



ev.č. 44636

2210/19-21610/8ab

Smlouva č. 44636

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, v platném znění
ve věci přípravy a realizace přeložek podzemního produktovodu ve vlastnictví ČEPRO, a.s.



Číslo smlouvy vlastníka: 44636

Číslo smlouvy ŘSD ČR:

mezi smluvními stranami

ČEPRO, a.s.

sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
zastoupena:

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:

Pověření jsou oprávněni jednat každý samostatně.

(dále jen „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

zastoupené:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zřízené rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 12164/96-KM, zřizovací listina

Zástupce pověřený k jednání v rámci uzavřené smlouvy:
ve věcech technických:

(dále jen „ŘSD ČR“ nebo „stavebník“)

Název akce: D3 0309/II Odpočívka Chotýčany

I. Předmět smlouvy

1.1. ŘSD ČR má záměr realizovat jako součást dálnice D3 odpočívku u obce Chotýčany (dále též jen „Stavba“). Součástí Stavby jsou jako vyvolané investice (tj. pro ŘSD „provozní škoda“), přeložky sítí technické infrastruktury – mimo jiné také přeložku části trasy produktovodu ČEPRO DN 150 Smyslov – Věelná, inv. č.: H131724, jehož vlastníkem a provozovatelem je vlastník. Přeložka zahrnuje výstavbu nové části potrubí, uložení do chráničky a zahrnuje též zrušení a demolici původních částí trasy produktovodu bránících výstavbě Stavby. Součástí je také zřízení věcných práv k pozemkům pro umístění a provozování nové části trasy produktovodu vč. jeho součástí a příslušenství (dále též jen „přeložka produktovodu“). Pro záměr bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby D3 0309/II – odpočívka Chotýčany č.j. SU/3142/2018-8 ze dne 13.08.2018, Vydal Magistrát města České Budějovice, právní moc 18.09.2018.

- 1.2. Předmět této smlouvy zahrnuje vypořádání nákladů a újmů vzniklých vlastníkovu Stavbou a plněním této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 1.3. Umístění Stavby je popsáno v projektové dokumentaci pro územní řízení s názvem D3 0309/II-Odpočívka Chotýčany č.z.16-L134-028 vyhotovil Valbek, spol. s r.o., (dále jen „projektová dokumentace“), k níž podal vlastník své vyjádření dne 12.1.2018 č.j. S1/2/487/18. Kopie vyjádření je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Vyjádření není souhlasem vlastníka jako provozovatele produktovodu podle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb.
- 1.4. Podle projektové dokumentace je přeložka produktovodu plánována v rámci **SO 501 – Přeložka produktovodu** (dále jen „SO 501“) v katastrálním území Chotýčany. Délka zrušené části produktovodu činí 148 m, délka navržené nové části trasy produktovodu činí 160 m, délka chráničky 88 m, profil DN 150, materiál z ocel. trubek bezešvých nebo podélně svařovaných DN 150 Ø 159x5 mm, materiál L360NB s třivrstvou tovární izolací z PE DIN 30670/91N-v. Trubky pro protlak a chráničky budou ocelové neizolované, profil DN 600, provedení chrániček musí splňovat ustanovení čl. 136 ČSN 65 0204. Kapacitní údaje překládaného produktovodu se přeložkou nezmění.
- 1.5. ŘSD ČR se zavazuje vyřešit a popsat v navazující projektové dokumentaci pro stavební řízení a v realizačním projektu jako součást přeložky v souladu s podmínkami, které stanoví vlastník také
- 1.5.1. postup demolice a ekologické likvidace rušené části trasy produktovodu při plném dodržení zákonem daných podmínek ochrany životního prostředí a konečné likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s demolicí rušené části trasy produktovodu,
 - 1.5.2. postup výstavby odpočívky tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození provozu produktovodu, zejména zákaz použití trhačích prací k rozrušování horniny při výstavbě odpočívky dálnice, nebude-li písemně stanoveno provozovatelem produktovodu jinak (z.č.189/1999 Sb., § 3 odst. 7),
 - 1.5.3. podrobnosti úpravy všech součástí produktovodu dotčených v rámci přeložky,
 - 1.5.4. postup vyzkoušení a zprovoznění (přepojení) přeložky produktovodu k trase produktovodu,
 - 1.5.5. zkušební provoz přeložky produktovodu do její kolaudace,
 - 1.5.6. ochranné pásmo přeložky produktovodu o stejné šíři, jako je v souladu se zákonem č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, ochranné pásmo celého produktovodu, tj. 300 m od osy produktovodu na každou stranu a navržení podmínek chování v něm v kontextu souběhu více ochranných pásem tak, aby byly v souladu s podmínkami stanovených vlastníkem produktovodu.
- 1.6. ŘSD ČR se zavazuje dát k dispozici vlastníkovu veškeré listiny (rozhodnutí, oznámení atd.), v řízeních podle veřejnoprávních předpisů, v nichž má vlastník právo či možnost uplatnit dle veřejnoprávních předpisů svá práva formou připomínek, návrhů, podnětů, námitek, vyjádření, odvolání apod. Předání dokumentů vlastníkovu musí být provedeno písemnou formou a včas, tak aby vlastník mohl svá práva uplatnit v zákonných lhůtách. Jedná se zejména o žádost o zahájení stavebního řízení, oznámení o zahájení stavebního řízení i stavební povolení, řízení o povolení zkušební provozu či předčasného užívání přeložky (budou-li předány vlastníkovu do provozu před právní mocí kolaudačního rozhodnutí), oznámení o zahájení kolaudačního řízení, úkony osob na straně ŘSD ČR a úkony úřadů v řízení, zejména ty úkony, v nichž jsou obsaženy výzvy k podání vyjádření či uplatnění práv vlastníka a o rozhodnutí vydaná ve věci (vč. případných změn územního rozhodnutí či stavebního povolení). Vlastník je účastníkem těchto řízení.
- 1.7. ŘSD ČR se zavazuje zajistit pravomocné rozhodnutí zahrnující zřízení ochranného pásma přeložky produktovodu o šíři odpovídající šíři ochranného pásma produktovodu jako celku (viz bod 1.5.6. této smlouvy). Rovněž se zavazuje Projekt pro stavební řízení Stavby včetně přeložky produktovodu předložit vlastníkovu k vyjádření připomínek a připomínky do něj zapracovat.

II. Doba a místo plnění

- 2.1. Místem plnění SO 501 jsou pozemky v k.ú. Chotýčany p.č. 1784/25, p.č. 1784/24, p.č. 2127/8, p.č. 2228/16, p.č. 2127/7, p.č. 1830/22, p.č. 2040/3, p.č. 1830/73, p.č. 1830/6, p.č. 1830/21, p.č. 2080/11 (dále jen „dotčené pozemky“). Na dotčených pozemcích budou umístěny podle projektu

olněním

73

pro územní řízení schváleného pravomocným územním rozhodnutím o umístění stavby D3 0309/II – odpočívka Chotýčany, ze dne 13.08.2018, právní moc 18.09.2018, které vydal Magistrát města České Budějovice ověřením ze dne 25.09.2018, veškeré části přeložky produktovodu, zejména původní i nové části trasy produktovodu, jejich součástí, příslušenství i jejich ochranná (výčet pozemků celého ochranného pásma je uveden v Příloze č. 3) a zabezpečovací pásma (podle zák. č. 183/2006 Sb. a zákona č.189/1999 Sb. a navazujících předpisů). Pro přeložené části trasy produktovodu zůstane zachováno ochranné pásmo v šíři platné pro celý produktovod, tj. 300 m na každou stranu od osy nové části trasy produktovodu a v této šíři zajistí ŘSD ČR před zahájením stavebního řízení jeho pravomocné ustanovení v příslušném správním územním rozhodnutí. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její Příloha č. 2, zakreslení místa plnění (snímek katastrální mapy v platném znění) s vyznačením zrušených i nově provedených částí trasy produktovodu a navazujících resp. doprovodných zařízení a s vyznačením ochranného pásma přeložky produktovodu tak, jak vyplývá z projektu Stavby. Přílohu této smlouvy č. 3 tvoří soupis pozemků ve vlastnictví cizích vlastníků dotčených přeložkou produktovodu podle Přílohy č. 2 vč. ochranných pásem (s uvedením čísla pozemku, kat. území, č. LV, vlastníka, způsobu dotčení – např. odstranění potrubí, nebo umístění potrubí či příslušenství, nebo ochranné pásmo).

2.2. Doby plnění se rozumí období od zahájení přípravy stavby přeložky produktovodu podle této smlouvy do ukončení doby plnění definovaného v b. 2.2.4. smlouvy.

Zahájení realizace stavby přeložky produktovodu je zápis do stavebního deníku o předání staveniště pro přeložku produktovodu zhotoviteli spolupodepsaný vlastníkem na důkaz souhlasu s předáním staveniště; bez podpisu vlastníka není stavebník oprávněn jakkoliv zasáhnout do majetku a práv vlastníka, ani zahájit činnosti v ochranném pásmu stávajícího produktovodu uděleného pro konkrétní činnosti podle zákona č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7. Takovýto zápis ve stavebním deníku je možné nahradit samostatným zápisem o předání staveniště, kde budou uvedeny veškeré nutné údaje a informace a kde budou podepsáni všichni zúčastnění (včetně majitelů dotčených pozemků). Zahájení realizace není přípustné před pravomocným zřízením ochranného pásma přeložky produktovodu dle bodu 2.1. této smlouvy, které zajistí na vlastní náklady stavebník. Realizace bude probíhat bez přerušení či omezení provozu produktovodu, vyjma doby předem písemně dohodnuté nezbytně nutné pro odpojení rušené a připojení nové části trasy produktovodu a příslušenství a zprovoznění přeložky produktovodu). Vznikne-li přerušení či omezení provozu produktovodu z důvodu Stavby vlastníkoví újma, zavazuje se ŘSD ČR k její náhradě ve výši prokázané podle zákona.

2.2.1. Předpokládané zahájení realizace přeložky je v 03/2020 a ukončení je předpokládáno v 08/2021.

2.2.2. Ukončení doby realizace přeložky produktovodu nastává okamžikem oboustranného podpisu zápisu o odevzdání a převzetí přeložky produktovodu za účelem udělení souhlasu k jejímu propojení s produktovodem a tím zahájení zkušebního provozu nebo předčasného užívání přeložky. Vlastník nepřevezme (resp. je oprávněn odmítnout převzetí) přeložky, pokud k okamžiku přepojení přeložky k produktovodu nebude mít věcná práva služebnosti ke všem pozemkům dotčeným umístěním přeložky (4 m na každou stranu od osy produktovodu), vyjma odůvodněných případů, o nichž se strany dohodnou v zápisu o odevzdání a převzetí přeložky produktovodu podle tohoto bodu 2.2.2., a jež budou předány dle čl. 2.2.4 Smlouvy a pokud nebude mít od ŘSD ČR veškeré doklady prokazující řádné dokončení a plnou provozuschopnost přeložky podle této smlouvy a veškeré doklady, o jejichž předání ŘSD ČR písemně vlastník požádal v dostatečném předstihu (seznam předá nejpozději 30 dní před dnem předpokládaného propojení se stávajícím produktovodem), prokazující tyto skutečnosti. Zápis bude potvrzen stavebníkem a vlastníkem a bude obsahovat dohodu o způsobu a kontaktech pro uplatnění případných vad přeložky zjištěných po propojení.

2.2.3. Předpokládaný termín ukončení doby realizace 08/2022.

2.2.4. Ukončení doby plnění nastane písemným protokolem podepsaným zástupci obou stran smlouvy stvrzujícím úplné splnění všech závazků, dluhů stavebníka vyplývajících z této smlouvy vůči vlastníkově včetně zřízení věcných práv vlastníka k pozemkům dotčeným umístěním přeložek produktovodu vč. součástí a příslušenství a vč. jejich ochranného pásma (u nichž bylo tak dohodnuto v zápisu podle b. 2.2.2. této smlouvy), úspěšného ukončení zkušebního provozu nebo

předčasného užívání, kolaudace, schválení provozního řádu. Protokolární předání a převzetí plnění podle tohoto bodu bude zahrnovat zejména:

- majetkoprávní vypořádání,
- konečné stvrzení fyzického převzetí realizované přeložky produktovodu včetně všech dokladů prokazujících podle požadavků vlastníka její vlastnosti, které nemohly být předány k okamžiku ukončení doby realizace přeložky produktovodu (např. kolaudace), tak doklady o konečné ekologické likvidaci původní rušené části trasy produktovodu včetně konečné likvidace vzniklého odpadu,
- konečné předání veškerých dokladů o vzniku věcných práv vlastníka k cizím pozemkům dotčeným umístěním přeložek produktovodu vč. součástí a příslušenství a vč. ochranného pásma pokud v odůvodněných a vlastníkem akceptovaných případech nebyly předány k okamžiku přepojení nových částí trasy k produktovodu dle b. 2.2.2. smlouvy a dokladů prokazujících dodržení předpisů na úseku ochrany životního prostředí. Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči ŘSD ČR na uplatnění vad přeložky produktovodu a vad jeho dalších plnění po dobu **pětileté záruky** za řádné provedení a plnou provozuschopnost stavby přeložek produktovodu vyplývající pro ŘSD ČR jako objednatel ze smlouvy o dílo se zhotovitelem. ŘSD ČR se zavazuje zajistit dodržení projektu schváleného vlastníkem zahrnujícího vyzkoušení, dodržení materiálu a výrobků v něm uvedených, za neprodlené odstranění vad a nedodělků přeložky zjištěných v záruční době a za plnou provozuschopnost přeložky včetně dosahování projektovaných parametrů po celou záruční dobu. V rámci záruční doby bude mít vlastník vůči ŘSD ČR právo na neprodlené bezplatné odstranění veškerých případných vad podle podmínek uvedených v b. 7.5. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že závazným termínem konečného protokolárního předání přeložky produktovodu stavebníkem včetně majetkoprávního vypořádání a včetně všech dokladů prokazujících zřízení věcných práv k dotčeným pozemkům ve prospěch vlastníka a ochranných pásem je nejpozději 12 měsíců od kolaudace SO 501.

- 2.3. Termíny zahájení a ukončení přeložky produktovodu (zejména s ohledem a ve smyslu průběhu vlastních prací dotýkajících se provozu produktovodu vlastníka a ochranného pásma stávajícího produktovodu) budou písemně upřesněny v návaznosti na provozní možnosti vlastníka dle harmonogramu postupu prací (dále též jen „harmonogram“) vítězného uchazeče na zhotovitele Stavby vzešlého ze zadávacího řízení vyhlášeného stavebníkem. Tento harmonogram stvrzený podpisy obou stran (vlastníka a stavebníka) bude po výběru zhotovitele Stavby stavebníkem připojen formou dodatku jako Příloha č. 5 k této smlouvě. Stavebník je zavázán aktualizovat harmonogram tak, aby respektoval provozní zájmy vlastníka, a předložit vlastníkovi včas ke schválení a v aktualizovaném schváleném znění jej připojit k této smlouvě. Za vlastníka je pověřen k potvrzení aktualizací harmonogramu zástupce vlastníka k jednání v rámci této smlouvy ve věci uzavřené smlouvy ve věcech technických.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Povinnosti ŘSD ČR jako stavebníka jsou veškeré činnosti potřebné k řádnému splnění smlouvy realizované na jeho náklady, zejména:

- a) Zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu přeložek produktovodu od vlastníka.
- b) Zabezpečení investorských činností pro projektovou přípravu přeložek produktovodu – objektů a zařízení vlastníka uvedených v této smlouvě a demolici zrušených částí zařízení vlastníka. Zařízení vlastníka budou projektována ve standardním provedení podle zvyklostí vlastníka tak, aby splňovaly obvyklé technické předpisy a zákon č. 183/2006 Sb. s přihlédnutím ke zvýšení ochrany životního prostředí a omezení vlivu na okolí podle požadavků vlastníka. Projekt bude zahrnovat zřízení ochranných zabezpečovacích pásem zařízení a podmínky chování v nich při respektování podmínek platných pro produktovod jako celek. Projekt ve všech fázích bude zahrnovat rovněž popis způsobu vyzkoušení díla před uvedením do provozu včetně nedestruktivních zkoušek a zkušební provoz. Rovněž bude zahrnovat způsob ekologického odstranění části trasy produktovodu určené k demolici. Projekt bude na základě této smlouvy vycházet z technických podmínek dle bývalé ČSN č. 650204 a č. 830916 a rovněž bude respektovat provozní a technické předpisy zařízení vlastníka. Před zahájením výstavby přeložky

produktovodu předloží stavebník ke schválení vlastníkově realizační dokumentaci v souladu s touto smlouvou a vyjádřeními vlastníka vydanými podle této smlouvy.

- c) Zabezpečení investorských činností a zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí (vč. ochranných a zabezpečovacích pásem) a stavebních povolení (vč. ochranných a zabezpečovacích pásem) na přeložku produktovodu včetně potřebných změn těchto rozhodnutí. Zajištění příslušných práv k cizím pozemkům. Projektová dokumentace i její případné změny musí být včas předloženy k připomínkám vlastníkově a po zapracování jeho připomínek vlastníkem písemně schváleny. K datu uzavření smlouvy bylo zčásti realizováno. Územní Rozhodnutí o umístění stavby D3 0309/II – odpočívka Chotýčany bylo vydáno dne 13.08.2018 a nabylo právní moci 18.09.2018
- d) Zabezpečení investorských činností před realizací přeložky produktovodu a realizace zadávacího řízení na jejího zhotovitele. Realizaci přeložky produktovodu zajišťuje ŘSD ČR prostřednictvím zhotovitele celého úseku Stavby, který bude vybrán na základě zadávacího řízení veřejné zakázky. O výběru zhotovitele Stavby je ŘSD ČR povinně vlastníka informovat. Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem uzavře ŘSD ČR svým jménem a na vlastní účet s tím, že si je jako investor i stavebník vědom, že přeložka produktovodu vrostle okamžikem propojení do vlastnictví vlastníka produktovodu, neboť se stane jeho součástí. Odpojením přestane být rušená část produktovodu jeho součástí. Předání přeložky i odpojené části produktovodu se uskuteční protokolárně.
- e) Zajištění vlastní realizace přeložky produktovodu a před jejím propojením a předáním vlastníkově zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným přeložkou produktovodu (včetně zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným podzemní částí zařízení a objektům vlastníka a jejich ochranným pásem) ve prospěch vlastníka. Znění smluv o nabytí věcného práva vlastníkem na náklady stavebníka bude předem písemně schváleno vlastníkem. Rozsah zřízení práv bude realizován dle geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene zhotovených v průběhu výstavby podle skutečné polohy přeložky a schválených vlastníkem. Věcná břemena budou spočívat v právu oprávněného vlastníka produktovodu a jemu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků dotčených vyznačeným průběhem věcného břemene strpět umístění a provozování produktovodu, jeho součástí a příslušenství a ochranného pásma, strpět jeho údržbu, opravy, změny či odstranění na služebných pozemcích. ŘSD ČR zajistí zřízení věcných práv ve prospěch vlastníka na vlastní náklady a odpovědnost jako součást náhrady za věcná břemena provozovatele produktovodu, která zaniknou spolu s rušenou původní částí trasy produktovodu v důsledku Stavby. V případě porušení povinnosti stavebníka předat vlastníkově doklady o vzniku věcných práv v rozsahu uvedeném výše k okamžiku propojení přeložky k trase produktovodu, odpovídá stavebník vlastníkově za veškerou újmu a veškeré škody vzniklé vlastníkově porušením této povinnosti.
- f) Zabezpečení a výkon technického dozoru investora při výstavbě, zejména:
- zajištění předání staveniště pro přeložku produktovodu (předání zařízení a objektů vlastníka za účasti vlastníka zhotovitele),
 - dodržování podmínek všech správních rozhodnutí,
 - prověření a kontrola kvality včetně nedestruktivních zkoušek v rozsahu podle projektu či požadavků vlastníka; pro části plnění zhotovitele, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými kontrola kvality za účasti včas písemně přizvaného zástupce vlastníka (nejméně 5 pracovních dnů předem),
 - dodržování technologických postupů a podmínek stavebně právních předpisů, shromažďování a evidence dokladů o výsledcích kontrol, dokladů o shodě, atestů, záručních listin apod., které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - zajištění řádného vedení stavebního či montážního deníku zhotovitelem tak, aby originál stavebního deníku v rozsahu objektu 501 mohl být podle zák. č. 183/2006 Sb. předán vlastníkově při převímacím řízení k archivaci,
 - prevence vzniku škod na majetku i ušlého zisku, provádění opatření k odvracení či minimalizaci škod při ohrožení majetku vlastníka (včetně živelných událostí a osob na straně zhotovitele),

A.1. Tab
e

- dodržování časového plánu výstavby, tj. schváleného harmonogramu podle této smlouvy v návaznosti na smlouvy o dílo se zhotovitelem, kontrola řádného převzetí a uskladnění případných dodávek vlastníka na staveništi,
 - příprava a převzetí podkladů a listin potřebných pro odevzdání a převzetí stavby přeložky produktovodu od zhotovitele včetně dokladů o řádné demolici a ekologické likvidaci zrušených částí zařízení a konečné likvidaci vzniklých odpadů, včetně organizace převímacího řízení. Doklady se rozumí také dokumentace potřebná k převzetí dokončených zařízení a jejich uvedení do provozu (vč. případné úpravy provozního řádu produktovodu). Veškeré doklady a dokumentace bude předána vlastníku nejmeně 30 pracovních dnů před převímkou zařízení,
 - zajištění kolaudačního řízení (případně i včasné povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání), účast na kolaudačním jednání, zajištění dokumentace skutečného provedení stavby v listinné i elektronické formě ve formátu určeném vlastníkem (půjde o formáty běžně dostupné a používané, tedy *.doc, *.docx, *.dwg, *.dgn, *.jpg, *.mpg, *.odb, *.pdf, *.rtf, *.tif, *.xls, *.xlsx) a zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - vypracování geometrických plánů s umístěním přeložky produktovodu a vybudovaných zařízení a s vyznačením rozsahu věcného břemene, tj. částí pozemků dotčených věcnými právy spojenými s ochrannými a zabezpečovacími pásmy a obstarání jejich začlenění do elektronického informačního systému vlastníka předáním geodetických údajů v elektronické podobě formátu dgn podle pokynů vlastníka a v rozsahu vyžádaném vlastníkem.
 - předání realizovaných objektů (včetně věcných břemen ke všem pozemkům dotčeným přeložkou produktovodu a vlastníkem vyžádaných dokladů) vlastníku k provozování postupem podle této smlouvy.
- g) Zabezpečení investorských činností po ukončení (fyzické) realizace a zprovoznění přeložky produktovodu, zejména:
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků z převímacího řízení, kontrola provedených prací a uplatňování reklamaci vůči zhotoviteli v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby. Za vadu či nedodělek ze strany stavebníka se považuje také nesoulad mezi rozsahem věcného břemene k cizímu pozemku předaného vlastníku a případnou dodatečně zjištěnou skutečnou polohou přeložky.
- 3.2. Vlastník uděluje za účelem splnění úkolů souvisejících se zřízením věcných práv pro vlastníka dle této smlouvy na dobu platnosti této smlouvy plnou moc stavebníkovi k jednání s vlastníky dotčených pozemků uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy v celém rozsahu problematiky o zřízení věcných břemen (služebnosti inženýrské sítě) na náklady stavebníka ve znění schváleném vlastníkem a ve prospěch vlastníka jako oprávněného, který smlouvu na důkaz souhlasu s přijetím práva podepíše. Stavebník plnou moc přijímá. Plná moc zaniká s platností této smlouvy, tj. dle čl. 4 odst. 1, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se vztahuje § 1767 a násl., zejm. § 1769 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.3. Stavebník nahradí vlastníku náklady, na které vznikne vlastníku nárok dle této smlouvy (zejména veškeré náklady na činnosti vlastníka vykonávané na základě této smlouvy např. v souvislosti s přípravou, realizací přeložky vč. zprovoznění, věcných břemen, a její fyzické převímkou) na základě faktur vlastníka předložených podle této smlouvy. Faktury budou doloženy kalkulací (ta bude vycházet z hodinové sazby zaměstnance, která obsahuje všechny nutné náklady včetně cestovného), v níž bude k nákladům připočtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktur bude 45 dnů ode dne vystavení příslušné faktury a odeslání doporučenou poštou na adresu subjektu: Ředitelství silnic a dálnic ČR na adresu Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ: 145 05. To platí, pokud nebude dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak.
- 3.4. Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se ŘSD ČR zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecně závazné technické předpisy a technické normy, ujednání této smlouvy, technické a provozní předpisy vlastníka a bude se řídit výchozími podklady vlastníka odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Přitom bude vždy přednostně dbát ochrany oprávněných zájmů vlastníka.

IV. Čas plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá a ŘSD ČR bude veškeré činnosti v rozsahu dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy vykonávat od data uzavření této smlouvy do jejího úplného splnění uvedením zařízení do trvalého provozu kolaudačním souhlasem, do vzniku věcného práva vlastníka ke všem cizím pozemkům dotčeným umístěním budované přeložky produktovodu včetně ochranného pásma a do konce záruční doby přeložky produktovodu.
- 4.2. Rozvazovací podmínka: Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti na základě dohody smluvních stran uplynutím 5ti let ode dne uzavření smlouvy, neobdrží-li vlastník od stavebníka před uplynutím uvedené doby územní rozhodnutí pro Stavbu včetně přeložky produktovodu, s vyznačením právní moci, vydané v souladu s touto smlouvou.
- 4.3. Ujednání bodu 4.1. a 4.2. platí, nebude-li dodatkem k této smlouvě dohodnuto jinak.

V. Spolupůsobení a podklady vlastníka

- 5.1. Vlastník má právo vyslat na stavbu přeložky produktovodu pověřeného zaměstnance a ŘSD ČR má povinnost umožnit prohlídku stavby přeložky produktovodu a respektovat písemné pokyny zástupce vlastníka, který bude provádět občasný či pravidelný technický dozor. Pověřený zástupce vlastníka musí být předem ohlášen u správce Stavby (SS) [redacted] na adrese Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 a splnit jeho prokazatelné pokyny ohledně bezpečnosti na staveništi. Tím není dotčena odpovědnost stavebníka za řádný výkon technického dozoru investora při provádění stavby a jeho odpovědnost za řádné provedení Stavby včetně stavby přeložky produktovodu.
- 5.2. Vlastník vydá na základě předložení dokumentace pro stavební povolení písemné stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a realizační dokumentaci stavby (RDS) v části týkající se stavebního objektu 501 a provozních souborů. Stanovisko je pro stavebníka závazné. Stavebník zajistí zpracování stanoviska vlastníka do projektové dokumentace. Vlastník jako provozovatel produktovodu, pokud to umožňují podmínky dle zákona č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7 vydá souhlas s podmínkami pro činnosti v ochranném pásmu produktovodu, pro které zákon souhlas vyžaduje.
- 5.3. O zahájení stavby přeložky produktovodu bude vlastník stavebníkem včas písemně informován (nejméně 20 dnů předem), tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy, co se týče podmínek zahájení.
- 5.4. Stavebník je zavázán písemně informovat vlastníka písemně informovat nejméně 10 pracovních dnů předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Při nesplnění této podmínky je povinen stavebník na vlastní náklady zabezpečit odkrytí a znovuzakrytí zakrytých částí díla a umožnit kontrolu vlastníkově.
- 5.5. Převzetí provedené přeložky produktovodu mezi ŘSD ČR a jeho zhotovitelem podléhá ověření kvality a řádného provedení (včetně práv k pozemkům a dokladů prokazujících ověřované skutečnosti) pověřeným zástupcem vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přijímacího protokolu pověřeným zástupcem vlastníka (výběr na straně vlastníka). Datum podpisu pověřeného zástupce vlastníka na samostatném písemném stanovisku nebo na přijímacím protokolu o úspěšném předání a převzetí provozuschopného díla a demolice zrušených částí zařízení vlastníka mezi ŘSD ČR a jeho zhotovitelem, je současně datem převzetí provedených plnění mezi vlastníkem a ŘSD ČR, nebude-li v samostatném písemném stanovisku nebo písemném protokolu nebo písemným dodatkem k této smlouvě uvedeno jinak (např. sjednání podmínek a prodloužení lhůty pro dořešení věcných břemen, nebudou-li při převzetí ze závažných důvodů dořešena). Při dílčím předání a převzetí přeložky např. ke zkušebnímu provozu nebo k předčasnému užívání budou strany postupovat obdobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak. V termínech dohodnutých dle a na základě této smlouvy, popř. dodatků k ní a za podmínek této smlouvy přebere vlastník fyzicky i protokolárně provozuschopné části svých zařízení se všemi doklady předepsanými podle stavebně právních předpisů, podle této smlouvy a podle projektu, včetně dokladů o jeho provozuschopnosti, o řádném provedení demolice stavebníkem zrušených

částí zařízení vlastníka a dokladů o existenci věcného břemene služebnosti produktovodu ohledně trasy jeho přeložky.

VI. Úhrada předmětu plnění

- 6.1. Veškeré prokazatelné a opodstatněné náklady vlastníka bezprostředně související s přípravou a realizací i zprovozněním přeložky produktovodu, tj. zejména při vybudování a zrušení zařízení a objektů vlastníka a zřízení věcných břemen a ochranných pásem jsou náklady, které by vlastník nemusel vynaložit, pokud by nevykonával činnosti, o něž je stavebník uzavřením této smlouvy nebo na jejím základě požádal. Proto se stavebník zavazuje tyto náklady vlastníkovu v plné výši uhradit (postup b. 3.3. smlouvy). Jedná se zejména o jízdné, cestovné na jednání svolaná stavebníkem a spojená s kontrolou postupu a kvality stavby přeložky produktovodu, odborné posudky zadávané vlastníkem k posouzení předkládaných dokladů a projektů stavebníka v průběhu přípravy a fyzické realizace přeložek produktovodu, náklady vlastníka vynaložené v souvislosti se správními řízeními spojenými se stavbou přeložky produktovodu apod.
- Jedná se také o prokazatelné náklady na služby odborných osob, které budou fakturovány vlastníkem na základě kalkulace obdobně jako je uvedeno v b. 3.3 této smlouvy, případně jde-li o externí osobu na základě dokladu o ceně její služby. Po dohodě s asistentem správce Stavby může zástupce vlastníka objednat odborné posudky, které budou stavebníkovi následně přefakturovány s nulovou marží a s příslušnou sazbou DPH a ve lhůtě splatnosti stavebníkem uhrazeny.
- 6.2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že stavebník poskytne vlastníkovu náhradou za část trasy produktovodu vlastníka zrušenou na žádost stavebníka z důvodu umístění jeho Stavby a náhradou za práva k cizím pozemkům zaniklá přemístěním části trasy produktovodu:
- a) přípravu a výstavbu nových částí trasy produktovodu v jiných pozemcích tak, aby zůstala zachována provozuschopnost a parametry všech zařízení vlastníka dotčených Stavbou,
 - b) zřízení nových věcných práv k cizím pozemkům pro umístění nových částí trasy produktovodu,
 - c) zřízení ochranného pásma zařízení o šíři odpovídající celé trase produktovodu, tj. 300 m na každou stranu od osy produktovodu.

Smluvní strany souhlasně konstatují, že náhrada újmy vlastníka vzniklé z důvodu Stavby stavebníka se uskuteční formou naturální restituce a tam, kde naturální restituce nebude možná, poskytne stavebník finanční náhradu (viz § 2951 a násl. z. č. 89/2012 Sb.). Přitom budou strany postupovat podle této smlouvy a právních předpisů, zejména z. č. 89/2012 Sb. Finanční náhradou bude řešeno také případné zvýšení nákladů vlastníka v souvislosti s prodloužením trasy produktovodu či zvýšení daňové povinnosti vlastníka z důvodu majetkových změn nastalých v důsledku přeložky. Předpokládaná orientační nezávazná výše nákladů (ceny) za poskytnutí součinnosti vlastníka spočívající v odstavení, vypuštění, vyčištění, odpojení a předání dotčené části potrubí produktovodu stavebníkovi může činit 300 000,00 Kč s DPH v zákonem stanovené výši, přitom jeden den neplánované odstávky produktovodu představuje možnou újmu vlastníka cca 500 000,00 Kč - 1 000 000,00 Kč s DPH v zákonem stanovené výši.

- 6.3. Stavebník se za sebe a své právní nástupce zavazuje plně odškodnit vlastníka a případně jeho právní nástupce, pokud škoda či újma vznikne vlastníkovu z jednání, kterým vlastník na žádost stavebníka umožnil provedení přeložky produktovodu a umístění Stavby v jeho ochranném pásmu. Stavebník činí tento slib v intencích § 2890 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Vlastník se zavazuje učinit v souladu se zákonem včas na účet stavebníka taková opatření, která budou rozsah případné škody minimalizovat

VII. Odpovědnost za vady – záruka

- 7.1. Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči ŘSD ČR na uplatnění právních i faktických vad přeložky produktovodu a vad jeho dalších plnění při předání stavby přeložky produktovodu a dále po dobu pětileté záruky za řádné provedení stavby přeložky produktovodu. ŘSD se zavazuje, že po tuto dobu bude přeložka produktovodu bez vad a jiných nedostatků, způsobilá k použití pro

produktovodu včetně ekologické likvidace odpadů a materiálu na své náklady a nebezpečí a v souladu s případnými správními rozhodnutími vydaným ve věci. V případě, že bude v průběhu přepojení nebo po zahájení likvidace odpojených částí produktovodu zjištěno ekologické znečištění horninového prostředí související s odpojenou částí produktovodu, bude náprava zjištěného závadného stavu provedena jako součást fyzické likvidace odpojených částí produktovodu na náklady a nebezpečí stavebníka, a to pouze v rozsahu, ve kterém nebyla prokazatelně způsobena porušením právních předpisů ze strany vlastníka.

- 8.3. ŘSD ČR se zavazuje vyčíslit náklady pořízení přeložky produktovodu. Samostatně vyčíslí také náklady na pořízení věcných břemen k cizím pozemkům pro umístění přeložky produktovodu (jejich součástí a příslušenství), která vlastník nabude náhradou za věcná práva se stejným obsahem vztahující se k původní části trasy produktovodu. Tento údaj je sdělován pro účely majetkové evidence vlastníka. Vyčíslení předá vlastníkově jako povinnou přílohu protokolu o konečném předání a převzetí přeložky produktovodu včetně potřebných dokladů ohledně vyčíslení.
- 8.4. Práva odpovídající věcným břemenům nabývá vlastník vkladem do katastru nemovitostí náhradou za věcná břemena vzniklá na základě zákona pro rušené části trasy produktovodu, která zanikla odpojením zrušených částí zařízení od produktovodu. Věcná břemena vzniknou na základě smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku ve prospěch vlastníka či jeho nemovitostí, pro věcná břemena zřizující se k tíži pozemků ve vlastnictví stavebníka budou uzavřeny smlouvy přímo mezi vlastníkem a stavebníkem. Náklady zřízení věcných práv ve všech případech hradí ŘSD ČR vč. případných nákladů na splnění daňové povinnosti vlastníka s tím spojené.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Zmocněnec pro jednání na straně ŘSD ČR a na straně vlastníka osoba pověřená jednáním je oprávněna v rámci této smlouvy vést s protistranou jednání technického rázu týkající se předmětu a lhůty ke splnění smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou náměty na změnu smlouvy, pak se jedná pouze o návrh na změnu smlouvy. Zmocněnci pro jednání ani osoby oprávněné jednat nejsou oprávněny jménem ŘSD ČR ani jménem ČEPRO, a.s. měnit, rušit ani uzavírat smlouvu. Osoby jsou uvedeny níže a jejich změny se uskuteční doporučeným dopisem podepsaným statutárními zástupci smluvní strany adresovaným protistraně. Změny v osobách jsou účinné doručením oznámení protistraně.

- 9.1.1. Osoby oprávněné jednat za ŘSD ČR (zmocněnec pro jednání):

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- 9.1.2. Osoby oprávněné jednat za vlastníka:

- [REDACTED]

- [REDACTED]

X. Ujednání o pozemcích a ochranných pásmech

- 10.1. V souvislosti s prováděním přeložky produktovodu dojde ke změně trasy produktovodu Smyslov - Včelná, inv.č. H131724 a stavebník se zavazuje v rámci své takto vyvolané investice a na své náklady na základě a dle této smlouvy zajistit potřebné pozemky a zajistit práva vlastníka produktovodu k nim v potřebném rozsahu s vlastníky (majiteli) dotčených pozemků, jakož i vyrovnání za zřízení věcného břemene. Stavebník doloží splnění tohoto svého závazku tak, že vlastníkově předá výpisy z katastru nemovitostí se zápisem osvědčujícím zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) v souladu s touto smlouvou. Dále stavebník předá vlastníkově spolu s doklady o vzniku věcného břemene geometrické plány a veškeré listiny, podle

obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti a všechny projektované parametry a funkce. Záruční doba běží ode dne uvedení přeložky produktovodu do trvalého provozu na základě jeho pravomocné kolaudace. Záruční práva bude vlastník uplatňovat písemně u stavebníka.

- 7.2. ŘSD ČR se zavazuje bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 90 dnů po obdržení reklamace, odstranit veškeré právní i faktické vady či nedostatky přeložky produktovodu vč. věcných práv k cizím pozemkům a nahradit škody vzniklé z důvodu vadného plnění. V rámci záruční doby bude mít vlastník vůči ŘSD ČR právo na neprodlené bezplatné odstranění veškerých případných vad, včetně vad projektu, budou-li zjištěny v rozsahu odpovídajícím zákonu. Vady typu havárie, tj. ty, které brání provozu produktovodu, musí být odstraněny neprodleně, a nestane-li se tak, ani do 24 hodin od uplatnění reklamace, bude vlastník oprávněn odstranit vadu sám s právem na náhradu účelně vynaložených nákladů vlastníka na jejich odstranění. To platí, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Rovněž bude mít právo na náhradu újmy vzniklé z důvodu vadného plnění vč. ušlého zisku. Stavebník je zavázán k zaplacení náhrady újmy na základě písemného vyúčtování nákladů a/nebo újmy vystaveného vlastníkem, doloženého doklady o jejich vzniku a výši, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení písemného vyúčtování. Povinnosti uvedené v předchozích třech větech je stavebník oprávněn splnit také prostřednictvím zhotovitele stavby. Výše náhrady bude stanovena na základě znaleckého posudku. Vlastník je povinen nahlásit existenci vady vždy bezprostředně po jejím zjištění; stavebník neodpovídá za změnu stavu produktovodu a související škody z důvodu prodlení vlastníka s nahlášením vady postupem a na adresu sjednanou v zápise sepsaném smluvními stranami podle bodu 2.2.2. smlouvy.
- 7.3. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od vlastníka, jejichž nevhodnost nemohl ani při náležité a odborné péči zjistit, případně na ni písemně upozornil a vlastník na jejich použití písemně trval.

VIII. Vlastnictví k přeložce

- 8.1. ŘSD ČR se zavazuje po přepojení přeložky k produktovodu potvrdit s vlastníkem protokol o bezúplatném převzetí odpojených částí produktovodu za účelem jejich ekologické likvidace, v němž strany stvrdí přechod přeložky do vlastnictví vlastníka propojením s produktovodem a zároveň převzetí odpojené části produktovodu ŘSD ČR za účelem ekologické likvidace. Vlastníkem odpojených částí produktovodu zůstává vlastník. Podpisem protokolu převezme ŘSD ČR odpovědnost za ekologickou likvidaci odpojených částí produktovodu vč. likvidace odpadu, i odstranění případného znečištění životního prostředí v souvislosti s odpojenou částí produktovodu i zajištění veškerých dokladů potřebných k účetnímu vyřazení odpojených částí produktovodu z majetku vlastníka. Vlastníkem veškerých odpadů a také původcem veškerých odpadů při likvidaci odpojených částí produktovodu a v souvislosti s ním se stane ŘSD ČR (to platí, nebude-li v protokolu nebo v právních předpisech na úseku nakládání s odpady výslovně uvedeno něco jiného). ŘSD ČR nemá právo požadovat od vlastníka žádné jiné plnění či vypořádání za přeložky, věcná práva i ochranné pásmo, ani likvidaci popsanou v tomto ujednání, než je sjednáno v této smlouvě.
- 8.2. Stavba objektu 501, tj. přeložka části trasy produktovodu je z titulu náhrady škody na nemovitosti vlastnictvím vlastníka produktovodu okamžikem propojení přeložky produktovodu s produktovodem, kdy se stane přeložka součástí stavby produktovodu. Produktovod se propojením stane provozuschopným poté, kdy od něj bude odpojena původní část trasy produktovodu, která brání umístění stavby (odstranění škody formou naturální restituce). Vlastník souhlasí, aby po přepojení přeložky produktovodu a odpojení původní části trasy produktovodu stvrzením podpisem protokolu podle b. 8.1. Smlouvy provedlo ŘSD ČR na vlastní náklady a odpovědnost odstranění a likvidaci odpojené části produktovodu, neboť po přepojení přeložky odpojená část trasy ztratila svůj původní význam a je pro vlastníka nepotřebná. ŘSD ČR se zavazuje provést likvidaci při dodržení veškerých právních předpisů, správních rozhodnutí i sjednaných či stanovených podmínek, zejména se zavazuje umožnit vlastníkově odborný dohled nad fyzickou likvidací, zajistit a předat vlastníkově ve lhůtě, jež bude uvedena v protokolu sepsaném podle b. 8.1. smlouvy veškeré doklady o konečné ekologické fyzické likvidaci odpojených částí produktovodu (i materiálů, odpadů vzniklých při fyzické likvidaci) vyžádané vlastníkem pro vyřazení odpojených částí produktovodu z majetku vlastníka fyzickou likvidací (zejména doklady o konečné ekologické likvidaci v souladu s právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí ve znění účinném v době fyzické likvidace). ŘSD ČR se zavazuje provést likvidaci odpojených částí

kterých byl zápis vztahující se k právům vlastníka produktovodu do katastru nemovitostí proveden a průběžně umožní vlastníkovu kontrolu správnosti.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného.
- 11.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 11.3. Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.
- 11.4. Stavebník nesmí převést žádná svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani částečně, ať již postoupením smlouvy jako celku, nebo odděleným postoupením jednotlivých práv a převodem jednotlivých povinností, bez přechozího písemného souhlasu vlastníka.
- 11.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí z této smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. (vlastníka) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf.
- 11.7. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2025 Sb. (o registru smluv), smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany vlastníka uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, ŘSD ČR vyzve písemně vlastníka emailovou zprávou odeslanou na ke zjednání nápravy. ŘSD ČR se tímto vzdává možnosti sám/sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany ŘSD ČR, je vlastník oprávněn požadovat po ŘSD ČR zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na adresu sídla ŘSD ČR. Anonymizovaná verze smlouvy, včetně tzv. metadat, bude před podpisem smlouvy odeslána vlastníkem v elektronické podobě odpovědné osobě za ŘSD ČR (dle b. 9.1.1. smlouvy), která zajistí kontrolu a sdělí před podpisem smlouvy souhlas s anonymizací této smlouvy na adresu Po zveřejnění smlouvy zašle vlastník stejným způsobem pro potřeby ŘSD potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 11.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.
- 11.9. Jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení lze v případech, kdy to stanoví právní předpisy a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení Stavby. Stavebník je povinen nahradit vlastníkovu prokázané účelně vynaložené náklady.
- 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon jinak; je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdržel vlastník a dva obdržel ŘSD ČR.



Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy:

- Příloha č. 1. Vyjádření č.j. S1/2/487/18 ze dne 12.1.2018 - kopie
- Příloha č. 2. Zakreslení objektů do kopie katastrální mapy s vyznačením rušených a nových částí
- Příloha č. 3. Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených zařízením vlastníka včetně ochranného pásma (vč. údaje o vlastníkovi, způsobu dotčení a případného omezení dispozice vlastníka)
- Příloha č. 4. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby D3 0309/II – odpočívka Chotýčany č.j. SU/3142/2018-8 ze dne 13.08.2018 - kopie
- Příloha č. 5. Harmonogram (oboustranně potvrzený, jež bude připojen ke smlouvě po výběru zhotovitele Stavby stavebníkem ve smyslu čl. II smlouvy)

V Praze dne.....

28-03-2019

V Praze dne.....

ČEPRO, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR



části
šho

iny

KOMU / TO [REDACTED] FUNKCE SPOLEČNOST / ORGÁN STÁTNÍ SPRÁVY A SAMOSPRÁVY Valbek, spol.s.r.o. ADRESA Valbek, spol.s.r.o. [REDACTED] Vaňurova 17/505 46001 Liberec VÁS DOPIS ZN.: PŘEDMĚT / SUBJECT	OD KDOHO / FROM [REDACTED] FUNKCE [REDACTED] ODDĚLENÍ / STŘEDISKO dálkovod II, ČEPRO Šlapanov TELEFON [REDACTED] č. j. S1/2/487/18 DATUM / DATE 12.1.2018 PŘÍLOHA
--	---

Vyřádění projektové dokumentaci pro územní řízení: „D3 0309-II Odpočívka Chorýčany“

Výše uvedená stavba se dotýká našich dálkových podzemních zařízení pro přepravu ropných látek. Akce se nachází v ochranném pásmu produktovodu ČEPRO. Zájmovým územím prochází produktovod společnosti Čepro, a.s. Hloubka uložení potrubí je od 0,8-1,2 m.

V projektové dokumentaci je navržena přeložka našeho potrubí, která je pod dálnicí, odbočovacím a připojovacím pruhem uložena v chrániče. Délka přeložky je 160 m.

K projektové dokumentaci pro územní řízení, nemáme připomínky.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá ze zákona 189/1999Sb., ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a ČSN EN 14161 a „je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.“

V tomto ochranném pásmu jsou stanoveny tzv. bezpečnostní vzdálenosti pro definované druhy staveb.

Při jakýchkoliv akcích, kolidujících s produktovodem ČEPRO, a.s. a s ním souvisejícím zařízením, event. plánovaných v jeho ochranném pásmu musí projekt a realizace každé stavby vyhovovat zabezpečovacím opatřením, zajišťujícím bezpečný a plynulý provoz dálkovodů a s nimi souvisejících zařízení, jejich územní ochranu, tj. respektovat omezení daná výše uvedenými předpisy, event. i dalšími konkrétními provozně technickými podmínkami.

Pro všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a jejich provozního příslušenství platí omezení daná zákonem 189/1999Sb., ČSN 650204 (Dálkovod hořlavých kapalin) a ČSN EN 14161.

ČEPRO a.s.
Dělnická 12 č.p. 2
170 04 Fráňa 7
Česká republika

Zapsané v Obchodním
registru vedeném
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2371

IČ 60193521
DIČ CZ60193521



Zákon 189/1999Sb., potvrzuje ochranná pásma vzniklá podle nař. VI. Č. 29/1959 Sb včetně oprávnění která se k nim váží:

- 1) v § 5 odst. 2 „V ochr. pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.“
- 2) v § 5 odst. 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
 - f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

ČEPRO, a.s. však požaduje dodržení výše jmenovaných ustanovení z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem, nesouhlasí se zkracováním vzdáleností staveb od produktovodu a odmítá odpovědnost za škodu vzniklou v přímé souvislosti s jejím zkrácením.

Toto vyjádření platí 2 roky ode dne vystavení.

Akce nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost provozu našich zařízení.

S pozdravem

D3 0309/II - ODPOČÍVKA CHOTÝČANY

Katastrální území: Chotýčany

Obec: Chotýčany

Kraj: Jihočeský

SD 501 - Přeložka produktovodu

Způsob dotčení pozemku

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník	Umístění přeložky produktovodu	Ochranné pásmo (300 m)
1187/1	609 850	lesní pozemek	PUPFL	3		ne	ano
1784/23	26 068	orná půda	ZPF	102		ne	ano
1784/24	49 434	orná půda	ZPF	20		ano	ano
1784/25	36 533	orná půda	ZPF	12		ano	ano
1784/26	13 924	orná půda	ZPF	163		ne	ano
1784/27	49 897	orná půda	ZPF	246		ne	ano
1784/28	26 137	orná půda	ZPF	34		ne	ano
1784/29	14 342	orná půda	ZPF	159		ne	ano
1784/30	8 280	orná půda	ZPF	172		ne	ano
1784/31	12 785	orná půda	ZPF	237		ne	ano
1784/32	22 325	orná půda	ZPF	10		ne	ano

D3 0309/II - ODPOČÍVKA CHOTÝČANY

Katastrální území: Chotýčany

Obec: Chotýčany

Kraj: Jihočeský

SO 501 - Přeložka produktovodu

Způsob dotčení pozemku

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník	Umístění přeložky produktovodu	Ochranné pásmo (300 m)
1784/33	11 828	orná půda	ZPF	77		ne	ano
1784/34	34 301	orná půda	ZPF	46		ne	ano
1784/35	38 284	orná půda	ZPF	40		ne	ano
1784/36	25 574	orná půda	ZPF	161		ne	ano
1830/1	10 818	orná půda	ZPF	272		ne	ano
1830/10	3 825	orná půda	ZPF	272		ne	ano
1830/11	4 752	orná půda	ZPF	47		ne	ano
1830/12	1 690	orná půda	ZPF	46		ne	ano
1830/13	4 148	orná půda	ZPF	40		ne	ano
1830/14	2 042	orná půda	ZPF	12		ne	ano
1830/15	4 718	orná půda	ZPF	102		ne	ano
1830/16	5 309	orná půda	ZPF	38		ne	ano
1830/17	1 681	orná půda	ZPF	161		ne	ano
1830/18	796	orná půda	ZPF	159		ne	ano
1830/19	52	orná půda	ZPF	74		ne	ano

D3 0309/II - ODPOČÍVKA CHOTÝČANY

Katastrální území: Chotýčany

Obec: Chotýčany

Kraj: Jihočeský

SO 501 - Přeložka produktovodu

Způsob dotčení pozemku

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník	Umístění přeložky produktovodu	Ochranné pásmo (300 m)
1830/20	13 510	orná půda	ZPF	246		ne	ano
1830/21	2 624	ostatní plocha	ostatní komunikace	1		ano	ano
1830/22	1 322	orná půda	ZPF	103		ano	ano
1830/23	922	orná půda	ZPF	102		ne	ano
1830/24	1 264	orná půda	ZPF	20		ne	ano
1830/25	1 258	orná půda	ZPF	8		ne	ano
1830/26	3 169	orná půda	ZPF	76		ne	ano
1830/27	5 390	orná půda	ZPF	38		ne	ano
1830/28	3 354	orná půda	ZPF	161		ne	ano
1830/29	3 241	orná půda	ZPF	159		ne	ano
1830/3	14 679	orná půda	ZPF	74		ne	ano
1830/30	4 471	orná půda	ZPF	74		ne	ano
1830/31	4 625	orná půda	ZPF	149		ne	ano
1830/32	1 198	orná půda	ZPF	193		ne	ano

D3 0309/II - ODPOČÍVKA CHOTÝČANY

Katastrální území: Chotýčany

Obec: Chotýčany

Kraj: Jihočeský

SO 501 - Přeložka produktovodu

Způsob dotčení pozemku

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník	Umístění přeložky produktovodu	Ochranné pásmo (300 m)
1830/33	3 557	orná půda	ZPF	10		ne	ano
1830/34	4 006	orná půda	ZPF	246		ne	ano
1830/37	15 016	orná půda	ZPF	76		ne	ano
1830/6	933	orná půda	ZPF	193		ano	ano
1830/65	550	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/66	776	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/67	699	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/68	1 162	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/69	907	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/7	38	orná půda	ZPF	187		ne	ano
1830/70	394	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/71	278	orná půda	ZPF	187		ne	ano
1830/72	1 559	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/73	1 483	orná půda	ZPF	167		ano	ano
1830/74	548	ostatní plocha	ostatní komunikace	167		ne	ano
1830/75	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	1		ne	ano

D3 0309/II - ODPOČÍVKA CHOTÝČANY

Katastrální území: Chotýčany

Obec: Chotýčany

Kraj: Jihočeský

50 501 - Přeložka produktovodu

Způsob dotčení pozemku

Part. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník	Umístění přeložky produktovodu	Ochranné pásmo (300 m)
1830/76	259	ostatní plocha	ostatní komunikace	1		ne	ano
1830/77	126	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/78	255	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/79	276	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/8	4 121	orná půda	ZPF	76		ne	ano
1830/80	310	orná půda	ZPF	167		ne	ano
1830/9	1 580	orná půda	ZPF	245		ne	ano
2040/3	104 681	ostatní plocha	silnice	167		ano	ano
2080/1	16 425	orná půda	ZPF	76		ne	ano
2080/10	14 412	orná půda	ZPF	84		ne	ano
2080/11	28 084	orná půda	ZPF	237		ano	ano
2080/2	9 436	orná půda	ZPF	149		ne	ano
2080/20	7	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2080/3	721	vodní plocha	koryto vodního toku	252		ne	ano

D3 0309/II - ODPOČÍVKA CHOTÝČANY

Katastrální území: Chotýčany

Obec: Chotýčany

Kraj: Jihočeský

SO 501 - Přelážka produktovodu

Způsob dotčení pozemku

Parcel. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník	Umístění přelážky produktovodu	Ochranné pásmo (300 m)
2080/4	8 281	tr. travní porost	ZPF	75		ne	ano
2080/5	15 953	orná půda	ZPF	172		ne	ano
2080/6	21 024	orná půda	ZPF	174		ne	ano
2080/7	12 748	orná půda	ZPF	159		ne	ano
2080/8	8 253	orná půda	ZPF	161		ne	ano
2080/9	17 761	orná půda	ZPF	45		ne	ano
2108/8	833	lesní pozemek	PUPFL	172		ne	ano
2127/1	928	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2127/10	11 813	orná půda	ZPF	172		ne	ano
2127/11	318	lesní pozemek	PUPFL	172		ne	ano
2127/18	89	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2127/19	132	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2127/3	75	orná půda	ZPF	20		ne	ano
2127/4	216	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2127/5	585	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2127/6	98	orná půda	ZPF	45		ne	ano

D3 0309/II - ODPOČÍVKA CHOTÝČANY

Katastrální území: Chotýčany

Obec: Chotýčany

Kraj: Jihočeský

50 501 - Přeložka produktovodu

Způsob dotčení pozemku

Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník	Umístění přeložky produktovodu	Ochranné pásmo (300 m)
2127/7	281	orná půda	ZPF	40		ano	ano
2127/8	932	orná půda	ZPF	193		ano	ano
2127/9	12 706	orná půda	ZPF	8		ne	ano
2228/7	21 834	lesní pozemek	PUPFL	1		ne	ano
2228/11	33 359	orná půda	ZPF	1		ne	ano
2228/13	24 779	orná půda	ZPF	1		ne	ano
2228/16	2 969	ostatní plocha	ostatní komunikace	1		ano	ano
2228/19	3 806	ostatní plocha	ostatní komunikace	1		ne	ano
2228/29	3 518	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2228/34	425	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2228/38	571	lesní pozemek	ZPF	1		ne	ano
2228/53	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	167		ne	ano
2228/54	394	orná půda	ZPF	167		ne	ano
2228/61	6 607	ostatní plocha	ostatní komunikace	1		ne	ano
3104/1	5 816	ostatní plocha	ostatní komunikace	1		ne	ano
3104/11	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	161		ne	ano
3104/21	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	167		ne	ano



Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II. č. 1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
Knežská 19
370 92 České Budějovice

Internet:

Viz rozdělovník.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 18.9.2018

Magistrát města České Budějovice

dne 25.9.2018

Značka: SU/3142/2018 Tm
Č.j.: SU/3142/2018-8

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

18.8.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.4.2018 podal

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
které zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

D3 0309/T1 - odpočívka Chotýčany

(dále jen "stavba") na pozemcích:

parc. č. 1630/2 (vodní plocha), parc. č. 1630/3 (vodní plocha), parc. č. 1630/5 (lesní pozemek), parc. č. 1683/2 (lesní pozemek), parc. č. 1683/4 (lesní pozemek), parc. č. 1683/7 (lesní pozemek), parc. č. 1688/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/14 (lesní pozemek), parc. č. 1688/15 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/16 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/17 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/18 (ostatní plocha), parc. č. 1688/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/20 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/22 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/23 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/24 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/25 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1688/33 (trvalý travní porost), parc. č. 1690/1 (lesní pozemek), parc. č. 1784/24 (orná půda), parc. č. 1784/25 (orná půda), parc. č. 1830/1 (orná půda), parc. č. 1830/4 (zahrada), parc. č. 1830/6 (orná půda), parc. č. 1830/7 (orná půda), parc. č. 1830/8 (orná půda), parc. č. 1830/10 (orná půda), parc. č. 1830/11 (orná půda), parc. č. 1830/12 (orná půda), parc. č. 1830/13 (orná půda), parc. č. 1830/14 (orná půda), parc. č. 1830/15 (orná půda), parc. č. 1830/16 (orná půda), parc. č. 1830/17 (orná půda), parc. č. 1830/18 (orná půda), parc. č. 1830/19 (orná půda), parc. č. 1830/21 (ostatní plocha), parc. č. 1830/22 (orná půda), parc. č. 1830/23 (orná půda), parc. č. 1830/24 (orná půda), parc. č. 1830/25 (orná půda).

parc. č. 1830/26 (orná půda), parc. č. 1830/27 (orná půda), parc. č. 1830/28 (orná půda), parc. č. 1830/2 (orná půda), parc. č. 1830/30 (orná půda), parc. č. 1830/31 (orná půda), parc. č. 1830/32 (orná půda), parc. č. 1830/33 (orná půda), parc. č. 1830/34 (orná půda), parc. č. 1830/35 (orná půda), parc. č. 1830/39 (orná půda), parc. č. 1830/40 (zahradka), parc. č. 1830/41 (orná půda), parc. č. 1830/65 (orná půda), parc. č. 1830/66 (orná půda), parc. č. 1830/67 (orná půda), parc. č. 1830/68 (orná půda), parc. č. 1830/69 (orná půda), parc. č. 1830/70 (orná půda), parc. č. 1830/71 (orná půda), parc. č. 1830/72 (orná půda), parc. č. 1830/73 (orná půda), parc. č. 1830/74 (ostatní plocha), parc. č. 1830/75 (ostatní plocha), parc. č. 1830/77 (orná půda), parc. č. 1830/78 (orná půda), parc. č. 1830/79 (orná půda), parc. č. 1830/80 (orná půda), parc. č. 1830/81 (orná půda), parc. č. 1830/82 (orná půda), parc. č. 1894/3 (orná půda), parc. č. 1894/4 (orná půda), parc. č. 1894/5 (orná půda), parc. č. 1894/6 (orná půda), parc. č. 1894/18 (orná půda), parc. č. 1894/19 (orná půda), parc. č. 1894/20 (orná půda), parc. č. 1894/21 (orná půda), parc. č. 1922/3 (lesní pozemek), parc. č. 2040/2 (orná půda), parc. č. 2040/3 (ostatní plocha), parc. č. 2040/4 (ostatní plocha), parc. č. 2040/16 (orná půda), parc. č. 2040/18 (orná půda), parc. č. 2040/19 (orná půda), parc. č. 2040/29 (orná půda), parc. č. 2040/31 (orná půda), parc. č. 2040/32 (orná půda), parc. č. 2040/33 (orná půda), parc. č. 2040/34 (orná půda), parc. č. 2040/35 (orná půda), parc. č. 2040/36 (orná půda), parc. č. 2040/37 (orná půda), parc. č. 2040/39 (orná půda), parc. č. 2040/42 (orná půda), parc. č. 2040/43 (orná půda), parc. č. 2040/44 (orná půda), parc. č. 2040/45 (orná půda), parc. č. 2040/46 (orná půda), parc. č. 2040/47 (orná půda), parc. č. 2040/48 (orná půda), parc. č. 2040/49 (orná půda), parc. č. 2040/50 (orná půda), parc. č. 2040/51 (orná půda), parc. č. 2040/96 (ostatní plocha), parc. č. 2040/97 (orná půda), parc. č. 2040/100 (orná půda), parc. č. 2040/102 (orná půda), parc. č. 2040/103 (orná půda), parc. č. 2040/104 (orná půda), parc. č. 2040/105 (orná půda), parc. č. 2040/106 (orná půda), parc. č. 2040/107 (orná půda), parc. č. 2040/108 (orná půda), parc. č. 2040/109 (orná půda), parc. č. 2040/110 (ostatní plocha), parc. č. 2040/111 (ostatní plocha), parc. č. 2040/112 (orná půda), parc. č. 2040/113 (orná půda), parc. č. 2040/114 (orná půda), parc. č. 2040/115 (orná půda), parc. č. 2040/116 (orná půda), parc. č. 2040/117 (orná půda), parc. č. 2040/118 (orná půda), parc. č. 2040/120 (orná půda), parc. č. 2040/122 (orná půda), parc. č. 2080/1 (orná půda), parc. č. 2080/11 (orná půda), parc. č. 2080/20 (orná půda), parc. č. 2127/1 (orná půda), parc. č. 2127/3 (orná půda), parc. č. 2127/4 (orná půda), parc. č. 2127/5 (orná půda), parc. č. 2127/6 (orná půda), parc. č. 2127/7 (orná půda), parc. č. 2127/8 (orná půda), parc. č. 2127/18 (orná půda), parc. č. 2127/19 (orná půda), parc. č. 2228/11 (orná půda), parc. č. 2228/16 (ostatní plocha), parc. č. 2228/34 (orná půda), parc. č. 2228/53 (ostatní plocha), parc. č. 2228/61 (ostatní plocha), parc. č. 3104/1 (ostatní plocha), parc. č. 3104/2 (ostatní plocha), parc. č. 3104/10 (ostatní plocha), parc. č. 3104/11 (ostatní plocha), parc. č. 3104/12 (ostatní plocha), parc. č. 3104/13 (ostatní plocha), parc. č. 3104/14 (ostatní plocha), parc. č. 3104/15 (ostatní plocha), parc. č. 3104/16 (ostatní plocha), parc. č. 3104/17 (ostatní plocha), parc. č. 3104/21 (ostatní plocha), parc. č. 3104/22 (ostatní plocha), parc. č. 3104/23 (ostatní plocha), parc. č. 3105/7 (ostatní plocha), parc. č. 3105/8 (ostatní plocha), parc. č. 3105/11 (ostatní plocha), parc. č. 3105/12 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Chotýčany.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná, součást dálnice.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Umístění odpočívky Chotýčany vychází z několika okolních podmínek. Pro vymezení území k hledání vhodného umístění stavby byl využit budoucí úsek navržené dálnice D3 část 0309/II Ševětín – Borek. Umístění v této lokalitě bylo navrženo s přihlédnutím k doporučené vzdálenosti (90-180 km) mezi velkými odpočívkami, dle typového návrhu odpočívek na dálnicích. Poslední velká odpočívka nacházející se na dálnici D3 je navržena ve staničení km 171,0 v blízkosti Rakouských hranic. Kromě odpočívky Mezno, která je situována v km 63,3, není již mezi Prahou a Českými Budějovicemi navrženo žádné další velké odpočívadlo.

Zájmová oblast se nachází v blízkosti obce Chotýčany, v katastrálním území Chotýčany. Odpočívky jsou navrženy cca v km 123,8 navržené budoucí dálnice D3 úsek 0309/II Ševětín – Borek. Těleso budoucí dálnice D3 se nachází především v zářezu. Odpočívky je nutné napojit na výškové řešení dálniční sítě a lze tak předpokládat značné zemní práce v navržené ploše. Geologické poměry jsou popsány v předběžném geotechnickém průzkumu. V lokalitě se nachází produktovod firmy Čepro a nadzemní kabely ZVN 400 kV ve správě ČEPS, které jsou vedeny po pravé straně dálnice ve směru staničení. Navržené řešení odpočívek zasahuje do ochranných pásem obou výše zmíněných inženýrských sítí.

Vzájemná vzdálenost mezi plánovanými odpočívkami a MÚK Lhotice není v souladu s příslušnou technickou normou ČSN 73 6101. Konkrétně pak s částí ČSN 73 6101/Z1 čl. 14.5.3, ve které jsou

uvedeny požadované vzdálenosti odpočívka – následující křižovatka a křižovatka – následující odpočívka.

Ve směru jízdy Tábor – České Budějovice je přípojovací pruh na dálnici D3 při výjezdu z pravé odpočívky zakončen ve staničení dálnice D3 km 124,332, začátek odbočovacího pruhu na MÚK Lhotice je situován ve staničení km 124,937. Jejich vzájemná vzdálenost je 605 m. Dle výše uvedeného předpisu je požadovaná vzdálenost mezi odpočívkou a následující křižovatkou alespoň 1500 m (v odůvodněných případech může příslušný silniční správní úřad povolit vzdálenost kratší, nejméně však 800 m). Pro směr České Budějovice – Tábor je přípojovací pruh na dálnici D3 u MÚK Lhotice zakončen ve staničení km 124,808, začátek odbočovacího pruhu pro sjezd na odpočívku je navržen ve staničení km 124,234. Vzájemná vzdálenost konce přípojovacího pruhu a začátku odbočovacího pruhu je 574 m. Dle výše uvedeného předpisu je požadovaná vzájemná vzdálenost mezi křižovatkou a následující odpočívkou alespoň 800 m.

Z důvodu nesouladu s technickým předpisem ČSN 73 6101, v uvedených dvou bodech, byla podána žádost o souhlas s odchylným řešením pro plánovanou stavbu. Souhlas s odchýlením od normy byl vydán dne 16.5.2018.

Objekty řady 100 – OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 130 Odpočívka Chotýčany

Tento objekt řeší výstavbu oboustranné odpočívky Chotýčany. Odpočívka je navržena o velikosti střední odpočívky s rozšířeným počtem parkovacích míst pro nákladní automobily. Odpočívky jsou na budoucí dálnici D3 napojeny pomocí odbočovacích a přípojovacích pruhů. Na tyto pruhy jsou pak navázány kolektory odpočívek. Kolektory se dále rozvětvují na sběrné a obslužné komunikace odpočívek. V prostoru odpočívek jsou navrženy zálivy pro kontrolní stanoviště PČR. Na obou odpočívkách je vymezena plocha pro ČSPH, která bude řešena ve vlastní projektové dokumentaci.

Výškové řešení odpočívek respektuje vedení dálnice D3, na kterou jsou napojeny. Členění odpočívek a jejich rozsah je patrný z koordinační situace (viz. příloha D.3), výškové vedení je patrné z podélných profilů (viz. příloha D.5). Šířkové uspořádání je patrné ze vzorových příčných řezů (viz. příloha D.6).

Odvedení povrchových vod na plochách odpočívky bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. Voda bude následně odvedena do systému kanalizace.

SO 151 Přeložka polní cesty - Lhotice

Vzhledem k umístění odpočívky u Chotýčan je nutné zhotovit přeložku polní cesty, která je vedena z obce Chotýčany do Lhotic. Tato část přeložky je vedena souběžně po levé straně budoucí dálnice. Přeložka vychází ze stávajícího průběhu polní cesty a napojuje se na plánovanou úpravu polní cesty, která bude zhotovena v rámci stavby D3 0309/II – úsek Ševětín – Borek.

Přeložka je v celé své délce navržena v návrhové kategorii P 4,5/30 se základní šířkou jízdního pásu 3,5 m. Z počátku navrhovaná přeložka polní cesty směrově kopíruje hranu zářezového svahu odpočívky vlevo. Směrové vedení je navrženo z přímých úseků a kružnicových oblouků.

Délka přeložky je cca 328 m. Směrové vedení a rozsah je patrný z koordinační situace (viz. příloha D.3.), výškové řešení je patrné z podélných profilů (viz. příloha D.5).

SO 152 Přeložka polní cesty - Chotýčany

Tento objekt řeší druhou část přeložky polní cesty vedené z obce Chotýčany do obce Lhotice. Začátek přeložky je situován za křižovatkou s příjezdovou komunikací k vysílači, vzápětí se odkloní od původní trasy polní cesty a pokračuje podél navrženého protihlukového valu směrem k budoucí dálnici D3. Následně je polní cesta převedena přes dálnici pomocí mostního objektu SO 220. Za nadejezem je pak přeložka napojena na SO 151.

Přeložka je v celé délce navržena v návrhové kategorii P 4,5/30 se základní šířkou jízdního pásu 3,5 m. Směrově se trasa přeložky skládá z přímých úseků a kružnicových oblouků.

Délka přeložky je cca 533 m.

Objekty řady 200 – MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI**SO 220 Most na polní cestě přes dálnici D3 v km 124,020**

Nosnou konstrukci mostu tvoří spřažený ocelobetonový rám o jednom poli s rozpětím 41 m. Most je kolmý. Příčný řez nosné konstrukce je navržen jako spřažený průřez skládající se ze dvou náběhovaných ocelových uzavřených průřezů spřažených s železobetonovou deskou.

Podrobné řešení přechodové oblasti mostu bude předmětem dalšího stupně PD.

Objekty řady 300 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**SO 301 Dešťová kanalizace levé odpočívky****SO 302 Dešťová kanalizace pravé odpočívky**

V souvislosti s výstavbou odpočívky Chotýčany na dálnici D3 v úseku Ševětín – Borek v km 123,7 vznikla potřeba vyřešit odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch komunikací, parkovišť a střešních budov. Navržen je klasický způsob odvádění dešťových vod pomocí stok, uličních a horských vpustí a šterbinových žlabů.

Veškeré zachycené dešťové vody budou odváděny do dálniční dešťové kanalizace. Na kanalizaci levé i pravé odpočívky budou umístěny objekty DUN a RN - SO 360 a SO 361. Odpad od kanalizací do recipientu řeší samostatný objekt SO 303.

Celková délka stok SO 301 - cca 760 m, SO 302 - cca 710 m.

SO 303 Odpad od objektů kanalizace odpočívky

Tento objekt řeší odvedení veškerých vod z objektů kanalizací do recipientu Kyselá voda. Stoka začíná vyústěním do Kyselé vody v km 125,0 dálnice D3 vlevo. Dál trasa vede v souběhu s dálnicí až do km 123,940 do prostoru levé odpočívky. Zde jsou do objektu napojovány jednotlivé objekty dešťové a splaškové kanalizace levé odpočívky. Kanalizace pak kolmo podchází těleso dálnice D3 a jsou do ní napojeny objekty dešťové a splaškové kanalizace pravé odpočívky.

Podrubí je navrženo v dimenzi DN 500, celková délka je cca 1030 m. Podchod pod D3 - ocelová chránička v dimenzi DN 800, délky 41 m.

SO 311 Splašková kanalizace levé odpočívky**SO 312 Splašková kanalizace pravé odpočívky**

Předmětem těchto objektů jsou splaškové kanalizace, které řeší odvádění splaškových vod od objektů vybavení navrhovaných odpočívky. Splaškové vody budou gravitačně odváděny pomocí splaškové kanalizace na čistírny odpadních vod, umístěné na obou odpočívkách. Součástí objektů je i napojení odpadu od ČOV do SO 303. Splaškové stoky jsou navrženy v dimenzi DN 250. Vyčištěná voda z čistíren odpadních vod bude společně s předčištěnými dešťovými vodami odvedena objektem SO 303 podél dálnice vlevo do recipientu Kyselá voda.

Celková délka stok SO 311 - cca 172 m, SO 312 - cca 285 m.

SO 341 Prodloužení vodovodu Chotýčany

Objekt 341 řeší prodloužení stávajícího obecního vodovodního řadu PE 90 v obci Chotýčany (provozovatel ČEVAK) směrem k odpočívce. V současnosti je stávající obecní vodovod ukončen u parcely parc. č. 1784/46. Prodloužení je navrženo ve stávající zpevněné polní cestě na pozemku parc. č. 3104/2 (vše v k.ú. Chotýčany) až k vysílači „Na Čihadle“. Jedná se o úsek, kde je prodloužení vodovodu navrženo v územním plánu obce. Na prodloužený vodovod bude napojena vodovodní přípojka pro odpočívku SO 342.

Prodloužení vodovodu je navrženo v celkové délce cca 110 m

SO 342 Vodovodní přípojka pro odpočívky

Na konci prodloužení vodovodu v rámci SO 341 bude napojena vlastní přípojka pro dálniční odpočívky. Za napojením na obecní vodovod bude umístěna vodoměrná šachta. V místě napojení, bude v šachtě na objektu umístěna automatická tlaková stanice (ATS), která v přívodu do spotřebiště zajistí potřebný tlak. Trasa přípojky povede dál ve zpevněné polní cestě (parc. č. 3104/2 v k.ú. Chotýčany) směrem k pravé

odpočívce. Vodovod kolmo podejde pod protihlukovým valem, dále pod zářezovým svahem a v souběhu s ním povede směrem k objektu ČSPIH pravé odpočívky. V km 123,700 dálnice D3 odbočí vpravo a v místě rozdělení na přípojku pro levou a pravou odpočívku trasa společné přípojky končí.

Vodovodní přípojka odpočívce je navržena v celkové délce cca 370 m.

SO 343 Vodovod levé odpočívky

SO 344 Vodovod pravé odpočívky

Za napojení na SO 342 bude na obou odbočkách umístěna šachta s vodoměrem. Vodovod pro levou odpočívku bude proveden podchodem pod dálnici D3 v km 123,700.

Součástí objektů je i napojení vodovodu do požárních nádrží na obou stranách odpočívky pro možnost doplnění požární vody v případě vyčerpání. V každém ze spotřebišť bude umístěna ATS s akumulací pro vyrovnání potřebného průtoku během špiček. Toto nebude součástí stavby odpočívce, ale bude si řešit každý nájemce samostatně.

Délka vodovodu pravé odpočívky je cca 86 m. Vodovod levé odpočívky má celkovou délku cca 340 m,

Délka ocelové chráničky je 41 m.

SO 360 DUN a retenční nádrž levé odpočívky

SO 361 DUN a retenční nádrž pravé odpočívky

V rámci těchto objektů jsou navrženy havarijní a retenční nádrže na objektech dešťové kanalizace. Objekty DUN budou vybaveny koalescenčními odlučovacími ropných látek s představeným kalosepem. Kalosep bude sloužit k zachycení splavenin a k případnému zachycení havárie lehkých kapalin. Vzhledem k tomu, že bude kanalizace vyústěna do toku, který následně prochází OPVZ, bude na regulovaném odtoku zařazen konečný stupeň čištění srážkových vod sorpčním filtrem.

Jedná se o podzemní prefabrikované železobetonové nádrže. Ochrana vodních toků před zvýšením průtoků vlivem zpevnění povodí bude zabezpečena pomocí snížení špičky odtoku retenčními nádržemi. Pro každý úsek byl spočítán přípustný odtok srážkových vod.

Retenční nádrže jsou navrženy jako podzemní prefabrikované s regulací odtoku pomocí vírového ventilu, vybavené havarijním přelivem.

SO 370 Požární nádrž levé odpočívky

SO 371 Požární nádrž pravé odpočívky

Z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího vodovodu pro požární zásah je na obou odpočívkách navržena požární nádrž SO 370 a SO 371. Na základě požární zprávy bude na každé odpočívce umístěna požární nádrž s min. objemem 22 m³. Nádrže budou v případě vyčerpání po požárním zásahu nebo při poklesu hladiny pod přípustnou úroveň zásobeny vodou z vodovodu jednotlivých odpočívce. Každá nádrž bude vybavena signalizací nízké hladiny a stojanem pro odběr požární vody s hadicí do nádrže. Hadice bude osazena nad dno nádrže a vybavena košem pro zachycení nečistot. Navrženy jsou podzemní prefabrikované nádrže.

SO 380 Úpravy meliorací

Tento objekt řeší podchycení přerušených drenáží přilehlých polních pozemků. Realizace objektu zachová funkčnost stávajících zařízení a umožní bezproblémovou výstavbu odpočívce.

SO 390 ČOV levé odpočívky

SO 391 ČOV pravé odpočívky

Předmětem těchto objektů je návrh čistíren odpadních vod pro obě odpočívky. ČOV budou umístěny na splaškové kanalizaci v prostoru odpočívce. Každá ČOV bude navržena na kapacitu do 40 EO, při návrhu konkrétního typu bude zohledněna vysoká denní nerovnoměrnost.

Pro zadanou lokalitu je navržena čistírna odpadních vod typ CNP, která nejlépe vyhoví daným nátokům do ČOV.

Na odtoku bude umístěna šachta pro možnost měření průtoku a odběr vzorků.

Objekty řady 400 – ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY**SO 410 Přípojka VN**

Investorem úprav zařízení distribuční soustavy může být pouze její provozovatel, tj. E.ON.

SO 411 Trafostanice

Napojení odpočívky na distribuční síť (DS) 22kV E.ON bude nově zřízenou kabelovou přípojkou VN (dodávka E.ON). Přípojka bude ukončena v nové kompaktní trafostanici – rozváděč VN bude dodávkou E.ON.

Trafostanice bude osazena v zelené ploše na pravé straně odpočívky tak, aby délky kabelových rozvodů NN byly co nejkratší.

SO 412 Rozvody VN pro TS nabíjecích stanic

V budoucnu bude odpočívka (levá i pravá) doplněna stanovišti dobíjení elektromobilů.

SO 430 Rozvody NN – levá strana

Objekt ČSPH, na levé straně odpočívky, bude napojen kabelovým rozvodem NN z rozváděče NN osazeném v nové trafostanici. Trafostanice je osazena na pravé straně odpočívky.

Kabel bude procházet pod silničním tělesem Dálnice D3 – 0309/II v připravené chrániče, jedna chránička bude založena jako rezervní.

Délka trasy rozvodů – cca 230 m.

SO 431 Venkovní osvětlení – levá strana

Průjezdne komunikace a parkoviště na levé straně odpočívky Chotýčany, dálnice D3 – 0309/II, budou osvětleny LED svítidly osazenými na silničních kuželových stupňovitých stožárech bez výložníků.

SO 433 Rozvody NN – pravá strana

Objekt ČSPH, na pravé straně odpočívky, bude napojen kabelovým rozvodem NN z rozváděče NN osazeném v nové trafostanici. Trafostanice je osazena na pravé straně odpočívky.

Délka trasy rozvodů – cca 140 m.

SO 434 Venkovní osvětlení – pravá strana

Průjezdne komunikace a parkoviště na pravé straně odpočívky Chotýčany, dálnice D3 – 0309/II, budou osvětleny LED svítidly osazenými na silničních kuželových stupňovitých stožárech bez výložníků.

SO 435 Rozvody NN – napojení ATS

Objekt ATS vodovodu (SO 342) bude napojen z nového elektroměrového pilíře, který bude umístěn vedle stávajícího rozpojovacího pilíře E.ON.

SO 460 Slaboproudé rozvody – levá strana

V rámci přípravy pro slaboproudé rozvody bude umístěna kabelová komora a položeny chráničky HDPE, případně HDPE s mikrotrubičkami.

Délka trasy vedení cca 770 m.

SO 461 Slaboproudé rozvody – pravá strana

V rámci přípravy pro slaboproudé rozvody bude umístěna kabelová komora a položeny chráničky HDPE, případně HDPE s mikrotrubičkami.

Délka trasy vedení cca 850 m.

Objekty řady 500 – OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ**SO 501 Přeložka produktovodu**

Přeložka stávajícího produktovodu ČEPRO DN 150 Smyslov – Věčná, včetně nyní realizované přeložky v místě budované dálnice D3 v km 123,430, je vyvolána objekty stavby dálniční odpočívky u obce Chotýčany při dálnici D3 v úseku stavby 0309/II Ševětín – Borek. V tomto místě bude dálnice vedena v trase stávající silnice I/3. Z důvodu nově navržených větví, sloužících pro připojení odpočívky na dálnici, dojde k rozšíření silničního tělesa v místě křížení produktovodu.

Jedná se o novou přeložku v souběhu se stávajícím produktovodem a budovanou přeložkou pro dálnici D3. Přeložka pro odpočívku je navržena ve vzdálenosti 5 m od budované přeložky pro dálnici. Délka přeložky bude 160 m. Podchod pod vybudovanou dálnicí bude řízeným podvrtem (mikrotunelování) DN600 v délce 45 m. Na obou koncích bude chránička ve výkopu prodloužena za příkopy komunikací nájezdu a sjezdu na odpočívku na celkovou délku chráničky 88 m. Na konci chráničky mezi pravým sjezdem a protihlukovým valem bude osazen propojovací objekt a číchačka, ta bude i na druhém konci chráničky. Na straně k Chotýčanům bude vedle tělesa komunikací dálnice D3 a napojovacích komunikací odpočívky protihlukový val. Přeložka bude vedena až za tento val. Potrubí v chráničce a pod valem bude v délce 120 m s cementovou ochranou.

Hloubka uložení přeložky bude navazovat na hloubku stávajícího produktovodu a v místě podchodu dálnice a sjezdů odpočívky.

V místě protihlukového valu výšky 3 m bude potrubí vedeno s minimálním krytím (0,8 m) pod povrchem stávajícího terénu.

Objekty řady 700 – OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB**SO 760 Zemní val**

Tento objekt řeší umístění zemního valu v prostoru odpočívky. Zemní val je navržen podél hrany zářezového svahu pravé odpočívky na straně k obci Chotýčany. Účelem valu je odclonit navržené odpočívky od obce Chotýčany. Pro vybudování zemního valu bude použita část vytěženého materiálu z ploch vymezených pro odpočívky. Zemní val je navržen proměnné výšky od 3 m do 4 m.

Délka objektu je cca 678 m.

Objekty řady 800 – OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**SO 830 Rekultivace ploch**

V rámci tohoto objektu bude provedena rekultivace ploch dočasného záboru stavby.

Rekultivace ploch dočasného záboru do jednoho roku (pro výstavbu přeložek inženýrských sítí apod. budou řešeny bezprostředně po ukončení těchto záborů v rámci příslušných SO). V rámci tohoto objektu bude provedena technická i biologická rekultivace. Kulturní vrstvy, které budou sejmuty v rámci přípravy území na plochách dočasného záboru, budou zpětně rozprostřeny na tyto plochy v původních tloušťkách. Rozprostřená humózní vrstva bude vyčištěna od zbytků stavebních materiálů.

Kromě úprav na zemědělských pozemcích proběhne úprava terénu i na ostatních (nezemědělských) plochách dotčených dočasným zábohem. Cílem rekultivace je úprava dočasně zabraných ploch do původního stavu, tj. do přibližně stejného stavu v jakém jsou ostatní zemědělské pozemky poblíž stavby. Po rekultivaci budou plochy dočasného záboru vráceny a připojeny k původním nebo sousedním zemědělským pozemkům.

Rekultivace musí zajistit svými technickými a biologickými prostředky vytvoření nové půdy, urychlení a zkvalitnění přeměny devastovaných ploch na půdu s dostatečnou produkcí a s vytvořením funkční, vysoce ekologicky hodnotné a biologicky plně aktivní krajiny přilehlé k tělesu silnice. Technická rekultivace

V rámci technické rekultivace dojde k vyčištění lokalit od zanechaných stavebních zbytků. Tyto zbytky budou odvezeny na skládku a provede se vyrovnání terénu. Na takto upravených pozemcích bude pro zlepšení fyzikálních vlastností spodních vrstev zhutnělé půdy provedeno hloubkové meliorační kypření. Následně budou navezeny a rozprostřeny sejmuté kulturní vrstvy v původních mocnostech (ornice, podorničí).

Po technické rekultivaci bude následovat biologická rekultivace – pro zlepšení fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy s využitím rekultivačních plodin v prvních dvou letech – založení nového

kulturního porostu. Kvalitní příprava půdy, její rozpracování včetně urovnávky terénu, je základním předpokladem úspěšného založení porostu, jeho plné hustoty.

SO 860 Oplocení odpočívky

Objekt řeší oplocení obousměrné odpočívky Chotýčany. Oplocení navržené v rámci odpočívky bude napojeno na oplocení budoucí dálnice D3.

Délka navrženého oplocení celkem je cca 1560 m. Rozsah je patrný z koordinační situace, viz. příloha D.3.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí dálnice D3. Nicméně na rozdíl od samotné dálnice bude vliv stavby odpočívky pouze lokální, tj. v místě stavby a v jejím bezprostředním okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí - koordinační situace stavby v měřítku 1:1000, číslo přílohy D.3, celkem 3 výkresy (D.3.1, D.3.2 a D.3.3).
2. Žadatel zajistí koordinaci stavby se souvisejícími investičními záměry v zájmové lokalitě, zejména se záměry týkající se dopravní a technické infrastruktury (dálnice D3). Povinnost vzájemné koordinace těchto záměrů se týká jak další projektové přípravy staveb, tak i případné realizace.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel zajistí provedení pasportizace stavu komunikací dotčených předpokládaným přesunem vytěžené zeminy. Žadatel v souladu s § 38 zákona o pozemních komunikacích, v platném znění, zajistí na vlastní náklad potřebné úpravy dotčených pozemních komunikací, popřípadě vybudování objízďky odpovídající předpokládanému provozu. Za tímto účelem stavebník uzavře dohodu s vlastníkem silnice nebo místní komunikace. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o rozsahu potřebných úprav dotčené pozemní komunikace, případně o stanovení tras staveništní dopravy nebo o vybudování objízďky příslušný stavební úřad na základě stanoviska příslušného silničního správního úřadu.
5. Žadatel navrhne takový plán organizace výstavby, aby zemina vytěžená při stavbě v rámci hrubých terénních úprav nebyla transportována přes intravilán obce Chotýčany.
6. Žadatel bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti v okolí stavby.
7. V rámci rekultivačních prací bude veškerá rozprostřená humózní vrstva důkladně vyčištěna od zbytků stavebních materiálů.
8. Žadatel zajistí ozelenění SO 760 Zemní val. Ozelenění zemního valu bude zajištěno vhodnou skladbou bylin a dřevin (keřů) a bude provedeno nejpozději před započatím užívání odpočívky.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
10. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
11. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou přednostně použity pozemky, na nichž je stavba umístována.
12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a organizacemi spravujícími dopravní a technickou infrastrukturu.
13. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka sítě technické infrastruktury ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky. Před realizací stavby zajistí stavebník souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu od příslušného správce, popřípadě vlastníka vodovodu nebo kanalizace ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona.
16. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
17. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
18. V dokumentaci pro stavební povolení bude prokázáno, že je řešeno opatření nakládání se vzniklými odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, tj. kategorizace odpadů, popis způsobu a postupu odstranění odpadů, případně jejich další využití, které vzniknou při stavbě z použitých stavebních materiálů, a které se musí předávat pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění. Pokud se jedná o zeminu a její převoz do jiné lokality, než je místo stavby, nutno s ní nakládat jako se vzniklým odpadem.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude respektovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
20. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 21.3.2018 pod zn.: KUJCK 41656/2018/OZZL ve znění změny ze dne 26.6.2018 pod zn. KUJCK 86343/2018/OZZL:
 - Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.
 - Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky a na základě pedologického průzkumu, objem skryté ornice z plochy 7,0966 ha činí cca 18 970 m³.
 - Skrytá ornice v množství cca 11 450 m³ bude použita k ohumusování svahů zemního tělesa odpočívek a svahů zemního valu, dále bude použita na rekultivaci ploch dočasných záborů, při čemž mocnost rozprostřené zeminy nepřesáhne 0,15 m. Při nakládání s přebytkem skryté ornice (cca 7520 m³) bude upřednostněno použití ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na zbývajících částech dotčených pozemků, dále pak na pozemky v k.ú. Chotýčany — parc.č. 2040/1-19, 2040/29, 2100/1, 1830/1-20, 2080/1-11, 1830/3-37. Konkrétní umístění ornice je nezbytné řešit s uživatelem dotčených pozemků. Tato opatření budou dokončena nejpozději do doby kolaudace stavby.
 - Skrytá vrstva kulturních vrstev půdy (ornice) bude deponována na předem určených pozemcích (zařízení stavenišť) a následně hospodárně využita k ohumusování násypů, svahů, případně rozprostřena na přilehlých a stavbou dotčených pozemcích za účelem navýšení mocnosti humusových horizontů.
 - Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a odcizením.
 - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s

ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou materiálu ani samotnou realizací stavby poškozeny. Realizací stavby nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. Pokud budou výstavbou znepřístupněny zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklad vyhovující přístup.
 - Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozující ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.
21. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 14.3.2018 pod zn. OOŽP/2380/2018 Mrš:
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a § 20 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
 - Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou akcí.
 - Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.
 - Před započátkem stavebních prací bude požádáno o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu výstavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby.
22. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 4.1.2018 pod zn. ODSH/21413/2017 St:
- Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením staveníšť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod., (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací).
 - Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav stávajících komunikací a silniční příslušenství, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění její údržby.
 - Doporučuje se v prostoru násypu podél odpočívky vybudovat cesty pro chodce, pěšiny, doplnit je lavičkami a osadit tabule, které upozorní na významné přírodní oblasti, historické památky a technické zajímavosti v regionu.
23. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 28.12.2017 pod zn. KHSJC 37998/2017/HOK.JH:
- Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být doklad, že hluk ze stavební činnosti nebude překračovat hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb.
 - Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení musí být detailní akustická studie, zahrnující i vliv stacionárních zdrojů hluku navrhované stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Předmětem tohoto územního rozhodnutí jsou stavební objekty, k jejichž provedení ze zákona není potřeba stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. V případě o pochybnosti nutnosti provedení stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu pro jednotlivé stavební objekty, je rozhodné stanovisko stavebního úřadu. Dokončenou stavbu, respektive vybrané stavební objekty, pro jejichž realizaci není

potřeba zajistit stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu. Lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

Rozsah příloh žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude stanoven individuálně k jednotlivým stavebním objektům.

IV. Stanoví podle § 78 odst. 6 stavebního zákona, že k provedení těchto stavebních objektů:

SO 760 Zemní val

SO 830 Rekultivace ploch

nebude vyžadovat ohlášení.

V. Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 30.4.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Opatřením ze dne 4.6.2018 stavební úřad informoval o podané žádosti občanská sdružení ve smyslu § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo zveřejněno na úřední desce dne 4.6.2018.

V zákonem stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení do řízení nepřihlásilo.

Řízení o umístění stavby není navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1.6.2018 žadatel doložil aktualizovanou dokumentaci.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 12.6.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 18.7.2018. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 12.6.2018.

Dne 18.7.2018 proběhlo veřejné ústní jednání, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Opatřením ze dne 23.7.2018 vyzval stavební úřad účastníky řízení, aby se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřili.

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu citovaného zákona.

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací provedl v souladu s § 96b stavebního zákona orgán územního plánování. Tímto orgánem je v dané věci Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování přičemž vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko dne 6.2.2018 pod zn. OÚP/2018/O-50/Pa.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Přijaté řešení se odchyluje od normy ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ve znění pozdějších změn. Z normových ustanovení vyplývá toto:

Mezi odpočívkou a následující křižovatkou je vzdálenost alespoň:

~ na dálnicích a směrově rozdělených silnicích (bez ohledu na počet jízdních pruhů) 1500 m.
v odůvodněných případech kratší, nejméně však 800 m (od konce připojovacího pruhu odpočívky k začátku odbočovacího pruhu křižovatky);

Mezi křižovatkou a následující odpočívkou je vzdálenost alespoň:

- na dálnicích a ostatních směrově rozdělených silnicích 800 m (od konce připojovacího pruhu křižovatky k začátku odbočovacího pruhu odpočívky).

Navržený záměr předpokládá odchýlné řešení, a to tak, že vzdálenost konce připojovacího pruhu odpočívky Chotýčany (směr České Budějovice) k začátku odbočovacího pruhu následující MÚK Lhotice bude 605 m a od konce připojovacího pruhu předchodí MÚK Lhotice k začátku odbočovacího pruhu odpočívky Chotýčany (směr Tábor) bude vzdálenost 574 m.

S přijatým odchýlným řešením vyslovilo souhlas Ministerstvo vnitra České republiky a současně Ředitelství silnic a dálnic ČR.

S ohledem na technické a prostorové možnosti umístění dálniční odpočívky a současně doložený souhlas dotčeného orgánu, stavební úřad posoudil přijaté řešení za souladné s požadavky § 90 stavebního zákona, navzdory existenci ochranného pásma produktovodu, který prochází v těsné blízkosti záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění podmínek územního rozhodnutí:

Podmínky pro umístění stavby:

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou přílohu tohoto rozhodnutí. Originální výkresy v citovaném měřítku a opatřené autorizačním razítkem jsou přílohou originálu rozhodnutí (velikost až 16x A4). Ostatním účastníkům je doručována jejich elektronická verze (v případě doručování do datových schránek) respektive výtisk těchto dokumentů přizpůsobený dostupnému formátu papíru (v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb).

Podmínka č. 2 zohledňuje skutečnost, že záměr polohově těsně přiléhá a dopravně je napojen na sousední záměr dopravní a technické infrastruktury. Před vydáním územního rozhodnutí stavební úřad vyhodnotil soulad záměrů, přičemž zde neshledal vzájemnou kolizi. Pro další projektovou přípravu stanovil povinnost tyto záměry i nadále koordinovat.

Podmínka č. 3 vyplývá ze stavebního zákona.

Podmínka č. 4 stanoví žadateli povinnost provést pasportizaci stavu pozemních komunikací dotčených přesunem vytěžené zeminy. Tato podmínka vychází ze zákona o pozemních komunikacích a jejím stanovením zde stavební úřad konstatuje, že se jedná o větší stavbu s předpokládaným přesunem významného množství vytěžené zeminy, který může mít negativní vliv na stavebně technický stav těchto komunikací. Převoz vytěženého materiálu patrně vyvolá potřebu stavebních úprav, popřípadě následné údržby stávajících pozemních komunikací. Alternativně může být zřízena objížďka odpovídající předpokládanému provozu. Veškeré finanční náklady s tímto spojené nese žadatel.

Podmínka č. 5 reflektuje námitky podané několika účastníky řízení. Stanovená podmínka navazuje na podmínku předchozí a je stanovena za účelem ochrany obyvatel obce Chotýčany před nežádoucími vlivy z předpokládaného transportu velkého objemu vytěžené zeminy. V souladu s dokumentací územního rozhodnutí potažmo oznámením o záměru zde stavební úřad upřesňuje požadavek, že přístup na staveniště bude řešen přednostně v trase budoucí dálnice D3 a polní cesty vedoucí od Chotýčan. Stavební úřad tento požadavek upřesnil tak, že vyloučil veškerý transport vytěžené zeminy z hrubých terénních úprav intravilánem obce. Jiné staveništní dopravy se toto omezení netýká.

Podmínka č. 6 klade specifické požadavky na žadatele, neboť v souvislosti s manipulací se zeminou lze předpokládat zvýšenou prašnost.

Podmínka č. 7 zdůrazňuje povinnost žadatele dbát, aby veškerá humózní zemina rozprostřená při rekultivačních pracích byla vyčištěna od zbytků stavebních materiálů. Cílem této podmínky je předejít případným nedorozuměním při vlastní realizaci stavby.

Podmínka č. 8 ukládá žadateli povinnost provést ozelenění navrženého zemního valu. Stavební úřad nestanoví konkrétní druhy bylin či dřevin, nicméně žadatel je povinen zvolit takovou druhovou skladbu, která bude odpovídat podmínkám daného staveniště.

Podmínky č. 9 až č. 19 jsou spíše obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby.

Podmínky č. 20 až č. 23 jsou převzaté podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavba samotné odpočívky pochopitelně vyžaduje stavební povolení, které může vydat výhradně speciální stavební úřad. Součástí souboru staveb je rovněž několik dalších stavebních objektů, které podléhají vydání stavebního povolení nebo ohlášení ve smyslu stavebního zákona nebo příslušných speciálních zákonů. Pro tyto stavební objekty budou podmínky pro užívání stavby jmenovitě stanoveny v jednotlivých povolovacích dokumentech.

Nicméně vedle staveb vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu jsou součástí záměru a předmětem tohoto územního rozhodnutí také stavební objekty, k jejichž provedení ze zákona již není potřeba žádné další povolení. Mnohé z těchto stavebních objektů vyžadují před započítím s jejich užíváním vydání kolaudačního souhlasu (typicky se jedná o přeložky vedení technické infrastruktury, viz § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona). V pochybnostech o zařazení těchto stavebních objektů pod příslušné ustanovení stavebního zákona je rozhodné stanovisko stavebního úřadu. Pro tyto stavební objekty byly podmínky pro užívání stavby stanoveny pouze obecně. Rozsah příloh žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a popřípadě též věcná příslušnost bude stanovena individuálně k jednotlivým stavebním objektům v rámci realizace stavby.

Odůvodnění výroku o opuštění od ohlášení pro vybrané stavební objekty:

Předmětem žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou terénní úpravy, které by s odkazem na § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona vyžadovaly další stupeň projednání před stavebním úřadem, a to ve formě tzv. ohlášení. Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu stanovit samostatným výrokem, že toto ohlášení nebude vyžadovat. Stavební úřad využil zákonného zmocnění s ohledem na charakter stavby, neboť požadavky, které by byly předmětem projednání před stavebním úřadem při ohlášení stavby, byly zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Přijatým postupem nemůže vzniknout újma žádnému z účastníků řízení, potažmo osobám, které by byly dotčeny eventuálním projednáním ohlášení stavby.

Žadatel nemůže započít s realizací těchto stavebních objektů, dokud nebudou řádně vypořádány majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění prodloužené doby platnosti územního rozhodnutí:

Žadatel dne 18.7.2018 při veřejném ústním jednání požádal o stanovení prodloužené doby platnosti územního rozhodnutí, a to na 5 let. S ohledem na charakter stavby, zejména s přihlédnutím k rozsahu stavby a nezbytné majetkoprávní přípravě, stavební úřad žádosti zcela vyhověl a samostatným výrokem stanovil dobu platnosti na 5 let ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci, tedy dobu nejdelší možnou (viz § 91 odst. 1 stavebního zákona).

Povinností stavebního úřadu je zajistit soulad přijatého řešení s veřejným zájmem. Veřejný zájem je v tomto konkrétním případě zřetelný, neboť veřejně prospěšná stavba dálnice D3 nemůže fungovat bez závad, nebude-li zajištěna dostatečná kapacita na dálničních odpočívkách. Vhodná lokalita pro umístění odpočívky byla vytipována v územně plánovací dokumentaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Vydání tohoto rozhodnutí, kterým je v území umístěna stavba odpočívky Chotýčany, je v souladu s veřejným zájmem.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ROZHODNUTÍ: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 4.12.2017 pod č.j. KUJCK 141010/2017/OZZL, právní moc 5.1.2018
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 16.5.2018 pod zn. 4758/18200/2018, ze dne 5.1.2018 pod zn. 33628-17-RSD-11120
- Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky a prevence kriminality, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství ze dne 3.5.2018 pod č.j. MV-13963-7/OBP-2018
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu ze dne 12.1.2018 pod zn. 853/2017-910-IPK/5
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 27.2.2018 pod zn. 37341/2018-1150-OÚZ-ČB

- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, ze dne 6.2.2018 pod zn. OUP/2018/O-50/Pa
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy silničního hospodářství ze dne 4.1.2018 pod zn. ODSH/21413/2017 St
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 14.3.2018 pod zn. OOŽP/2380/2018 Mrš, ze dne 22.1.2018 pod zn. OOŽP/17110/2017 Kot, ze dne 21.2.2018 pod zn. OOŽP/2007/2018 For, 13.6.2018 pod zn. OOŽP/2007/2018 For
- Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče ze dne 18.1.2018 pod zn. OPP/3219/2018
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 21.3.2018 pod č.j. KUJCK 41656/2018/OZZL, ze dne 6.2.2018 pod č.j. KUJCK 852/2018 OZZL, ze dne 12.6.2018 pod č.j. KUJCK 78498/2018/OZZL, ze dne 26.6.2018 pod č.j. KUJCK 86343/2018/OZZL
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy silničního hospodářství ze dne 2.1.2018 pod č.j. KUJCK/260/2018/ODSH
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice ze dne 4.1.2018 č.j. KRPC-186701-2/Čj-2017-020106
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 28.12.2018 pod č.j. KHSJC 37998/2017/HOK.JH
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 19.1.2018 pod č.j. HSCB-2761-28/2013 KŘ
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. ze dne 4.1.2018 pod zn. 10224/2018-SŽDC-OR-PLZ-ÚR-005/Kub
- Povodí Vltavy, závod Horní Vltava ze dne 18.1.2018 pod zn. 3254/2018-142
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích ze dne 24.1.2018 pod zn. 137/2018
- Lesy ČR ze dne 21.2.2018 pod zn. LCR205/000223/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.4.2018 pod zn. 0100915158
- Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 18.12.2017 č.j. 794837/17
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 8.1.2018 pod zn. F5269-16224448
- E.ON servisní, s.r.o. ze dne 20.12.2017 pod zn. Z0980-16222871
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 18.12.2017 pod zn. E43497/17
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.12.2017 pod zn. MW000007457664979
- České Radiokomunikace, a.s. ze dne 18.12.2017 pod zn. UPTS/OS/184320/2017
- ČEPS, a.s., ze dne 18.12.2017 pod zn. 1446/17/KOC/Ro/1
- Čepro, a.s., ze dne 12.1.2018 pod č.j. S1/2/487/18
- ČEVAK, a.s. ze dne 16.1.2018 pod zn. O18010003516
- ČD Telematika ze dne 19.12.2017 pod zn. 1201719392
- Jihočeský vodárenský svaz ze dne 6.2.2018 pod zn. 5039/G/17049

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) *žadatel,*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;*

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

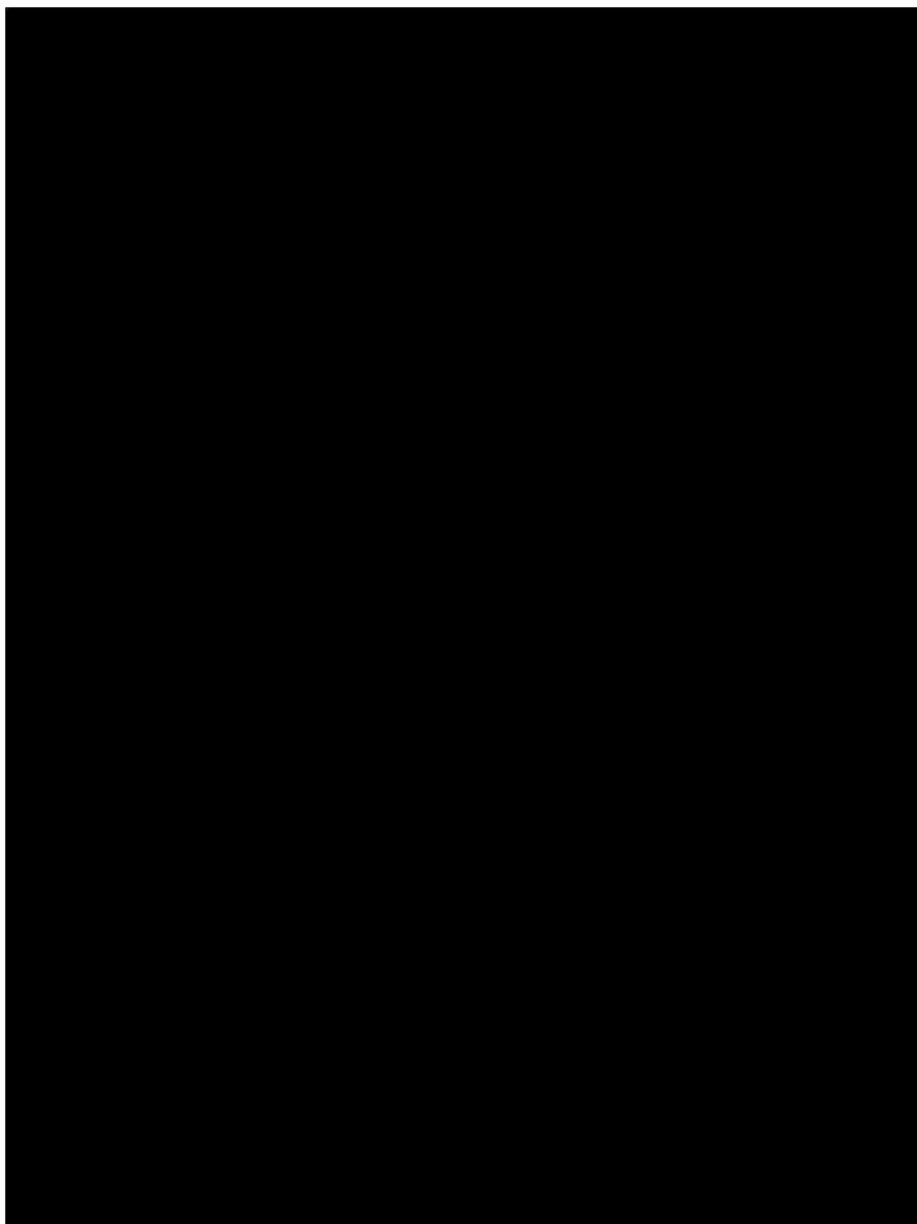
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec Chotýčany, Chotýčany 20, 373 62 Chotýčany

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Jmenný seznam těchto účastníků:



ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha

Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Těmto osobám je doručováno jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby:

parc. č. 1630/4, 1683/3, 1688/10, 1688/27, 1704/3, 1769/1, 1769/2, 1769/4, 1784/1, 1784/11, 1784/12, 1784/14, 1784/26, 1784/27, 1784/28, 1784/29, 1784/30, 1784/31, 1784/32, 1784/39, 1784/41, 1784/46, 1784/48, 1791/1, 1791/2, 1830/3, 1830/9, 1830/20, 1830/36, 1830/37, 1830/38, 1830/76, 1894/1, 1894/2, 1894/7, 1894/12, 1894/22, 1922/8, 1922/9, 1922/10, 1922/11, 1922/12, 1966, 2040/11, 2040/14, 2040/30, 2040/40, 2040/41, 2040/52, 2040/53, 2040/54, 2040/55, 2040/56, 2040/61, 2040/62, 2040/99, 2040/121, 2040/125, 2040/126, 2040/127, 2080/9, 2080/10, 2127/9, 2127/10, 2228/13, 2228/29, 3103/1, 3105/1, 3105/6 vše v katastrálním území Chotýčany.

Výše uvedené osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Identifikace účastníků prostřednictvím určení vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků a zejména u staveb liniových, nevhodnější.

Způsob doručování písemností v řízení:

S ohledem na počet účastníků řízení se toto řízení vztahuje ustanovení o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v § 144 správního řádu.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a). Účastníkům řízení podle v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, se doručuje jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky, které dne 18.7.2018 uplatnil pan [REDACTED]

- *nesouhlasím se stávajícím projektem odpočívky Chotýčany a prodejem zemědělských pozemků v mém vlastnictví, které jsou touto stavbou dotčeny*
- *pokud i přes toto negativní stanovisko bude stavba povolena a já budu nucen tyto pozemky odprodat, požaduji výkupní cenu ve výši 1 000,- Kč za 1 m²*
- *ornici z těchto zemědělských pozemků pak požaduji přemístit na jiné pozemky v mém vlastnictví, které sousedí s územím výše uvedené stavby (pozemek p. č. 2040/2 v k. ú. Chotýčany), kde bude využita k zemědělským účelům*
- *o průběhu skrývky ornice a jejího přemístění chci být v dostatečném předstihu informován, abych mohl být při této činnosti osobně přítomen*
- *tyto své námitky a připomínky dávám tímto na vědomí žadateli o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „D3 0309/II - odpočívka Chotýčany“*

Nesouhlas namítajícího s umístěním stavby na pozemcích v jeho vlastnictví není překážkou pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Protože se jedná o stavbu, která je platnou územně plánovací dokumentací označena jako veřejně prospěšná, budou majetkoprávní vztahy řešeny s jednotlivými vlastníky až po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Souhlas vlastníka pozemků proto není nutný.

Námítky týkající se požadavků na budoucí kupní cenu ponechává stavební úřad bez komentáře, neboť toto není předmětem územního řízení o umístění stavby.

Rovněž požadované přemístění ornice ze stavebních pozemků na jiné pozemky ve vlastnictví namítajícího není předmětem posouzení v územním řízení o umístění stavby. Stavební úřad zde v této souvislosti poukazuje na vydaný souhlas s vynětím dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu a podmínky, které byly na jeho podkladě stanoveny ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Nakládání s ornici se musí řídit podmínkami stanovenými tímto rozhodnutím a ohlednými požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Námítky, které dne 18.7.2018 uplatnil pan [redacted]
[redacted] e kterým se připojila paní [redacted] bytem tamtéž:

[redacted] své námítky rozdělili do 3 částí:

- 1) Odkazují na stanovisko předchozího vlastníka pozemků, jehož kopii přiložili, a z něhož vyplývá, že požadují určitou kupní cenu za předmětné pozemky. Požadovanou kupní cenu dovozují z předpokládaného komerčního využití odpočívky. Z textu námítky vyplývá rovněž výtka vůči Ředitelství silnic a dálnic, že nijak nereagovalo na podané námítky. Závěrem tohoto bodu vyjadřují [redacted] nesouhlas s umístěním stavby bez předchozího projednání kupní ceny.

K této části námítky stavební úřad konstatuje, že jednání o budoucí kupní ceně není předmětem územního řízení o umístění stavby. Protože se jedná o stavbu, která je platnou územně plánovací dokumentací označena jako veřejně prospěšná, budou majetkoprávní vztahy řešeny s jednotlivými vlastníky až po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Souhlas vlastníka pozemků proto ve fázi územního řízení není nutný. Případným budoucím komerčním využitím odpočívky se stavební úřad nezabývá.

Výtkou směřující vůči postupu Ředitelství silnic a dálnic, které nereagovalo na zasláné vyjádření se stavební úřad nijak nezabýval. Jednalo se o situaci, která předcházela zahájení správního řízení. Jednalo se o soukromoprávní jednání mezi dvěma samostatnými subjekty, přičemž stavební úřad není ve vztahu k Ředitelství silnic a dálnic, s.p.o., nadřízeným ani kontrolním orgánem.

- 2) V této části námítky [redacted] připomínají, že v roce 2008 byla ze strany Ředitelství silnic a dálnic navrhována odpočívka o větších rozměrech. Především pak zdůrazňují, že plánům na větší dálniční odpočívku byla přizpůsobena i tehdy proběhnuvší komplexní pozemková úprava. V důsledku zmenšení uvažované výměry odpočívky tak v jejím okolí zůstanou malé, víceméně bezcenné a nepřístupné pozemky, přičemž tím budou zcela popřeny důvody, principy a konečné výsledky pozemkové úpravy. Svůj nesouhlas se stavbou zdůvodňují též tím, že popsanou situaci nikdo neřeší.

V této části námítky namítající (nepřesně) uvádějí, že v roce 2010 bylo na základě žádosti ŘSD na pozemky vydáno územní rozhodnutí (zn. SU/7835/2009 Bou) a v roce 2013 pak bylo požádáno o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, ovšem již na upravenou, zmenšenou výměru odpočívky.

Nejprve je potřeba uvést na pravou míru namítajícími nepřesně uvedené informace. Součástí dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby dálnice D3 úseku 0309/II Ševětín – Borek, které vydal zdejší stavební úřad dne 16.9.2010, pod zn. SU/7835/2009 Bou, byl stavební objekt s označením SO 821 Hrubé terénní úpravy odpočívek. Jednalo se o stavební objekt vycházející z původně plánovaných rozměrů odpočívky a byla jí povolena skryvka ornice a provedení základní výškové úpravy terénu. V rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 3.7.2013 pod zn. SU/1431/2013 Tm nedošlo k žádným změnám v technickém řešení stavby. Až do zahájení tohoto řízení nikdy nebyla vlastní dálniční odpočívka předmětem územního rozhodování.

Námítka, že byly využity jen části pozemků, které byly při komplexní pozemkové úpravě v roce 2008 pro stavbu odpočívky vyhrazeny, je pochopitelná a opakuje se u více namítajících. S touto částí námítky se stavební úřad ztotožňuje do té míry, že přijatým řešením byly v zájmové lokalitě popřeny výsledky komplexní pozemkové úpravy. Nastalý nesoulad ovšem nelze efektivně vyřešit v probíhajícím územním řízení o umístění stavby.

Námítka na budoucí nepřístupnost předmětných pozemků je zjevně nesprávná. Namítajícím příkladem uvedený zbytek pozemku parc. č. 1830/34 je přístupný z polní cesty v majetku obce na pozemku parc. č. 2228/16 (vše v k.ú. Chotýčany). Problémem zde totiž není nepřístupnost zbytkových pozemků, ale částečně jejich výměra (řádově stovky metrů čtverečních) a především nevhodný tvar a umístění (pozemky by nemohly být zemědělsky obdělávány v jednom celku s přilehlými zemědělskými pozemky, kdy je zhruba 50 m široký pás pozemků podél odpočívky nevhodně oddělen polní cestou).

Tento nesoulad však nemůže být důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zde pouze nad rámec svých kompetencí vyjadřuje domněnku, že nejvhodnějším řešením nastalé situace by byly jednoduché (lokální) pozemkové úpravy. V rámci těchto pozemkových úprav by pak mohly být jednak upraveny nevhodné tvary zbytkových pozemků, přičemž parcely malých výměr by mohly být sloučeny do větších celků. Zejména by pak v rámci jednoduché pozemkové úpravy mohla být upravena trasa polních cest podél levé i pravé odpočívky oproti stavu

z komplexní pozemkové úpravy. Je logické i vhodné, aby polní cesta zpřístupňující zemědělsky využívané pozemky, vedla podél budoucí odpočívky, tzn. podél zemního valu na odpočívce vpravo, respektive podél plotu u horní hrany zájezdu na odpočívce vlevo. Tak ostatně byly tyto polní cesty při komplexní pozemkové úpravě navrženy, a nikoliv zcela nevhodně a nesmyslně cca 50 metrů od odpočívky, jak jejich poloha vychází v důsledku aktuálně navrhované odpočívky.

3) Namítajícím není jasný důvod dočasného záboru pozemku 1830/41.

Dle záborového elaborátu je dočasný zábor do 1 roku na tomto pozemku v rozsahu 28 m² nutný pro realizaci stavebního objektu SO 342 Vodovodní přípojka odpočívky.

Námítky, které dne 18.7.2018 v rámci ústního jednání uplatnil pan [redacted]

[redacted] ve svém vyjádření žádá o vykoupení zbytkových pozemků nikoliv za cenu dle znaleckého posudku, ale za cenu vyšší – dohodnutou. Dále navrhuje provedení pozemkové úpravy na náklady ŘSD, která zbytkové pozemky vyřeší. Vyjádřil rovněž nesouhlas se stavbou přístupové cesty tak jak je dnes navržena, protože tyto pozemky ještě více znehodnocuje.

K námitkám [redacted] uvádí stavební úřad následující:

K části námítky týkající se požadavků na budoucí kupní cenu zbytkových pozemků se stavební úřad nevyjádří, neboť toto není předmětem územního řízení o umístění stavby.

S částí námítky týkající návrhu na provedení pozemkové úpravy se stavební úřad ztotožňuje do té míry, že přijatým řešením byly v této lokalitě částečně popřeny výsledky komplexní pozemkové úpravy.

Problémem pozemků, které namítající nazývá zbytkové, není ani tak výměra těchto parcel, ale jejich nevhodná poloha mezi polní cestou a odpočívkou, kdy tyto pozemky tvoří pruh o šíři cca 50 m.

Stavební úřad má za to, že provedení jednoduchých pozemkových úprav je v zájmové lokalitě žádoucí. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů platí že, v případě, kdy je provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti, náklady hradí stavebník v závislosti na rozsahu území dotčeného stavbou.

Námítky, které dne 18.7.2018 v rámci ústního jednání uplatnil pan [redacted]

Pan [redacted] stavebnímu úřadu předložil své starší vyjádření (6.2.2018) adresované ŘSD ČR prostřednictvím společnosti Valbek, spol. s r.o. Ve svém vyjádření podmínil svůj souhlas zajištěním splnění následujících podmínek: „*neodkladného vyřešení majetkových vztahů, zajištění přístupu během i po realizaci stavby pro spoluvlastníky a nájemce výše uvedených nemovitostí (pozn. pozemky parc. č. 2040/18 a 2040/31 v k. ú. Chotýčany), uvedení stavby do souladu s ÚP Chotýčany (viz zápis č. 24/2017 zastupitelstva), stanovení kupní ceny s ohledem na budoucí využití pozemků dle zákona č. 49/2016 Sb., to samé o pronájmu, úhradu všech poplatků během řešení majetkových vztahů, geometrický plán, smlouvy, souhlasy, vklad do KN, daně atd.*“.

K námitkám [redacted] uvádí stavební úřad následující:

Protože se jedná o stavbu, která je platnou územně plánovací dokumentací označena jako veřejně prospěšná, budou majetkové vztahy řešeny s jednotlivými vlastníky až po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Souhlas vlastníka pozemků není nutný. Tento postup je legální a v obdobných případech běžně používán.

Řešení zajištění přístupu na pozemky, respektive jejich částí, které nebudou využity ke stavbě, zejména po dobu výstavby, bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Stavební úřad na podkladě dokumentace pro územní rozhodnutí shledal, že po realizaci stavby bude ve vztahu ke zmíněným pozemkům parc. č. 2040/18 a 2040/31 v k. ú. Chotýčany přístup prokazatelně zajištěn.

Část námítky týkající se nesouladu s územním plánem obce Chotýčany je ke škodě věci obecná, a tudíž nepřezkoumatelná. K posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací není stavební úřad v územním řízení příslušný, neboť toto posouzení provádí orgán územního plánování formou závazného stanoviska. Ve věci umístění záměru odpočívky Chotýčany vydal závazné stanovisko odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice dne 6.2.2018 pod zn. OÚP/2018/O-50/Pa. Orgán

územního plánování shledal posuzovaný záměr v zájmovém území jako přípustný a stavební úřad se s tímto závěrem ztotožnil. V rámci vypořádání této části námítky se stavební úřad mimo jiné seznámil též s obsahem zápisu č. 24/2017 ze zasedání zastupitelstva obce Chotýčany konaného dne 28.11.2017, na který namítající odkazuje. Nicméně ani po prostudování obsahu tohoto zápisu nenahyl stavební úřad důvodnou pochybnost o věcné správnosti vydaného závazného stanoviska.

Požadavek na stanovení kupní ceny potažmo pronájmu podle zákona č. 49/2016 Sb. je zcela legitimní. Zmiňovaný zákon je jednou z novelizací zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a zákona č. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě. Předmětný zákon byl řádně vyhlášen, stal se součástí právního řádu České republiky a neexistuje žádný důvod k pochybnostem o tom, že by měl být při stanovení kupní ceny opomenut.

Ohledně požadavků týkajících se případných poplatků v souvislosti s převodem vlastnického práva stavební úřad konstatuje, že toto není předmětem územního řízení. Stavební úřad se touto problematikou nezabývá a nedisponuje dostatkem informací k jakémukoliv komentáři.

Námítky, které dne 18.7.2018 v rámci ústního jednání uplatnil pan [REDACTED]

[REDACTED] své námítky rozdělil do 2 částí:

- 1) Odkazuje na stanovisko předchozího vlastníka pozemků, jehož kopii přiložil, a z něhož vyplývá, že požaduje určitou kupní cenu za předmětné pozemky. Požadovanou kupní cenu dovozuje z předpokládaného komerčního využití odpočívky. Z textu námítky vyplývá rovněž výtku vůči Ředitelství silnic a dálnic, že nijak nereagovalo na podané námítky. Závěrem tohoto bodu vyjadřuje pan [REDACTED] svůj nesouhlas s umístěním stavby bez předchozího projednání kupní ceny.

K této části námítky stavební úřad konstatuje, že jednání o budoucí kupní ceně není předmětem územního řízení o umístění stavby. Protože se jedná o stavbu, která je platnou územně plánovací dokumentací označena jako veřejně prospěšná, budou majetkoprávní vztahy řešeny s jednotlivými vlastníky až po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Souhlas vlastníka pozemků proto ve fázi územního řízení není nutný.

Výtkou směřující vůči postupu Ředitelství silnic a dálnic, které nereagovalo na zaslání vyjádření se stavební úřad nijak nezabýval. Jednalo se o situaci, která předcházela zahájení správního řízení. Stavební úřad není nadřízeným ani kontrolním orgánem Ředitelství silnic a dálnic, jednalo se o soukromoprávní jednání mezi dvěma samostatnými subjekty.

- 2) V této části námítky namítající připomíná, že v roce 2008 byla ze strany Ředitelství silnic a dálnic navrhována odpočívka o větších rozměrech. Především pak zdůrazňuje, že plánům na větší dálniční odpočívku byla přizpůsobena i tehdy proběhnuvší komplexní pozemková úprava. V důsledku zmenšení uvažované výměry odpočívky tak v jejím okolí zůstanou malé, víceméně bezcenné a nepřístupné pozemky, přičemž tím budou zcela popřeny důvody, principy a konečné výsledky pozemkové úpravy. Svůj nesouhlas se stavbou zdůvodňuje též tím, že popsanou situaci nikdo neřeší.

V této části námítky namítající uvádí, že v roce 2010 bylo na základě žádosti ŘSD na pozemky vydáno územní rozhodnutí (zn. SU/7835/2009 Bou).

Nejprve je potřeba uvést na pravou míru namítajícím uvedenou informaci. Součástí dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby dálnice D3 úseku 0309/II Ševětín – Borek, které vydal zdejší stavební úřad dne 16.9.2010, pod zn. SU/7835/2009 Bou, byl stavební objekt s označením SO 821 Hrubé terénní úpravy odpočívky. Jednalo se o stavební objekt vycházející z původně plánovaných rozměrů odpočívky a byla jí povolena skrývka ornice a provedení základní výškové úpravy terénu.

Námítka, že byly využity jen části pozemků, které byly při komplexní pozemkové úpravě v roce 2008 pro stavbu odpočívky vyhrazeny, je pochopitelná a opakuje se u více namítajících. S touto částí námítky se stavební úřad ztotožňuje do té míry, že přijatým řešením byly v zájmové lokalitě popřeny výsledky komplexní pozemkové úpravy. Nastalý nesoulad ovšem nelze efektivně vyřešit v probíhajícím územním řízení o umístění stavby.

Námítka na budoucí nepřístupnost předmětných pozemků je zjevně nesprávná. Problémem zde totiž není nepřístupnost pozemků, ale jejich výměra (řádově stovky metrů čtverečních) a především nevhodný tvar a umístění (pozemky by nemohly být zemědělsky obdělávány v jednom celku s příslušnými zemědělskými pozemky, kdy je zhruba 50 m široký pás pozemků podél odpočívky oddělen polní cestou).

Tento nesoulad nemůže být důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zde pouze nad rámec svých kompetencí vyjadřuje domněnku, že nejvhodnějším řešením nastalé situace by byly jednoduché (lokální) pozemkové úpravy. V rámci těchto pozemkových úprav by pak mohly být jednak upraveny nevhodné tvary zbytkových pozemků, přičemž parcely malých výměr by mohly být sloučeny do větších celků. Zejména by pak v rámci jednoduché pozemkové úpravy mohla být upravena trasa polních cest podél levé i pravé odpočívky oproti stavu z komplexní pozemkové úpravy. Je logické i vhodné, aby polní cesta zpřístupňující zemědělsky využívané pozemky, vedla podél budoucí odpočívky, tzn. podél zemního valu na odpočívce vpravo, respektive podél plotu u horní hrany zářezu na odpočívce vlevo. Tak ostatně byly tyto polní cesty při komplexní pozemkové úpravě navrženy, a nikoliv zcela nevhodně a nesmyslně cca 50 metrů od odpočívky, jak jejich poloha vychází v důsledku aktuálně navrhované odpočívky.

Námítky, které dne 18.7.2018 uplatnil a dne 23.7.2018 doplnil

1) Nesouhlasím s umístěním stavby za stávajících podmínek! Jsem připraven jednat o výměně mých pozemků, či nahrazení adekvátními a plně srovnatelnými pozemky.

2) V dokumentu s názvem „Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., DÁLNIČE D3 - 0309/II ODPOČÍVKA CHOTÝČANY (STŘEDNÍ ODPOČÍVKA)“, zpracovaném firmou EIA Servis s.r.o. v říjnu 2017 (viz https://portal.cenia.cz/eia/sea/detail/EIA_JHC842) je na straně 13 uvedeno, že

- přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude přednostně po navrženém úseku budoucí dálnice a případně prostřednictvím polní cesty vedoucí z Chotýčan. Toto konstatování zřejmě vychází z dalšího předpokladu, uvedeného na téže straně dokumentu, a to že

- „realizace posuzovaného záměru bude probíhat souběžně s výstavbou dotčeného úseku dálnice D3“ a že

- termín dokončení stavby odpočívky bude v r. 2020.

3) Protože reálný termín stavby odpočívky se zřejmě neshoduje s tímto konstatováním, vzniká otázka, jak bude ve skutečnosti řešen přístup na stavbu odpočívky a zda skutečným záměrem investora není na stavbu přednostně přistupovat polní cestou přes obec Chotýčany?

4) A zda termínový nesoulad stavby dálnice a odpočívky není důvodem pro revizi zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.?

5) Předpokládám, že přístup polní cestou z Chotýčan na stavbu odpočívky není ani technicky možný a že občané Chotýčan vyvinou maximální úsilí, aby k tomuto účelu cesta používána nebyla.

6) Stavba odpočívky je umístěna na pozemcích, označených územním plánem jako „koridor pro D3“ bez ohledu na to, že při pozemkové úpravě v roce 2008 byly pro tuto stavbu na základě požadavku ŘSD určité pozemky vyhrazeny. Vámi prezentovaný současný návrh stavby však využívá jak části pozemků pro stavbu tehdy vyhrazených, tak i části jiných pozemků a to pouze na základě toho, že se nacházejí v prostoru, označeném jako „koridor D3“. Považujeme tento přístup za účelové zneužití územního plánu! A to přesto, že ke stavbě odpočívky existuje souhlasné závazné stanovisko odboru územního plánování. Z výše uvedeného lze dedukovat, že Odpočívka by tak zřejmě mohla být vybudována kdekoliv v okolí dálnice, stačilo by, kdyby se „vešla“ do koridoru dálnice, vyznačeného územním plánem.

Dalšími tématy jsou připomínky a otázky, jež možná nejsou součástí tohoto územního řízení, avšak s tímto řízením velmi úzce souvisejí. Například:

Kdo bude vlastníkem a správcem mostu?

Bude mít obec nějaký příjem z provozování komerční činnosti na odpočívce?

Kdo bude odpovědný za provoz čistírny odpadních vod?

K námítkám [redacted] uvádí stavební úřad následující:

1) Nesouhlas namítajícího s umístěním stavby za stávajících podmínek není překážkou pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Protože se jedná o stavbu, která je platnou územně plánovací dokumentací označena jako veřejně prospěšná, budou majetkoprávní vztahy řešeny s jednotlivými vlastníky až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

2) Stavební úřad ověřil tvrzení namítajícího, že v oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je straně 13 uvedeno, že „přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude přednostně po navrženém úseku budoucí dálnice D3 a případně prostřednictvím polní cesty vedoucí z Chotýčan“.

Toto tvrzení namítajícího se zakládá na pravdě. Stavební úřad dále dohledal, že textová část dokumentace pro územní rozhodnutí navrhuje přístupy na staveniště ve shodě s oznámením záměru, viz souhrnná technická zpráva, str. 29 zhruba uprostřed:

„Přístupy na staveniště budou řešeny přednostně v trase budoucí dálnice D3 a polní cesty vedoucí od Chotýčan. Použití přístupových komunikací musí být před zahájením prací souhlasně projednáno s příslušnými orgány, vlastníky komunikací a dotčenými obcemi.“

Pravdivá je rovněž další citace namítajícího, totiž že „realizace posuzovaného záměru bude probíhat souběžně s výstavbou dotčeného úseku dálnice D3“ a „že termín dokončení stavby odpočívky bude v roce 2020“.

Výše popsané skutečnosti nelze zpochybňovat. Nicméně na rozdíl od namítajícího stavební úřad popsaná fakta poněkud odlišným způsobem interpretuje. Stavební úřad zde nebude spekulovat, zdali navrhovaný přístup na staveniště po budoucí dálnici vychází z předpokladu souběžné realizace dálniční odpočívky a vlastní dálnice, jak ve svých úvahách dovodil namítající. Je totiž potřeba důsledně odlišit, v jakých kapitolách oznámení záměru se dané informace objevily. Zatímco požadavek na přednostní přístup na staveniště prostřednictvím budoucí dálnice byl součástí popisu technického a technologického řešení záměru (kapitola B.I.6), předpoklad, že obě stavby budou probíhat současně, byl součástí kapitoly B.I.7. nazvané: „Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení“. Stavební úřad zde spatřuje podstatný rozdíl v míře závaznosti obou citovaných údajů. Zatímco popis technického řešení záměru byl podkladem pro vyslovení negativního závěru zjišťovacího řízení a měl být závazným podkladem pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dle názoru stavebního úřadu jím také byl), vyslovený předpoklad o datu realizace stavby není ničím jiným než odhadováním budoucnosti. V současné době je možno konstatovat, že popisovaný odhad budoucnosti se příliš nevydařil, neboť termín dokončení odpočívky v roce 2020 se již v tuto chvíli jeví jako technicky neproveditelný. Navzdory tomu jsou veškeré případné spekulace o tom, co vedlo v říjnu roku 2017 autora (EIA SERVIS s.r.o.) k vyslovení již tehdy zjevně mylného předpokladu, pro aktuálně probíhající územní řízení zcela bezpředmětné.

Faktem je, že stavba dálničního úseku dálnice D3 0309/II Ševětín – Borek v současné době probíhá (od III/2017), přičemž předpokládané uvedení do provozu je v roce 2020. Bude-li tento předpoklad splněn, pak stavba dálniční odpočívky rozhodně nebude dokončena souběžně s dokončením přilehlého dálničního úseku, respektive jeho uvedením do provozu.

Přestože by souběžná realizace dálnice a přilehlé dálniční odpočívky byla logická, rozhodl se investor (ještě v době před vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby předmětného úseku dálnice) připravovat záměr dálniční odpočívky samostatně, což vyústilo v současný stav. Stavebnímu úřadu nepřísluší pohnutky, které investora k tomuto postupu vedly, ani důsledky, které zvolený postup vyvolává, jakkoliv komentovat.

Navzdory výše popsaným skutečnostem je na tomto místě ovšem nutné konstatovat, že příprava pro dálniční odpočívku byla již v roce 2010 pod označením SO 821 Hrubé terénní úpravy odpočívky součástí objektové soustavy v dokumentaci pro umístění stavby dálnice D3 úseku 0309/II Ševětín – Borek. V rámci tohoto stavebního objektu tudíž již v rámci stavby dálnice D3 0309/II Ševětín – Borek byla povolena skrytka ornice a provedení základní výškové úpravy terénu, což znamená že, část zeminy, kterou je nutné odtěžit pro stavbu odpočívky, může být legálně transportována ještě před uvedením dálnice do provozu.

3) Přístup na staveniště bude řešen přednostně v trase budoucí dálnice D3 a polní cesty vedoucí od Chotýčan. Použití přístupových komunikací musí být před zahájením prací souhlasně projednáno s příslušnými orgány, vlastníky komunikací a dotčenými obcemi. Tedy bude řešen přesně tak, jak to

stanoví souhrnná technická zpráva. Bude-li investor požadovat změnu v přístupu na staveniště, pak bude nezbytné tuto změnu projednat ve správním řízení.

Podrobnosti o způsobu výstavby budou stanoveny v dalším stupni dokumentace. Stavební úřad nepředpokládá, že by investor přerušil právě probíhající práce na předmětném dálničním úseku a vyčkal s jejich dokončením, až do souběžné realizace přilehlé odpočívky. Předpoklad, k němuž se stavební úřad spíše přiklání je ten, že investor po dobu nezbytně nutnou zajistí takovou úpravu provozu na budoucí dálnici, aby nedocházelo k mšeni staveništní dopravy (zejména vozidel odvázejících přebytečnou vytěženou zeminu) a běžného provozu po dálnici. Na tomto místě je vhodné rovněž zmínit, že SO 821 Hrubé terénní úpravy odpočívky byl součástí dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby dálnice D3 úseku 0309/II Ševětín – Borek. Podrobné řešení přístupu na staveniště včetně organizace staveništní dopravy bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

4) Namítaný termínový nesoulad jednoznačně není důvodem pro revizi zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. K tomuto závěru dospěl stavební úřad zejména na základě vyjádření příslušného úřadu (tj. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor ochrany životního prostředí), který dne 12.6.2018 pod č.j. KUJCK 78498/2018/OOZL konstatoval, že závěr zjišťovacího řízení zůstává v platnosti. Dalším argument, proč není potřeba provést revizi závěru zjišťovacího řízení je podrobně popsán v odpovědi na bod 2 podaných námitek.

5) Alternativně přípustná doprava po stávající polní cestě vedoucí z centra obce Chotýčany, je k účelu transportu vytěžené zeminy prokazatelně nevhodná. Použití přístupových komunikací musí být před zahájením prací projednáno s Policií ČR, vlastníky komunikací a dotčenou obcí. Podrobné řešení přístupu na staveniště včetně organizace staveništní dopravy bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Stavební úřad se v této části námítka částečně přisvědčil namítajícímu. Za účelem minimalizace případných negativních vlivů na obyvatele obce Chotýčany proto stavební úřad stanovil podmínku pro umístění stavby č. 5, kterou zcela vyloučil transport zeminy vytěžené v rámci hrubých terénních úprav přes intravilán obce Chotýčany.

6) Námítka, že byly využity jen části pozemků, které byly při komplexní pozemkové úpravě v roce 2008 pro stavbu odpočívky vyhrazeny, je pochopitelná a opakuje se u více namítajících. S touto částí námítka se stavební úřad ztotožňuje do té míry, že přijatým řešením byly v zájmové lokalitě dílčím způsobem popřeny výsledky komplexní pozemkové úpravy. Nastalý nesoulad ovšem nelze efektivně vyřešit v probíhajícím územním řízení o umístění stavby.

Tento nesoulad nemůže být ani důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad zde pouze nad rámec svých kompetencí vyjadřuje domněnku, že nejvhodnějším řešením nastalé situace by byly jednoduché (lokální) pozemkové úpravy. V rámci těchto pozemkových úprav by pak mohly být jednak upraveny nevhodné tvary zbytkových pozemků, přičemž parcely malých výměr by mohly být sloučeny do větších celků. Současně by v rámci jednoduché pozemkové úpravy mohla být upravena trasa polních cest podél levé i pravé odpočívky oproti stavu z komplexní pozemkové úpravy. Je logické i vhodné, aby tato polní cesta zpřístupňující zemědělsky využívané pozemky, vedla podél budoucí odpočívky, tzn. podél zemního valu na odpočívce vpravo, respektive podél plotu u horní hrany zájezu na odpočívce vlevo. Tak ostatně byly tyto polní cesty při komplexní pozemkové úpravě navrženy, a nikoliv zcela nevhodně a nesmyslně cca 50 metrů od odpočívky, jak jejich poloha vychází v důsledku aktuálně navrhované odpočívky.

Tak ostatně byla tato polní cesta při komplexní pozemkové úpravě navržena, a nikoliv zcela nevhodně a nesmyslně cca 50 metrů od odpočívky, jak její poloha vychází v důsledku nyní navrhované odpočívky.

O účelové zneužití územního plánu se dle názoru stavebního úřadu nejedná. Plocha vymezená v územně plánovací dokumentaci k umístění záměru svou povahou předurčuje mimo jiné maximální možnou rozlohu dálniční odpočívky, a nikoliv rozlohu jedinou možnou. Rozhodnutí investora realizovat odpočívku o menší rozloze, než jaká byla uvažována v době pořízení územního plánu potažmo při provádění komplexní pozemkové úpravy, je zcela legitimní. A to navzdory potížím, které toto rozhodnutí v zájmovém území vyvolává. Stejně tak je legitimní využít pro stavbu dálniční odpočívky koridor vymezený v územně plánovací dokumentaci pro samotnou dálnici D3. Dálniční odpočívka je dopravní stavbou a ve smyslu zákona o pozemních komunikacích se jedná o součást dálnice. Koridor pro umístění stavby dálnice D3 v územním plánu obce Chotýčany kopíruje ochranné pásmo dálnice ve smyslu územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 16.9.2010, tj. 100 m od osy každého jízdního pásu. Pouhá

představa, že by dálniční odpočívka byla umístěna výhradně vně koridoru pro umístění samotné dálnice, je absurdní. Skutečnost, že navržená dálniční odpočívka vystupující z tohoto koridoru zasahuje do přilehlé plochy (tj. plochy územním plánem určené pro její realizaci) jen zcela okrajově, není pro stavební úřad důvodem k jakémukoliv znepokojení.

Úvaha namítajícího, že by odpočívka mohla být vybudována kdekoli v okolí dálnice, stačilo by, kdyby se vešla do koridoru dálnice, není zcela správná. Ve smyslu platného znění Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje se nejedná o stavbu nadmístního významu. Nelze ovšem pominout nezbytný soulad návrhu záměru s územním plánem obce. Jinými slovy nelze umístit dálniční odpočívku tam, kde její umístění vůbec nepředpokládá platný územní plán obce. Obecně vzato jsou vedle územně plánovací dokumentace omezujícími kritérii pro výběr místa rovněž poloha inženýrských sítí a dálniční křižovatky. V neposlední řadě je vhodné připomenout též cíle a úkoly územního plánování. Umístění dálniční odpočívky v této konkrétní lokalitě bez pochyby není výsledkem náhodného výběru, nýbrž je očividné, že vyplynulo z pečlivého posouzení vstupních podkladů.

K dalším (nečíslovaným) připomínkám [REDAKCE] stavební úřad uvádí následující:

Otázka vlastnictví, respektive správy budoucího mostu přes dálnici není předmětem územního řízení. V obdobných případech se vždy vedou vyjednávání mezi ŘSD a potenciálními budoucími vlastníky potažmo správci.

Otázkami na případné provozování komerční činnosti na odpočívce a eventuálních příjmů obce z této činnosti se stavební úřad nezabýval, neboť toto není předmětem územního řízení.

Za provoz čistírny odpadních vod bude odpovědný její provozovatel.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, popřípadě doručí stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona individuálně stanovenou dobu platnosti, a to na 5 let od nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Česká Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje. Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

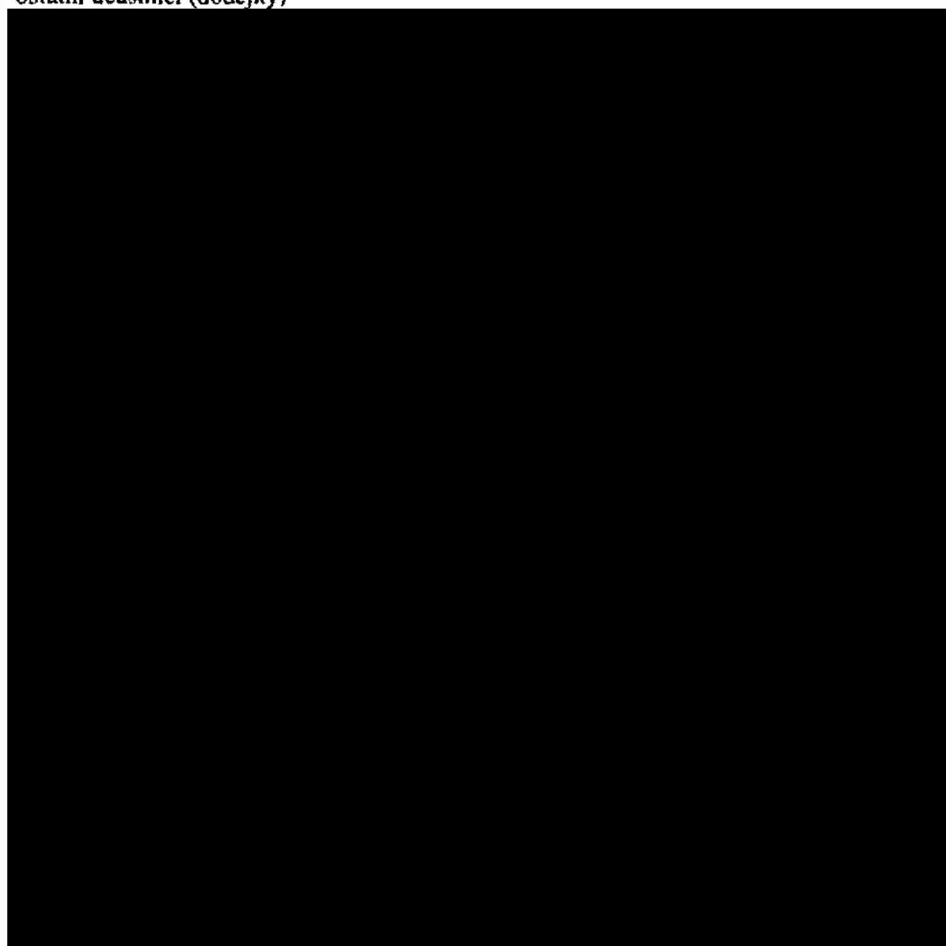
Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.,

prostřednictvím zplnomocněné: Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

ostatní účastníci (dodejky)





ČEPS, a.s., IDDS: secedqd
 Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
 E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
 ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
 KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
 Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
 Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
 Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
 Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
 Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aa3
 Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaa3k
 Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky a prevence kriminality, oddělení obecní policie, zbraní a
 dopravního inženýrství, IDDS: 6bnaawp

ostatní – na vědomí

IBR Consulting, s.r.o., IDDS: i2gbcjm
 EUROVIA CS, a. s., IDDS: bjpdzta
 Policie České republiky - dopravní inspektorát České Budějovice, Krajské ředitelství policie Jihočeského
 kraje, IDDS: eb8ai73
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, stavební úřad, IDDS: bxtaaw4

ostatní - se žádostí o vyvěšení

Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, - zde -
 Obecní úřad Chotýčany, Chotýčany č.p. 20, 373 62 Chotýčany u Českých Budějovic

Ostatním účastníkům je toto rozhodnutí doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí.

Přílohy:

Přílohou tohoto rozhodnutí jsou doručovány výkresy "3x koordinační situace stavby v měřítku 1:1000, číslo přílohy D.3, (D.3.1, D.3.2 a D.3.3)".

Výkresy v citovaném měřítku, opatřené autorizačním razítkem, jsou přílohou originálu rozhodnutí. Účastníkům jsou k dispozici pro nahlédnutí na stavebním úřadě.

Adresátům je jako příloha doručována elektronická verze výkresů ve formátu pdf (v případě doručování do datových schránek nebo prostřednictvím elektronické úřední desky) respektive výtisk tohoto dokumentu přizpůsobený dostupnému formátu papíru (v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo fyzické úřední desky).