


# KUPNÍ SMLOUVA č. 000405 00 19

uzavřena podle ust. § 2079 a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů


## Strany:

### prodávající:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
OR: vedený MS v Praze dne 11. 7. 1991, sp. zn.: Rg B 847  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1930731349/0800  
Zastoupená:  vedoucí odboru Technická správa objektů  
dále jako „prodávající“ na straně jedné

a

### kupující:

Obchodní firma, název: Domo Development a.s.  
Sídlo/místo podnikání: Nádražní 762/32, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 27397319  
DIČ: CZ27397319, plátce DPH  
Zápis v obchodním rejstříku: OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 10298  
Bankovní spojení: 4211061645/6800  
Zastoupená: Ing. Františkem Vaculíkem, členem představenstva,  
Martinem Kukem, členem představenstva,  
Ing. Martinem Jirovcem, členem představenstva  
a  na základě plné moci oprávněný podepisovat  
smlouvy

dále jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## 1 Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dále popsaného předmětu koupě:

Tovární značka, typ: T6A5 - CS

Výrobce: ČKD TATRA, a.s.

Inventurní číslo: 222-03033

Evidenční číslo: 8603

Druh vozidla: motorový tramvajový vůz

Výrobní číslo: 179823

Rok výroby: 1995

Celkový počet ujetých kilometrů: 1.188.812 km ke dni 24.11.2017

Datum poslední PTK: 31.7.2017

Prodejní cena: 351.000 Kč bez DPH



(tramvajový vůz - dále jen „předmět koupě“).

## 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se jej zavazuje převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2 Předmět koupě není pro prodej vybaven radiostanicí a odbavovacím informačním systémem (OIS).

## 3 Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cenu předmětu koupě smluvní strany dohodly ve výši 351.000 Kč (slovy třístapadesátjednatísíc korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Kupní cenu, včetně DPH, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu před dodáním předmětu koupě kupujícímu na základě zálohové faktury do 10.5.2019. Prodávající vystaví do 8-mi pracovních dnů od přijetí platby daňový doklad k přijaté platbě.
- 3.3 Prodávající vystaví kupujícímu fakturu - daňový doklad do 8-mi pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, ve kterém zúčtuje přijatou zálohu. Přílohou faktury – daňového dokladu bude kupujícím potvrzený protokol o předání předmětu koupě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání uvedený v protokolu.

## 4 Další ujednání

- 4.1 Předmět koupě s doklady, které jsou nutné k předání předmětu koupě, je kupující povinen převzít do 20.5.2019 na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Před převzetím předmětu koupě se kupující s předmětem koupě seznámí a prohlédne si jej a záznam o této prohlídce předmětu koupě bude uveden v předávacím protokolu.
- 4.2 Předmět koupě se považuje za předaný okamžikem převzetí uvedeným v předávacím protokolu.
- 4.3 Místem předání je: ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, které je zároveň i místem nakládky. Prodávající přistaví předmět koupě do místa nakládky a pro účely naložení zapůjčí zvedací ramena.
- 4.4 Nakládku předmětu koupě, včetně manipulační techniky (jeřáby), sejmutí pantografu a spřáhel pro transport zajistí prodávající na náklady kupujícího, a to na základě samostatné písemné objednávky kupujícího. Dopravu předmětu koupě z místa předání a překládky, jakož i veškeré další práce spojené s dopravou a vykládkou předmětu koupě, si zajistí kupující na vlastní náklady.
- 4.5 Součástí předmětu koupě je rovněž dodávka dostupné provozně-technické dokumentace.
- 4.6 Prodávající se zavazuje provést odhlášení předmětu koupě na Drážním úřadu.
- 4.7 Okamžikem předání předmětu koupě kupujícímu se kupující stává jeho vlastníkem a provozovatelem. Tímto okamžikem přechází na kupujícího nebezpečí škody i odpovědnost provozovatele předmětu koupě. Nebezpečí škody přechází na kupujícího rovněž, nepřevezme-li kupující předmět koupě, ač mu s ním prodávající umožní nakládat. Prodlením kupujícího s převzetím předmětu koupě vzniká prodávajícímu právo předmět koupě po předchozím upozornění na účet kupujícího vhodným způsobem prodat, a to poté, co prodávající poskytli kupujícímu dodatečnou přiměřenou lhůtu k jeho převzetí.
- 4.8 Kupující se zavazuje ke dni převzetí předmětu koupě uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu.

## 5 Právní stav předmětu koupě

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné právní vady.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou jakékoli finanční závazky, které by bránily nebo by omezovaly kupujícího ve volné dispozici s předmětem koupě.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že tramvaj nebude 1 rok dále přeprodán na území ČR.



Pokud kupující v uvedeném období jednoho roku dále prodá zakoupené tramvaje právnické nebo fyzické osobě se sídlem mimo území České republiky, je kupující povinen ve sjednané lhůtě doložit společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciové společnosti potvrzený mezinárodní nákladní list (CMR) potvrzující vývoz tramvají do zahraničí nebo kopii jiného písemného dokladu o přepravě předmětu koupě s potvrzením o přepravě předmětu koupě z ČR do jiného státu. Uvedený nákladní list CMR s výše uvedeným potvrzením, resp. jiný doklad s výše uvedeným potvrzením, který kupující předá prodávajícímu v souladu s kupní smlouvou, bude mít mimo jiné následující náležitosti:

- a) Název a sídlo dalšího kupujícího
- b) Název zboží, výrobní a evidenční čísla a případně další označení zboží, množství zboží
- c) Adresu místa a datum skončení přepravy
- d) Jméno a příjmení řidiče uvedené hůlkovým písmem, a to řidiče pozemního motorového vozidla, jímž je zboží přepravováno, podpis tohoto řidiče a evidenční číslo motorového přepravního vozidla
- e) Potvrzení o odběru zboží v sídle dalšího kupujícího (které se nachází mimo území ČR) – jméno a příjmení převírající osoby uvedené hůlkovým písmem a podpis této osoby za dalšího kupujícího a razítko

## 6 Technický stav předmětu koupě

- 6.1 Kupující kupuje předmět koupě tak, jak stojí a leží s vědomím, že se jedná o předmět koupě poškozený, použitý, opotřebovaný a jeho stav odpovídá úměrně stáří a ujetým kilometrům. Předmět koupě je dle českých předpisů způsobilý k dalšímu provozu na dráze.
- 6.2 Povinností prodávajícího je umožnit kupujícímu fyzickou prohlídku předmětu koupě. Prohlídka bude provedena v prostorách prodávajícího, a to před předáním předmětu koupě kupujícímu.

## 7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tuto smlouvu lze zrušit:
  - dohodou smluvních stran
  - odstoupením od této smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této smlouvě.
- 7.2 Proávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez dalšího, pokud:
  - a) kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 30 dnů
  - b) kupující bude v prodlení s převzetím předmětu koupě delším než 30 dnů
- 7.3 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani nároku na smluvní pokutu.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem oznámení kupujícímu.
- 7.5 Strany sjednávají, že pokud prodávající odstoupí od této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu všechny náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti s podpisem této smlouvy a s jejím ukončením a náklady prodávajícího spojené s prodlením kupujícího s převzetím předmětu koupě.

## 8 Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě

- 8.1 Na předmět koupě neposkytuje prodávající záruku na jakost. Kupující je srozuměn s technickým stavem předmětu koupě, který odpovídá jeho stáří, rozsahu poškození a opotřebovanosti.
- 8.2 Kupující bere na vědomí, že prodávající nemůže být odpovědný za opotřebování předmětu koupě způsobené zejména nedostatečnou údržbou předmětu koupě po předání a jeho užíváním v rozporu s pokyny deklarovanými výrobcem předmětu koupě.

## 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ porušení povinnosti kupujícího převzít předmět koupě dle článku 4. bodu 4. 1. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové kupní ceny bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení.



- 9.2 Ujednáním smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře, která musí obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

## 10 Závěrečná ustanovení

10.1 Strany sjednávají, že pro změnu této smlouvy užijí pouze písemnou formu a že nebudou vázány, pokud nebude tato písemná forma dodržena. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

10.2 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

10.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Prodávající proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
- e) každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, pokud nepodléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. Podléhá-li smlouva povinnosti uveřejnění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Kupující bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Kupující bere na vědomí, že Prodávající zpracovává jeho osobní údaje v souvislosti s plněním této smlouvy. Zpracování osobních údajů provádí Prodávající v souladu s platnými právními předpisy a zákonnými lhůtami.



10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

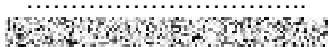
10.6 Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Prodávajícího.

10.7 Obě strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  


vedoucí odboru Technická správa objektů

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  


z pověření Ing. Františka  
Vaculíka, Ing. Martina Jirovce  
a Martina Kuka

**Domo Development a.s.**

