

Č.j.: SOAP/002-1097/2018  
Č. NEN: N006/18/V00005830

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni

se sídlem: Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň

zastoupená: ředitelem Mgr. Petrem Hubkou

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090 (nepovažuje se za osobu povinnou k dani, §5 odst.3 zákona č. 235/2004

Sb.- výkon veřejné správy)

Kontaktní osoby: 

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, 

Telefon: 

E-mail: 

ID datové schránky: b9xaiw4

(dále jen „objednatel“)

a

**Obchodní firma /název/jméno a příjmení:** Eduard Frank

Sídlo: Vernéřov 186, 352 01 Aš

Kontaktní adresa: Vernéřov 186, 352 01 Aš

IČO: 11380101

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupená: Eduard Frank

Bankovní spojení: KB Cheb

Číslo účtu: 

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Telefon: 

ID datové schránky : -

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku č.j.:

MUAS/14984/2018/OŽÚ

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:  
**„Malířské práce v objektu SOKA Cheb“**, v rozsahu schválené cenové nabídky ze dne 16.5.2018.
3. Rozsah malířských prací je určen takto:
  - **malba vnitřních stěn, včetně stropních konstrukcí bílá :**  
2 x malba bílá, otěruvzdorná, oškrábání staré malby, zednické opravy štukováním, vápenná malba, penetrační nátěr, vyspravení prasklin na stěnách a poškozené izolace - 2 006,10 m<sup>2</sup>

Součástí předmětu plnění díla je zakrytí čidel zabezpečovacích systémů (EZS a EPS), včetně nákladů na zakrývací materiál, náklady spojené s dopravou do místa plnění a v případě nutnosti i náklady na stavbu a demontáž lešení. Podrobný rozpis výměr jednotlivých prostor pro malířské práce je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

Článek III.  
**Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel je při zhotovení díla současně povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s postupy a zvyklostmi dobré praxe v oboru tak, aby veškeré jeho činnosti směřovaly k provedení díla ve vysoké kvalitě a ve lhůtách sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle po podpisu této smlouvy v termínu od **21.6.2018**, přičemž konkrétní datum a hodinu zahájení prací je povinen domluvit prokazatelným způsobem s vedoucím Státního okresního archivu Cheb.
3. Místem plnění je Státní okresní archiv Cheb, Františkánské náměstí č.p. 84/3. Termín zahájení plnění bude stanoven podle odstavce 2 a ukončení doby plnění je stanoveno nejpozději do **30. 9. 2018**.
4. Činnost zhotovitele může být prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7.30 hodin do 17.00 hodin. Změna tohoto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele a se souhlasem vedoucího Státního okresního archivu Cheb.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Bude-li nutné po uzavření této smlouvy o dílo provést dílo v širším rozsahu než bylo ujednáno, zejména v těch případech, kdy vícepráce zvýší cenu díla, zavazuje se

zhotovitel ihned informovat objednatele a vícepráce provést jen na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že provedené vícepráce, neodsouhlasené dodatkem k této smlouvě podle předchozího odstavce, nebude fakturovat nad dohodnutou cenu a že objednatel tyto vícepráce neproplatí.
8. Objednatel je povinen předat místo plnění zhotoviteli v termínu podle odstavce 3. Pokud objednatel místo plnění v termínu nepředá, posunuje se úměrně i termín dokončení díla bez nároku objednatele na smluvní pokutu.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě tří (3) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 7. až 9.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací, s výhradou ujednání podle odstavce 10. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

#### Článek V.

##### **Cena díla**

1. V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy v českých korunách ve výši:

Cena díla za předmět plnění v rozsahu podle článku II. této smlouvy:

117 847, 80 Kč bez DPH

0 % sazba a výše DPH (zhotovitel není plátcem DPH)

**117 847,80 Kč včetně DPH**

slovy: *jednostosedmnácttisícosmsetčtyřicetsedmkorun, 80hal.*

2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění

zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

#### Článek VI.

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy objednatel neposkytuje. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla objednateli formou podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu jeho sídla Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

#### Článek VII.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, které nenavýší cenu díla a jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

#### Článek VIII.

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
2. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi svými pracovníky a dalšími osobami podílejícími se z jeho vůle na realizaci díla po celou dobu výstavby, tj. do převzetí díla zadavatelem (objednatelem) bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení

či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit oprávněné osobě.

4. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat bezpečný stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat na nich takový pořádek, aby nemohlo dojít ke škodám na zdraví osob nebo škodám na majetku, včetně případného neoprávněného přístupu třetích osob do staveb v užívání Státního okresního archivu Cheb. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
9. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

#### Článek IX.

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a vymezi zhotoviteli prostory zařízení staveniště.
2. Objednatel není povinen ve prospěch zhotovitele zajišťovat jakékoliv skládky nebo jiné servisní činnosti, stejně jako není povinen hradit jakékoliv úhrady související s pracemi prováděnými zhotovitelem podle této smlouvy, anebo jejich věcným, právním nebo organizačním zajištěním.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby elektrickou energii a vodu z jím užívaných zdrojů.

#### Článek X.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek XI.

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VIII. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. X., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VIII. ;
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. a/nebo čl. X.;
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.



9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než dvacetjedna (21) kalendářních dní.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek XII.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

#### Článek XIII.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen provádět práce řádným způsobem v souladu s platnými závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a dobrou technickou praxí, dodržovat pravidla a ustanovení BOZP a PO a to i ve vztahu k osobám oprávněným pobývat v objektu objednatele.

#### Článek XIV.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách objednatele.
3. Ostatní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.  
Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 16.5.2018  
Příloha č. 2 – Výměry jednotlivých prostor pro malířské práce

V Plzni dne 25.5.2018

Za objednatele:



Mgr. Petr Hubka  
ředitel Státního oblastního archivu  
v Plzni

