



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 [REDACTED], vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO: 00282651

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemku p. č. 904/1 v k. ú. Šlapanice u Brna a obci Šlapanice svěřeného Gymnáziu a základní umělecké škole Šlapanice, příspěvkové organizaci, Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice (dále jen příspěvková organizace). Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2998.

II.

1. Stavebník plánuje na části výše uvedené nemovitosti realizovat v rámci akce „**Dům v parku**“ stavbu přístupové komunikace ke knihovně.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmetné stavbě souhlasné stanovisko, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor pozemku činí celkem cca 83 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou přístupové komunikace ke knihovně, která bude realizována v rámci akce „**Dům v parku**“ a kterou bude dotčena

nemovitost v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitosti do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2021**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

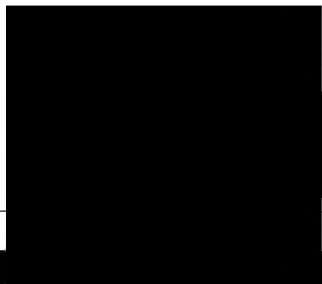
V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby přístupové komunikace ke knihovně realizované v rámci akce „**Dům v parku**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o majetkoprávní vypořádání. Stavebník bezúplatně převede nebo zajistí bezúplatné převedení stavby přístupové komunikace ke knihovně do vlastnictví JMK. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva nepodléhá dle § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 92. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25.03.2019, usnesení č. 6752/19/R92.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na ⁷⁶76. schůzi Rady města Šlapanice konané dne ^{17.4}17.4.2019 usnesení č.^B.....


7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vystavena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 30 -04- 2019

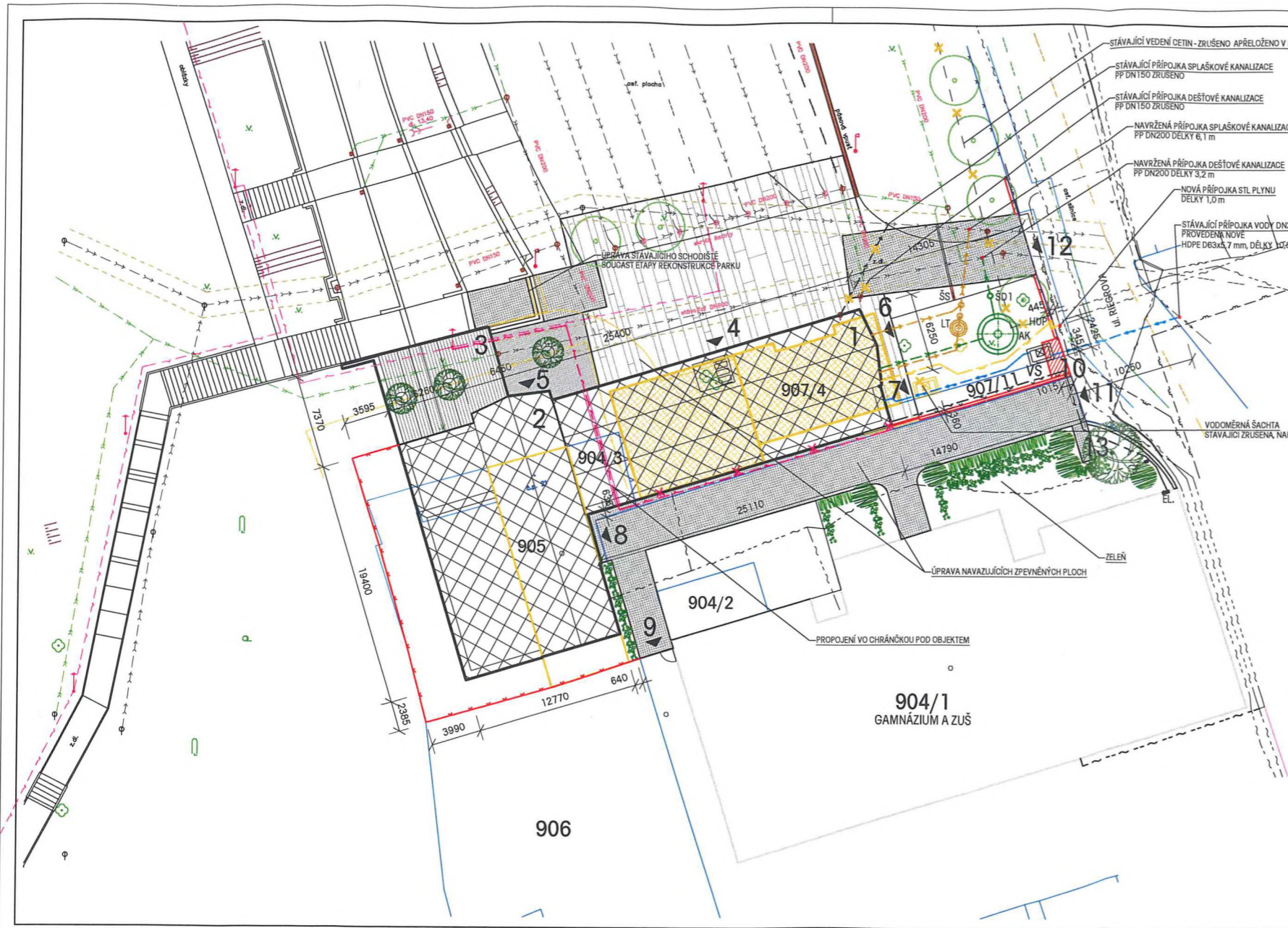
Ve Šlapanicích dne 24 -04- 2019


vedoucí JMK

Stavský kraj
o nám. 3
no


starostka

MĚSTO ŠLAPANICE

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN - ZRUŠENO APŘELOŽENO V ETAPĚ REKONSTRUKCE PARKU
 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PP DN150 ZRUŠENO
 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PP DN150 ZRUŠENO
 NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PP DN200 DĚLKY 6,1 m
 NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE PP DN200 DĚLKY 3,2 m
 NOVÁ PŘÍPOJKA STL PLYNU DĚLKY 1,0 m
 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODY DN25 PROVEDENÍ NOVE HDPE D63x5,7 mm, DĚLKY 15,8 m
 VODOMĚRNÁ ŠACHTA STÁVAJÍCÍ ZRUŠENA, NAHRAZENA NOVOU
 ÚPRAVA NAVAZUJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 ZELEŇ
 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠŤE SOUČASŤ ETAPY REKONSTRUKCE PARKU
 ÚPRAVA NAVAZUJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 PROPOJENÍ VO CHRÁŇČKOU POD OBJEKTEM

- ### LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
 - NAVRŽENÝ OBJEKT
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ P.Č. 905, 904/3, 907/4, 907/11, 907/1 v k.ú. SLAPANICE U BRNA
 - HRANICE PARCEL
 - NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - BOURANÉ OBJEKTY
 - NOVĚ OPLOCENÍ NA PODEZDÍVCE
 - NOVĚ OPLOCENÍ
- 1 NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT RESTAURACE
 - 2 NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT KNIHOVNY
 - 3 NOVÁ TERASA
 - 4 VSTUP DO RESTAURACE
 - 5 VSTUP DO VÍCEÚČELOVÉHO SÁLKU
 - 6 VSTUP DO ZÁZEMÍ PARKU
 - 7 VSTUP NA WC
 - 8 VSTUP DO KNIHOVNY
 - 9 VSTUP NA HRŠTĚ GYMNÁZIA
 - 10 MÍSTO PRO KONTEJNERY NA ODPAD
 - 11 VSTUP DO AREÁLU GYMNÁZIA
 - 12 VSTUP DO MĚSTSKÉHO PARKU
 - 13 MÍSTO NA ODPADY GYMNÁZIUM
- FASÁDNÍ SVÍTILNO VO

POZNÁMKA

VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ PODLE PODKLADŮ PROVOZOVATELŮ
 PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZA ÚČASTI SPRÁVCŮ VYTÝČIT, ŘÁDNĚ VYZNAČIT A PO DOBU STAVBY CHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ
 VEŠKERÉ KABELY PŘI KRÍŽENÍ S PROJEKTOVANÝMI SÍTĚMI ULOŽIT DO CHRÁŇČEKY HLBOUBKY ULOŽENÍ KABELŮ NN PODLE ČSN 33 2000-5-52 PŘI SOUBĚHU A KRÍŽENÍ S OSTATNÍMI SÍTĚMI JE TŘEBA DODRŽET VZDÁLENOST PODLE ČSN 736005

- ### LEGENDA RUŠENÝCH PŘÍPOJEK IS
- PŘÍPOJKA VODY
 - DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ### LEGENDA NAVRHOVANÝCH PŘÍPOJEK IS
- PŘÍPOJKA VODY
 - PŘÍPOJKA STL PLYNOVOD
 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - PŘÍPOJENÍ FASÁDNÍCH SVĚTEL NA ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ### LEGENDA SÍTÍ
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SLABOPROUDU CETIN
 - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - Š.S.D REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE, PP D400, LIT, POKLOP D400
 - VŠ NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA 900x1500x1600 mm, POKLOP 600x600 mm
 - HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU, SKŘÍŇKA 800x600x350 mm
 - S VNITŘNÍM INSULAČNÍM RÁMEM MIN. 500 mm NAD ÚT
 - LT LAPÁK TUKŮ, AS FAKU 1 EO/PB, D=1275 mm, H=1090 mm, POKLOP D600
 - AK AKUMULAČNÍ NÁDRŽ DEŠŤ. VOD. AS NADRŽ 15,5 D=3200 mm, H=2220 mm, POKLOP D600
 - EL. STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOVÁ SKŘIŇ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	493,6 M2
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	2950,5 M3

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: JTSK/BNV
 ±0,000 = PODLAHA 1.NP = 221,000 m n. m.
