



MMOPP00FM7FT

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍ TABULE

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9050090301
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Nájemce:	AUTOSALON SCHROMM s.r.o.
Se sídlem:	Opava – Komárov, Podvihovská 352/3A, PSČ 747 70
IČ, DIČ:	253 78 571, CZ25378571
Jednatel:	Janou Kupkovou, jednatelem zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16802

Článek II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu **část pozemku parc.č. 969/1** v katastrálním území **Komárov u Opavy** o výměře 3 m², jež je vymezena v příloženém snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel nájmu a práva a povinnosti nájemce při užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmětný pozemek užívat výhradně za účelem umístění reklamní tabule o maximálních rozměrech 2 m x 1,5 m, přičemž je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení.
2. Instalaci reklamní tabule na předmětný pozemek smí nájemce provést až poté, co její přesné umístění, velikost a vzhled schválí odbor hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy.
3. Nájemce smí na reklamní tabuli umístit pouze takové reklamní sdělení, které bude v souladu s právními předpisy, zejména s příslušnými předpisy regulujícími reklamu, jakož i s Kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu, který stanoví etické zásady reklamy. Reklamní sdělení odporující těmto zásadám je pronajímatel oprávněn z reklamní plochy odstranit. Nájemce nemá v takovém případě právo na jakoukoli náhradu.
4. Nájemce je povinen při instalaci reklamní tabule a po celou dobu, po kterou bude reklamní tabule na předmětu nájmu umístěna, zajistit, aby reklamní tabule byla v bezpečném stavu, který nebude ohrožovat život, zdraví ani majetek. Nájemce se dále zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat na předmětném pozemku pořádek a čistotu a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky. V případě porušení těchto nájemcových povinností je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce provést potřebná opatření, jimiž se rozumí zejména odstranění reklamní tabule nebo uvedení reklamní tabule a předmětného pozemku do řádného stavu; nájemce se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
5. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmětný pozemek řádně v souladu s touto smlouvou.

Článek IV. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **6.000,- Kč ročně**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude tedy o příslušnou DPH navýšena.
2. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 1/12 ročního nájemného.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné **ročně** tak, že nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**. V případě však, že smlouva byla uzavřena později než v měsíci únoru, je nájemné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, v dalších letech ke dni 31.3. daného kalendářního roku. Daňový doklad - fakturu vystaví pronajímatel do 15 dnů data zdanitelného plnění. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy (nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení) nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
4. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek V. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, a to **s účinností ode dne uzavření této smlouvy**.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku III. této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodloužení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 3 měsíce.
4. Nejpozději posledního dne trvání nájmu je nájemce povinen reklamní tabuli z předmětu nájmu odstranit a předmětný pozemek uvést do původního stavu. V případě prodloužení nájmu se splněním této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení.

Článek VI. Dohoda o změně výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájemného tak, aby výše nájemného byla v souladu s platným rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy, s platným rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnu výše nájemného musí pronajímatel nájemci oznámit písemným oznámením, které bude obsahovat novou výši nájemného, den účinnosti změny výše nájemného a odůvodnění změny výše nájemného (dále také jen „Oznámení“).
3. Oznámení doručí pronajímatel nájemci alespoň 2 měsíce přede dnem účinnosti změny výše nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě pochybností platí, že poštovní zásilka obsahující Oznámení odeslaná na adresu nájemce uvedenou v článku I. této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí a označí ji za svou doručovací adresu, se považuje za doručenou 3. (třetího) pracovního dne po dni jejího předání k poštovní přepravě.
4. Po doručení Oznámení je nájemce oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny výše nájemného. Výpověď musí být v takovém případě doručena pronajímateli nejpozději jeden měsíc přede dnem účinnosti změny výše nájemného; není-li nejpozději tohoto dne výpověď pronajímateli doručena, nájemce ztrácí právo smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět.
5. Nájemce se zavazuje ode dne účinnosti změny výše nájemného platit pronajímateli nájemné v nové výši.
6. Nájemce prohlašuje, že pečlivě zvážil všechny důsledky ujednání obsaženého v tomto článku, které zakládá právo pronajímatele jednostranným úkonem měnit výši nájemného, a s vědomím těchto důsledků tuto smlouvu uzavírá.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
5. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 3. 12. 2015 do 21. 12. 2015 pod pořadovým číslem 844/15.

6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 27. 1. 2016 usnesením číslo 1024/30 RM16, odst. 1).

V Opavě dne 8. 12. 2016
Za pronajímatele:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

V Opavě dne 7. 12. 2016
Za nájemce:

Jana Kupková v. r.
jednatel