

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 3N17/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 2930 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Zdeněk Gregor

r. č. 66XXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX Vidim

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 3N17/10, ze dne 14.03.2017 ve znění dodatku č. 2 ze dne 04.04.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 30.01.2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 1593, KN p. č. 1621, KN p. č. 1639/1, KN p. č. 1639/3, KN p. č. 1639/4, KN p. č. 1639/5, KN p. č. 1639/6 a KN p. č. 1639/12** v katastrálním území a obci Vidim třetí osoba XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze č. 27 Co 166/2018-1570 a Rozsudku Okresního soudu v Mělníku č. 15 C-47/2016-1377.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **8 502 Kč** (slovy: osmtisícpětsetdvě koruny české).

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 319 Kč (slovy: devěttisíctřistadevatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 502 Kč (slovy: osmtisícpěsetdvě koruny české).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 817 Kč (slovy: osmsetsedmnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 09.05.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.05.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Zdeněk Gregor

pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Variabilní symbol:	311710	Uzavřeno:	14.3.2017	Roční pacht:	8 502 Kč
Datum tisku:	9.5.2019	Účinná od:	14.3.2017		

Pachtýři:

Název	Adresa
-------	--------

Gregor Zdeněk Ing.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Medonosy											
část	173	24		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	1 749	2,2	274,73
část	333	13		2	14	10002	pc/ha	71 400,00	87	2,2	13,67
část	333	22		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 836	2,2	445,48
část	333	23		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 703	2,2	424,59
část	333	24		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 628	2,2	412,81
část	333	25		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	4 719	2,2	741,26
	333	30		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	7 321	2,2	1 149,98
část	333	38		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 789	2,2	438,10
	333	48		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	3 064	2,2	481,29
	333	50		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 998	2,2	470,93
	333	54		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	9 344	2,2	1 467,76
	347	1		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	5 829	2,2	915,62
	347	9		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 785	2,2	437,47
	347	13		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	4 402	2,2	691,47
Celkem za katastr									53 254		8 365,16
Katastr: Střezivojice											
	273	18		2	2	10002	pc/ha	99 700,00	268	2,2	58,78
Celkem za katastr									268		58,78
Katastr: Vidim											
část	1417	7		2	2	10002	pc/ha	90 800,00	277	2,2	55,33
část	1639	2		2	7	10002	pc/ha	90 800,00	116	2,2	23,17
Celkem za katastr									393		78,50
Celkem									53 915		8 502

Příloha pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Variabilní symbol:	311710	Uzavřeno:	14.3.2017	Roční pacht:	8 502 Kč
Datum tisku:	9.5.2019	Účinná od:	14.3.2017		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Datum tisku: 9.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Medonosy									
část	333		18	2	26	23.3.2018	22.3.2019	172	1,92
	333		19	2	61	23.3.2018	22.3.2019	172	4,51
Celkem za katastr					87				6,44
Katastr: Vidim									
část	1394		27	2	12	23.3.2018	22.3.2019	172	1,13
část	1394		45	2	45	23.3.2018	22.3.2019	172	4,24
část	1417		8	2	220	23.3.2018	22.3.2019	172	20,71
část	1593			2	2	23.3.2018	30.1.2019	121	0,13
část	1621			2	58	23.3.2018	30.1.2019	121	3,84
část	1639		1	2	5852	23.3.2018	30.1.2019	121	387,53
část	1639		3	2	2290	23.3.2018	30.1.2019	121	151,65
část	1639		4	2	2004	23.3.2018	30.1.2019	121	132,71
část	1639		5	2	1067	23.3.2018	30.1.2019	121	70,66
část	1639		6	2	180	23.3.2018	30.1.2019	121	11,92
část	1639		12	2	882	23.3.2018	30.1.2019	121	58,41
Celkem za katastr					12612				842,93
Celkem vydané parcely					12699				849,36

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Medonosy									
část	173		24	2	1749	14.3.2017		365	274,73
část	333		13	2	87	22.3.2019		193	7,23
část	333		22	2	2836	14.3.2017		365	445,48
část	333		23	2	2703	14.3.2017		365	424,59
část	333		24	2	2628	14.3.2017		365	412,81
část	333		25	2	4719	14.3.2017		365	741,26
	333		30	2	7321	14.3.2017		365	1 149,98
část	333		38	2	2789	14.3.2017		365	438,10
	333		48	2	3064	14.3.2017		365	481,29
	333		50	2	2998	14.3.2017		365	470,93
	333		54	2	9344	14.3.2017		365	1 467,76
	347		1	2	5829	14.3.2017		365	915,62
	347		9	2	2785	14.3.2017		365	437,47
	347		13	2	4402	14.3.2017		365	691,47
Celkem za katastr					53254				8 358,72
Katastr: Střezivojice									
	273		18	2	268	23.3.2018		365	58,78
Celkem za katastr					268				58,78

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Datum tisku: 9.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Vidim

část	1417	7	2	277	22.3.2019	193	29,26
část	1639	2	2	116	23.3.2018	365	23,17
Celkem za katastr				393			52,43
Celkem stávající parcely				53915			8 469,92

Celkem

9 319