

SMLOUVA O DÍLO Č. SO 2-871-1

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel: **Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**
Královopolská 2590/135, Brno-Žabovřesky 612 00
zástupce: Doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., ředitelka
IČ: 68081707 DIČ: 68081707
zapsán: v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.**
sídlo: Kounicova 949/ 67, Veveří, 602 00 Brno
zástupce: Ing. Miroslav Čermák, CSc., jednatel společnosti
IČ: 18824307 DIČ: CZ18824307
Bankovní spojení: ██████████
Firma je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1228
(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli vypracuje projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele (pro výběrové řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn, tj. v rozsahu pro realizaci stavby) na akci: „**Rekonstrukce laboratoří a pracoven ve 3.NP – pravá část v hlavní budově BFÚ AV ČR v. v. i., Královopolská 135, Brno**“.

2.2. Rozsah a obsah díla:

2.2.1. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace bude zpracována v **podrobnostech** umožňujících vypracování podrobného **výkazu výměr** jako podkladu pro **nezávislý výběr dodavatele stavby**. V projektové dokumentaci budou uvedeny **názvy výrobků** případně systémů **pouze** po dohodě s **objednatel**em v návaznosti na **vytvoření standartu kvality a funkce výrobku** nebo systému pro vybraného zhotovitele stavby.

a) Arch. Stavební řešení

- bourací práce v návaznosti na zpracovanou studii z 04/2018
- nové konstrukce v návaznosti na zpracovanou studii z 04/2018
- technická zpráva
- výpis výrobků s vytvořením standartu stavebních prací a materiálů

b) Elektroinstalace

Stavební elektroinstalace

- demontáž stávající elektroinstalace
- dozbrojení rozvaděče NN
- nový podružný rozvaděče NN
- připojení nové klimatizační jednotky
- nová elektroinstalace v laboratořích a pracovnách
- umělé osvětlení v laboratořích a pracovnách
- pospojování všech potrubí (vzduch, voda, VZT, plyny) se stáv. hl. ochr. přípojníc

Slaboproudé rozvody

- Rozvod telefonu a dat formou univerzální kabelové sítě (tzv. strukturované kabeláže)
- Rozvod elektrické zabezpečovací signalizace

c) Zdravotní technika

- vnitřní rozvody teplé a studené vody v rozsahu dispozičních úprav ve 3.NP – napojení na stávající rozvody v objektu
- vnitřní rozvody kanalizace v rozsahu dispozičních úprav ve 3.NP – napojení na stávající rozvody v objektu
- vnitřní rozvody plynu v rozsahu dispozičních úprav ve 3.NP – napojení na stávající rozvody v objektu

d) Vzduchotechnika

- Větrání prostorů laboratoří a pracoven bude přirozené otevíracími okny
- Chlazení místností – venkovní jednotka s propojením na vnitřní jednotky. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše schodiště. Vnitřní jednotky budou kazetové, umístěné v podhledu. Ovládání jednotek bude nástěnnými kabelovými ovladači.
- Odvod znehodnoceného vzduchu od flowboxů a digestoří bude nad střechu objektu. Pro odvod vzduchu budou použity potrubní ventilátory.

e) Vytápění

- Stávající tělesa vytápění budou odstraněna a nahrazena novými.
- Stávající podokenní klimatizační jednotka bude nahrazena novým deskovým tělesem s termostatickou hlavicí.
- Rozvody budou očištěny a opatřeny nátěrem v systémové skladbě.
- Rozvody i otopná tělesa budou částečně kryty vybavením interiéru.

f) Interiéry

- projekt interiérového vybavení se zpracováním vizualizací
- podrobný popis materiálových a funkčních požadavků na jednotlivé prvky vybavení interiéru
- výpis jednotlivých sestav

g) Požárně bezpečnostní řešení stavby

- projekt PBR v rozsahu dispozičních úprav ve 3.NP

h) Rozpočtové práce

- v členění pro výběrové řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn
- **výkaz výměr**
 - **rozpočet** dle rozpočtové soustavy RTS

Odsouhlasená dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a v digitální formě 1x na datovém nosiči ve formátu:

- Textové přílohy - *.pdf*,
- Výkresová část - *.pdf*,
- Výkaz výměr - *.xls*

2.3. Projekt bude v rozpracovanosti projednáván s objednatelem. Nejpozději 7 dní před termínem předání díla dle této smlouvy, předá zhotovitel objednateli koncept díla v elektronické podobě 1x na datovém nosiči k připomínkám. Objednatel je povinen své případné připomínky ke konceptu díla doručit zhotoviteli do 5 pracovních dnů. Pokud v této lhůtě nebudou ze strany objednatele doručeny žádné připomínky zhotoviteli díla, je toto považováno za skutečnost, že objednatel nemá k dílu jakýchkoliv připomínek a zhotovitel je oprávněn k vytištění čistopisu díla. Pokud bude mít objednatel ke konceptu díla připomínky, je zhotovitel povinen tyto zapracovat do finální verze díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení zhotoviteli.

3. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE:

3.1. Objednatel se zavazuje, že:

- a) umožní zhotoviteli potřebné prohlídky
- b) se zúčastní všech jednání o předmětu díla, na která bude zhotovitelem pozván
- c) zapůjčí zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci objektu
- d) pro projednání se stavebním úřadem udělí zhotoviteli plnou moc

4. DOBA PLNĚNÍ:

4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo:

4.1.1. Projektová dokumentace

Termín dokončení nejpozději **do: 15. 6. 2019.**

4.2. Dílo je provedeno, je – li zhotovitelem podle této smlouvy dokončeno a předáno objednateli. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá bez výhrad, popřípadě důvody a příčiny nepřevzetí díla objednatelem.

5. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA:

5.1. Cena za zhotovení díla a jeho částí činí:

5.1.1. Projektová dokumentace

<i>část</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>	<i>cena</i>
a)	Arch. stavební řešení		██████████
b)	Elektroinstalace		██████████
c)	Zdravotní technika		██████████
d)	Vzduchotechnika		██████████
e)	Vytápění		██████████
f)	Interiéry		██████████
g)	Požárně bezpečnostní řešení		██████████
h)	Rozpočtové práce		██████████
celkem bez DPH			247 000,00 Kč
DPH (21%)			51 870,00 Kč
Celkem s DPH (21%)			298 870,00 Kč

5.2. V případě změny DPH bude k příslušným cenám bez DPH připočtena DPH v zákonné výši.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na vypořádání finančních závazků převodním příkazem na základě faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 14 dnů od předání a převzetí díla, v rozsahu dle čl. 2.2. této smlouvy.
- 6.2. Doba splatnosti faktury bude 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
- 6.3. Za termín plnění úhrady bude považován termín připsání na účet zhotovitele.

7. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO:

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

8. SMLUVNÍ POKUTY:

- 8.1. V případě nedodržení termínu dokončení některé části díla z prokazatelné viny zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny této části díla za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti některé faktury je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

9. Odstoupení od smlouvy:

- 9.1. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.3. Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. V případě, že účastník smlouvy oznámení o odstoupení od smlouvy nepřevzme, nastávají účinky doručení třetím dnem po odeslání oznámení o odstoupení od smlouvy.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 10.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k dílu a v případech částí díla, která byla zhotovena subdodavatelem zhotovitele, má práva udělit objednateli licenci k dílu dle následujících ustanovení.

a) Licence k užití díla

Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel okamžikem úhrady ceny díla poskytuje objednateli licenci k dílu k účelu plynoucímu z této smlouvy. Tímto účelem se mimo jiné rozumí také řízení o žádosti o poskytnutí dotace pro realizaci projektu, v souvislosti s kterým je dílo dle této smlouvy zhotovováno. Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k dílu spočívající v oprávnění užití díla pro zpracování dokumentace provedení stavby (DPS), a to objednatelem vybraným zhotovitelem DPS, čímž se rozumí také oprávnění pro objednatelem vybraného zhotovitele DPS toto dílo měnit či spojovat s jiným dílem.

b) Autorská práva poskytnutá zhotoviteli

Pokud byla ze strany objednatele díla předána zhotoviteli díla určitá dokumentace (kterou nezhotovil zhotovitel díla dle této smlouvy) a zhotovitel tuto předanou dokumentaci užívá jako

dokument pro tvorbu díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy, prohlašuje tímto objednatel, že je vlastníkem této předané dokumentace, resp. že k této dokumentaci (autorskému dílu v ní zachycenému) má taková práva, která jej opravňují tímto platně udělit zhotoviteli oprávnění jí měnit, spojovat s jiným dílem a užít jako dokument pro účely zhotovení díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy.

10.4. Vznikne - li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných dodatků v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.
- 11.4. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo připojují smluvní strany své podpisy.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení přísluší zhotoviteli.

Datum:

Datum:

Razítko a podpis
objednatele:

Razítko a podpis
zhotovitele:

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.

Doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D.
ředitelka

Ing. Miroslav Čermák, CSc.
jednatel