost nabídky: 30.04.2019

Těšíme se na případnou spolupráci

Dne: středa 24. duben 2019

IČO 49551655

DIČ CZ 49551655

Společnost zapsána v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 24391

V_079053