SMLOUVA O DÍLO

č. D 18/2019

Rekonstrukce protipožárních dveří v prostorech tělocvičny ZŠ Burešova, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

Smluvní strany :

Objednatel	:	**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo	:	U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa	:	U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických:		[redacted]
IČ	:	00639524
DIČ	:	CZ 00639524
Bankovní ústav	:	[redacted]
Číslo účtu	:	
E-mail	:	

dále jen objednatel

a

Zhotovitel	:	**Pirext Pro, s.r.o.**
Sídlo	:	Šimůnkova 1612/26, 182 00 Praha 8
Doručovací adresa	:	Šimůnkova 1612/26, 182 00 Praha 8
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	Vojtěch Piroutek, jednatel společnosti
b) ve věcech technických:		[redacted]
IČ	:	026 92 333
DIČ	:	CZ02692333
Bankovní ústav	:	[redacted]
Číslo účtu	:	
E-mail	:	

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "**Smluvní strany**")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**"), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**"):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení rekonstrukce protipožárních dveří v prostorech tělocvičny (dále jen „Dílo"), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z rekonstrukce v současné době nevyhovujících protipožárních dveří v prostoru tělocvičny.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **17.6.2019**

(b) dokončení nejpozději **do 30.8.2019**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

2/2 Místem plnění je **ZŠ Burešova, Burešova 14/1130, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **492.007,62,-Kč** (slovy: čtyřistadevadesátdvatisícsedm korun českých a šedesátdva haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)

3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

(d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1písm. (b), (c) a (d)této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pěttisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.

8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a)a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pěttisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.

8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.

8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:

(a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,

(b) písemnou dohodou Smluvních stran.

9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

(a) Zhotovitel je v prodlení se započetím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,

(b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,

(c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.

9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.

9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv"), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejnění dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 18.4.2019

Objednatele: Za Zhotovitele:

Datum: 29. 04. 2019

[redacted]

ředitel Servisního střediska

[redacted]

jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	10077	ZŠ Burešova, Praha 8-rek.protipož.dveří v prostorách tělocvičny
Objekt:	01	Výměna dveří
Rozpočet:	10077	ZŠ Burešova, Praha 8-rek.protipož.dveří v prostorách tělocvičny-final

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **PIREXT PRO s.r.o.**
Šimůnkova 1612/26
180 00 Praha 8
IČO: **2692333**
DIČ: **CZ02692333**

Rozpis ceny

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	
Snížená DPH	**15** %	
Základ pro základní DPH	**21** %	
Základní DPH	**21** %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		

[redacted]

v [redacted] dne **18.04.2019**

IČO [redacted]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		
11	Přípravné a přidružené práce	HSV		
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		
96	Bourání konstrukcí	HSV		
99	Staveništní přesun hmot	HSV		
766	Konstrukce truhlářské	PSV		
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV		
784	Malby	PSV		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		
VN	Vedlejší náklady	VN		
Cena celkem				

Položkový rozpočet

S:	10077	ZŠ Burešova, Praha 8-rek.protipož.dveří v prostorách tělocvičny
O:	01	Výměna dveří
R:	10077	ZŠ Burešova, Praha 8-rek.protipož.dveří v prostorách tělocvičny-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 11		**Přípravné a přidružené práce**				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				
4	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus			
		vstup do šaten : 4				
		nářaďovna : 2				
5	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m			
		vstup do šaten 4*(2*2,2+1,0)				
6	970231200R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 200 mm	m			
		nářaďovna : 2*2,2+1,5				
7	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2			
		vstup do šaten : 4*2,1*0,9				
8	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2			
		nářaďovna : 2,1*1,35				
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				
9	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2			
		nářaďovna : (2*2,2+1,5)*0,20*2				
		vstup do šaten : 4*(2*2,2+1,0)*0,20*2				
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				
10	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m			
		nářaďovna : (2*2,0+1,25)*2				
		vstup do šaten : 4*(2*2,0+0,8)*2				
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				
13	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2			
		vstup do šaten : 4*(2*2,2+1,0)*0,20				
		nářaďovna : (2*2,2+1,5)*0,20				
14	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2			
		Položka pořadí 13 : 5,50000				
15	76600001	Dodávka a montáž dveří 1250 (900+350)/1970-nářaďovna	soubor			
		HSE ocelové dveře DVOUKŘÍDLÉ, EI30 DP3-C, polodrážkové,lakované GEZE TS2000 bez aretace, HSE - typ DZD-T, tl ostění 180mm, kování				
16	76600002	Dodávka a montáž dveří 800P/1970-vstup do šaten	soubor			
		HSE ocelové dveře jednokřídlé, EI30 DP3-C, bezpolodrážkové, lakované GEZE TS2000 bez aretace, HSE - typ DZD-T, tl.ostění 150mm-modif., B strané tělocvičny+kování matný nerez, zámek PZ panikový				
17	76600003	Dodávka a montáž dveří 800L/1970-vstup do šaten	soubor			
		HSE ocelové dveře jednokřídlé, EI30 DP3-C, bezpolodrážkové, lakované GEZE TS2000 bez aretace, HSE - typ DZD-T, tl.ostění 150mm-modif., B stranè tělocvičny+kování matný nerez, zámek PZ panikový				

Položkový rozpočet

S:	10077	ZŠ Burešova, Praha 8-rek.protipož.dveří v prostorách tělocvičny
O:	01	Výměna dveří
R:	10077	ZŠ Burešova, Praha 8-rek.protipož.dveří v prostorách tělocvičny-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	766410010RAI	Obklad stěn palubkami pero - drážka, pouze montáž, obklad stávající materiál	m2			
		Položka pořadí 13 : 5,50000				
19	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				
20	775511952R01	Úpravy podlah dřevěných po osazení nových otvorových prvků	soubor			
Díl: 784		**Malby**				
21	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
		nářaďovna : 2,2*1,5*2				
		vstup do šaten : 4*2,2*1,15*2				
22	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
		nářaďovna : (2*2,2+1,5)*0,50*2				
		vstup do šaten : 4*(2*2,2+1,0)*0,50*2				
23	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
		Položka pořadí 22 : 27,50000				
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				
24	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t			
25	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t			
26	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
27	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
28	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
29	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
30	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t			
31	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky, kovové výrobky	t			
32	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				
33	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
34	VRN1	Oborová přirážka	Soubor			
35	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
36	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
37	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
38	VRN5	Provoz investora	Soubor			
39	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání