

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „dodatek“):

Dopravní terminál v Jaroměři

Číslo smlouvy:

objednatele: SD/OMM-0032/2019

zhotovitele: 201806301/1002/18/VHS a DS

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupený: Josefem Horáčkem, starostou města

Telefon: [REDACTED]

IČO: 00272728 DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.

Se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 25322257 DIČ: CZ25322257

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4200025139/6800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211.

II. PŘEDMĚT DODATKU

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

U objednatel se vedle původního účtu doplňuje nově účet číslo: 35-1653341587/0100 (úvěrový účet).

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Odst. 9 se nově zařazuje a zní:

Objednatel požaduje provést vícepráce - dodatečné práce spočívající v úpravách, doplněních a změnách dle jeho požadavku a naopak nepožaduje provést některé práce a dodávky, to vše tak, jak je specifikováno ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. V. CENA DÍLA

Odst.1. se mění a nově zní:

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla po úpravě dle dodatku č. 1 bez DPH	54 143 940,51 Kč
DPH 21%	11 370 227,50 Kč
Cena díla s DPH	65 514 168,01 Kč

(slovy: šedesátpětmilionůpětsetčtrnácttisícstošedesátosm korun českých a jeden haléř)

Výše DPH byla stanovena s ohledem na její výši ke dni podpisu této smlouvy, v případě změny sazby nebo způsobu určení daně se tato změna zohlední při konečném stanovování ceny díla s DPH.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud nebylo v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se právní poměry z něj vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s tímto dodatkem smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle právního řádu České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství, ledaže se jedná o oceněný výkaz výměr, v němž jsou obsažené jednotkové ceny za jednotlivé položky, popř. dílčí součty jednotlivých kapitol, takovýto položkový rozpočet je ve smyslu § 5 odst. 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv považován za obchodní tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák.).
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisu a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
8. Tento dodatek o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
9. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek podepisují.
10. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti v plném rozsahu.

12. Smluvní strany prohlašují a berou na vědomí, že nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č.1 dodatku, Změnový list č.1.

13. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města dne 7.5.2019 pod číslem usnesení

0657 - 14 - 2019 - OMM - RM

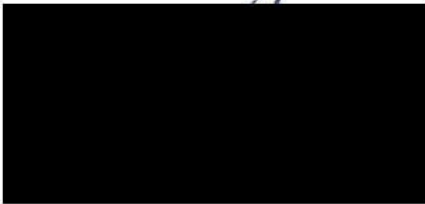
Seznam příloh:

Příloha č.1 – Změnový list č.1

V Brně, dne 09. 05. 2019

V Jaroměři, dne 09. 05. 2019

Zhotovitel:
IMOS Brno, a.s.



Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva

Objednatel:
Město Jaroměř



Josef Horáček
starosta

Dopravní terminál v Jaroměři

Změnový list č.: 1

Vícepráce a méněpráce dle požadavku investora k 24.4.2019

Část stavby dotčená změnou:	SO 01- Příprava území SO 05- Parkoviště osobních automobilů SO 19- Konečné úpravy SO 15- Sadové úpravy
Projekční zpracování změny:	Stanovisko GP ke ZL č.1; Situace sanace zemní pláně
Datum oznámení změny:	24.4.2019
Datum předložení změny:	28.4.2019

Popis změny: Změna je vyvolána požadavkem investora na provedení:

- SO 01 - Příprava území - většího rozsahu zemních prací, včetně naložení a odvozu výkopku na skládku.
- SO 05 - Parkoviště osobních automobilů - většího rozsahu sanačního opatření zemní pláně, než předpokládá projektová dokumentace.
- SO 19 - Konečné úpravy - terénních úprav svahování terénu ke stávajícímu oplocení sousedního areálu stavebnin.
- SO 15 - Sadové úpravy - odstranění pařezů a jejich likvidace.

Změna je vyvolána nepředvídatelnými skutečnostmi, které nebyly dříve známy a byly zjištěny až v průběhu provádění prací.

Změna je provedena v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny

Ohodnocení změny:	Změna č.: 1	vícepráce	3 636 879,82 Kč bez DPH
		méněpráce	- 291 704,31 Kč bez DPH
		rozdíl	3 345 175,51 Kč bez DPH

Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby

Konečný termín dokončení stavby se nemění

Vyjádření k Změnovému listu:

Za investora: Město Jaroměř; nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Ing. Jiří Mikulka

schválen

řtrno

Podpis:

Datum: 06. 05. 2019

Za TDS:

Podpis:

Datum: 06. 05. 2019

Za zhotovitele: IMOS Brno, a.s. Olomoucká 704/174, Černovice

Podpis:

Datum: 06. 05. 2019

Za GP: p. Pavel Velich

Podpis:

Datum: 06. 05. 2019

Přílohy Změnového listu:

1. Položkový rozpočet
2. Stanovisko GP
3. Situace sanace zemní pláň



Město Jaroměř
náměstí Československé armády 16
551 01 Jaroměř

Č. zakázky : **1422**

Akce : **Dopravní terminál v Jaroměři**

Věc : **Stanovisko GP ke změnovému listu č.1**

Na základě podkladů poskytnutých zhotovitelem stavby provedl GP analýzu avizovaných změn a níže k nim poskytuje za GP tato zdůvodnění:

SO 05 - Parkoviště osobních automobilů

Sanace zemní pláně

V rámci projektové přípravy provedl projektant inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum za účel zjištění základových podmínek. Tento průzkum byl vypracován 07/2017 společností HYDROGEOLOGIE PARDUBICE s.r.o. a je nedílnou součástí vydané projektové dokumentace. V době zpracování výše uvedeného průzkumu bylo nutné polohu sond přizpůsobit aktuální situaci v prostoru staveniště, kde byla jeho severní část kryta panelovou plochou a byly zde provozovány garáže osobních vozů. V tomto prostoru byla projektantem navržena sanace zemní pláně s jistým procentem nejistoty, které bylo nutno ověřit přímo při realizaci zemních prací. V souladu s tím bylo při realizaci zemních prací dodavatelem stavby vypracováno upřesňující posouzení materiálu v podloží a doporučení sanačních opatření. Tento doplňující průzkum byl vypracován 04/2019 společností ARTEP GEO s.r.o. Na jeho základě byl zjištěn větší, než dosud předpokládaný rozsah sanačních prací. Také byl zdokumentován zvýšený vodní režim způsobený v tomto ročním období (01-04/2019) zejména dešťovými/sněhovými srážkami, a to v souvislosti se stávající skladovou halou v sousedním areálu stavebnin, kde část dešťových vod ze střechy není zaústěna do dešťové kanalizace, ale je svedena do vsaku. Projektant a potažmo dodavatel musel tyto nové skutečnosti reflektovat a navrhnout doplňující opatření, aby bylo dosaženo požadované kvality díla.

SO 01 - Příprava území

Ornice

V případě ornice projektová dokumentace předpokládala možnost využití stávající humózní vrstvy ze střední části prostoru staveniště k následným sadovým úpravám. Projektant vycházel z prohlídky in-situ, kdy byly plochy kryty travním porostem a dále ze skutečnosti, že p.p.č . 2072/1 je v KN vedena jako „zahrada“. Při reálné skrývce pláně bylo zjištěno, že v případě travního porostu se jedná jen o reziduum humózní vrstvy, které nelze sejmut samostatně, a proto bylo rozhodnuto o nutnosti řešit plánované sadové úpravy dovozem ornice v plném rozsahu, bez možnosti využití předpokládané humózní vrstvy.

SO 19 - Konečné úpravy

Dosypání svahu

Jedná se o dosypání svahu podél stávajícího oplocení sousedního areálu stavebnin. V rámci PD byla řešena pouze náhrada oplocení a k němu příslušné svahování v místě, kde bylo nutné oplocení polohově upravit. Ve zbylé části existovala mezi investorem a majitelem areálu stavebnin ústní domluva o budoucí opravě zbylého oplocení, které je součástí areálu stavebnin, ve smyslu, že majitel stavebnin v souběhu s realizací stavby dopravního terminálu provede na své náklady opravu své části oplocení. Na základě skutečnosti, že nedošlo k naplnění této domluvy, bylo nutné nalézt řešení, které umožní výše uvedenou opravu v budoucnu realizovat bez dopadu na pozemky investora řešené v rámci stavby dopravního terminálu. Tímto řešením je dosypání a úprava svahu i ve zbývající části oplocení, kterým dojde i ke stabilizaci stávající podezdívky oplocení, která je na více místech v havarijním stavu.

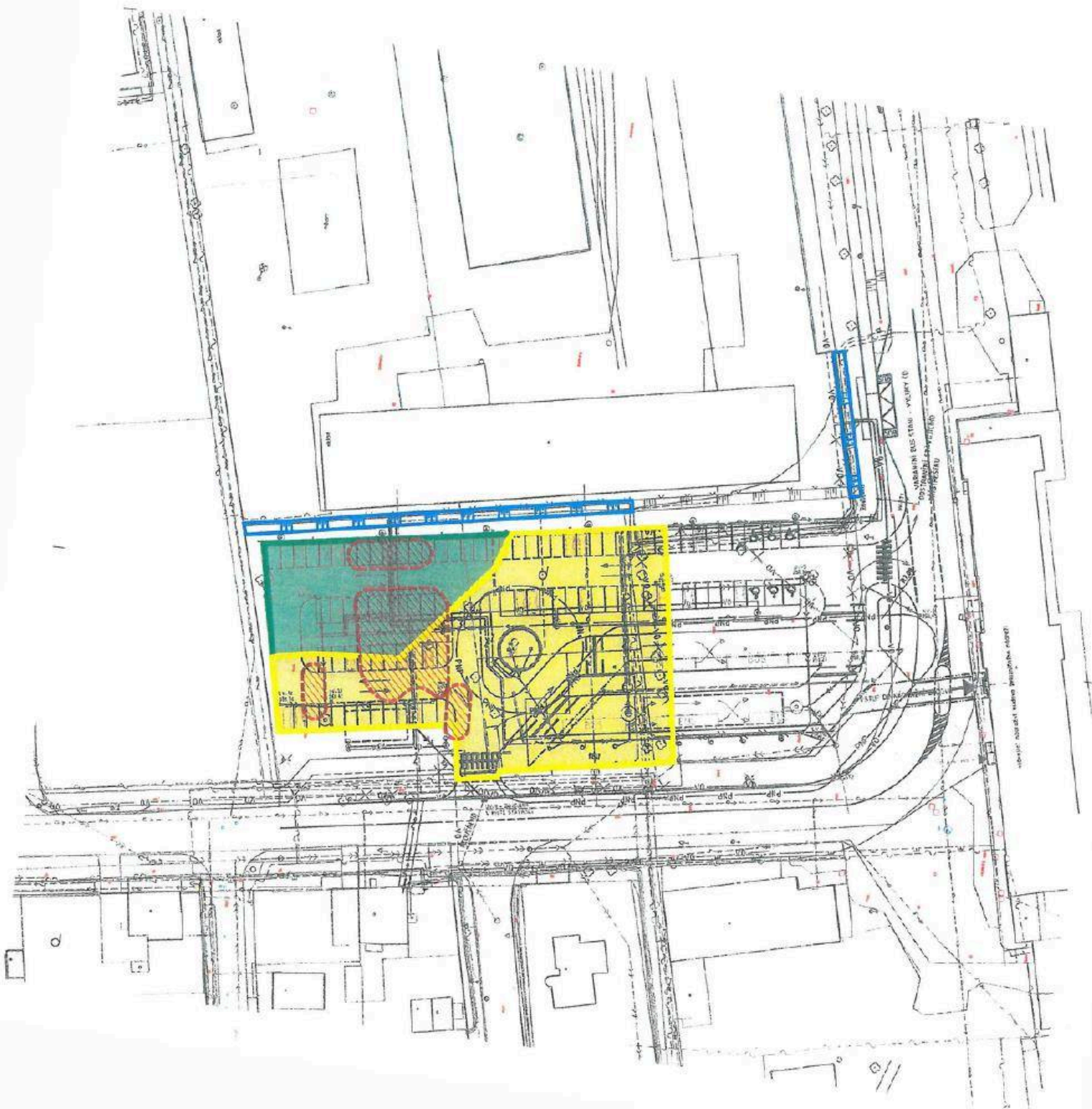
SO 15 - Sadové úpravy

Pařezy

V rámci přípravy území, kdy bylo prováděno odstraňování křovin, byla zjištěna skutečnost, že v případě některých porostů se nejedná o klasickou křovinu, ale o křovinu vzniklou ponecháním pařezu po skácení stromu a jeho obražení bočními výhony. Vzhledem k tomu, že toto skácení a obražení proběhlo řádově před desítkami let, nebyly pařezy znatelné a jejich odstranění nebylo možno projektovou dokumentací předpokládat.

V Náchodě, dne 25.4.2019

Pavel Velich, [redacted] (zástupce GP) : [redacted]



LEGENDA

- 
 SANACE PLÁŇ - TYP A
 STĚŘENÍ 50, FRANCE 32-49 MM, TLOUŠŤKA 300 MM
 STĚŘENÍ 50, FRANCE 63-125 MM, TLOUŠŤKA 200 MM
 PŮVODNÍ TERÉN, PO DOTĚŽENÍ
- 
 SANACE PLÁŇ - TYP B
 STĚŘENÍ 50, FRANCE 63-125 MM, TLOUŠŤKA 250 MM
 PŮVODNÍ TERÉN, PO DOTĚŽENÍ
- 
 SANACE PLÁŇ - TYP C (LOUŽNÉ DLE SITUACNOSTI)
 STĚŘENÍ 50, FRANCE 63-125 MM, TLOUŠŤKA 250 MM
 COEXTENZIE
 PŮVODNÍ TERÉN, PO DOTĚŽENÍ
- 
 SVADBY
 VYTVOŘENÍ SVADBY VE SKLONU 12
 SVADBY Z HORNÍ VYTĚŽENÉ BĚHEM VYKOPÁVACÍ PRÁČI
 VÝŠKA SVADBY CCA 10, ŠÍŘKA SVADBY CCA 70
 DELKA SVADBY DLE VÝKRESU



40.000-250.050

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BPV

Město Jaroměř Altn. Československé zbrojny 16 551 01 Jaroměř		ATELIER TSUNAMI s.r.o. PALACIOVA 1142 547 01 MACHOŮV TEL. +420 491 611 611 E-MAIL: MACHO@TSUNAMI.CZ	
PROJEKTOVACÍ C - SITUACE VÝKRES PRŮŘEZU VE VÝŠKOVÉM SYSTÉMU PALACIOVA 1142 547 01 MACHOŮV			
DOPRAVNÍ TERMINÁL V JAROMĚŘI SITUACE SANACE ZEMNÍ PLÁŇ ULICE ŽÚDOVA, ULICE MACHOŮV, NÚJ JAROMĚŘ 457304 DOP V ROZSAHU DPS			
Č. ÚČASTI 14224.5.1.00.000.C8.A	Č. ÚČASTI 289-04-25 (503)	Č. ÚČASTI 289-04-25 (503)	Č. ÚČASTI 289-04-25 (503)