

# SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY

č. 7/2019/PPS

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

## Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] na základě Pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

(dále jako "**zástupce vlastníka nemovitostí**") na straně jedné

a

## NET4GAS, s.r.o.

se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4-Nusle

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

IČO: 27260364, DIČ: CZ27260364

zastoupené [redacted]

Registrační číslo smlouvy: **1718000588**

(dále jako "**stavebník**") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Lesy České republiky, s.p. je oprávněn k výkonu vlastnických práv k následujícím pozemkům:

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Plocha věcného břemene v m <sup>2</sup>	LV	Obec
Skviříň	1747	lesní pozemek	27334	1 048	46	Bor
Skviříň	1740/1	lesní pozemek	291689	49	46	Bor
Skviříň	1744	lesní pozemek	32764	1 391	46	Bor
Skviříň	1348	lesní pozemek	2132	687	46	Bor
Skviříň	1742	ostatní plocha	1530	109	46	Bor

Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov pro Českou republiku - právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. (dále jen "**předmětné pozemky**").

2. Stavebník hodlá na části předmětného pozemku uvedeného v článku I. umístit trvalou stavbu (dále jen "**stavba**") v rámci projektu rozšíření "RU Kateřinský potok – RU Přimda". Účelem tohoto projektu je

navýšení kapacit přepravní sítě České republiky v souladu s požadavky Energetického zákona a jedná se o stavbu, která je zřizována v souladu s § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) ve veřejném zájmu. Rozsah a umístění stavby je vyznačen v situaci projektu včetně zakresu dotčené parcely. Situace tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

## II.

### Vzájemná ujednání

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním stavby.
2. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu dle podmínek rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na ně oznámí zástupci vlastníka nemovitostí v dostatečném předstihu. Práce budou probíhat v součinnosti s pověřeným zástupcem vlastníka nemovitostí v této lokalitě – [REDAKCE] Tomuto pracovníkovi bude ohlášen začátek a konec prací a jemu budou stavbou dotčené pozemky po skončení prací předány.
3. Vznikne-li zástupci vlastníka nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I., odst. 2 této smlouvy, stavebník zástupci vlastníka nemovitostí tuto újmu uhradí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31. 12. 2021, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
5. Zástupce vlastníka nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. I., odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy, a to v souladu se zpracovanou dokumentací. Předmětný souhlas se vydává za účelem vydání povolení dle §115 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zástupce vlastníka nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení příslušného stavebního úřadu.
6. **Odkládací podmínkou pro vznik práva k provedení předmětné stavby je:**
  - vydání stavebního povolení
  - uzavření nájemní smlouvy mezi zástupcem vlastníka nemovitostí a stavebníkem o dočasném nájmu dotčených pozemků, a to od data protokolárního předání dotčených pozemků stavebníkovi do dne vzniku právních účinků vkladu Smlouvy o zřízení služebnosti k předmětu nájmu ve prospěch oprávněného.
7. **Po provedení stavby na výše uvedených pozemcích a po řádném předání pozemků se vlastník zavazuje se stavebníkem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene včetně zápisu do katastru nemovitostí. Toto platí i pro případného nového vlastníka výše uvedených pozemků.**
8. **Hodnota úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) je stanovena na 55, 00 Kč/ m2.**

## III.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR,

Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č.289/1995 Sb., lesní zákon, zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, vše v platných zněních.
2. Na základě této smlouvy nelze zřídít právo stavby ve smyslu ust. §1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb..
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zástupce vlastníka nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží stavebník. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha: Celkový situační výkres*

Zástupce vlastníka nemovitostí:

V Tachově, dne 27. 2. 2019

Stavebník:

v PRÁŽE, dne 18-02-2019