

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 2930 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Zdeněk Gregor

r. č. 66XXXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXX Vidim

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 40N03/10, ze dne 01.04.2003 ve znění dodatku č. 17 ze dne 04.04.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30.01.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 10/3** v katastrálním území a obci Vidim třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX na základě Rozsudku Krajského soudu v Praze č. 27 Co 166/2018-1570 a Rozsudku Okresního soudu v Mělníku č. 15 C-47/2016-1377.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 808 Kč** (slovy: třinácttisícosmsetosm korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 14 435 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13 808 Kč (slovy: třinácttisícosmsetosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 627 Kč (slovy: šestsetdvacetsedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 09.05.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 09.05.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Zdeněk Gregor

nájemce

Za správnost: Jana Szabová
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.40N03/10

Variabilní symbol: 4010310 Uzavřeno: 1.4.2003 Roční nájem: 13 808 Kč

Datum tisku: 9.5.2019 Účinná od: 1.4.2003

Nájemci:

Název Adresa

Gregor Zdeněk Ing.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Tupadly											
	1126		4	2	14	10002	pc/ha	83 600,00	683	2,2	125,62
	1126		5	2	14	10002	pc/ha	83 600,00	468	2,2	86,07
	1319			2	2	10002	pc/ha	83 600,00	13 824	2,2	2 542,51
	1336			2	2	10002	pc/ha	83 600,00	5 795	2,2	1 065,82
	1345			2	2	10002	pc/ha	83 600,00	25 665	2,2	4 720,31
Celkem za katastr									46 435		8 540,33
Katastr: Vidim											
	50		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	30	1,0	30,00
GP(z 64/8	64		9	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	144	1,0	72,00
	1394		42	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	4 156	2,2	601,62
	1394		44	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	778	2,2	112,62
část	1394		47	2	14	10002	pc/ha	65 800,00	76	2,2	11,00
	1417		7	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	8 130	2,2	1 176,90
	1417		10	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	2 545	2,2	368,41
	1417		11	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	4 467	2,2	646,64
	1639		8	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	2 227	2,2	322,38
	1639		9	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	2 795	2,2	404,60
	1639		10	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	5 030	2,2	728,14
	1639		11	2	2	10002	pc/ha	65 800,00	5 107	2,2	739,29
	1643		1	2	14	10002	pc/ha	65 800,00	374	2,2	54,14
Celkem za katastr									35 859		5 267,75
Celkem								82 294			13 808

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 40N03/10

Datum tisku: 9.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Vidím									
	10		3	2	3780	2.6.2008	30.1.2019	121	626,55
	1394		33	2	72	10.12.2015	4.4.2019	185	5,28
	1394		41	2	578	10.12.2015	4.4.2019	185	42,41
	1394		42	2	1706	10.12.2015	4.4.2019	185	125,17
	1394		43	2	870	10.12.2015	4.4.2019	185	63,83
	1394		46	2	1154	10.12.2015	4.4.2019	185	84,67
	1417		2	2	75	10.12.2015	4.4.2019	185	5,50
	1417		3	2	40	10.12.2015	4.4.2019	185	2,93
	1417		6	2	607	10.12.2015	4.4.2019	185	44,54
	1417		9	2	114	10.12.2015	4.4.2019	185	8,36
	1417		11	2	3134	10.12.2015	4.4.2019	185	229,95
	1417		12	2	94	10.12.2015	4.4.2019	185	6,90
	1418		2	2	179	10.12.2015	4.4.2019	185	13,13
	1639		7	2	31	10.12.2015	4.4.2019	185	2,28
	1639		10	2	4999	10.12.2015	4.4.2019	185	366,79
	1643		1	2	190	10.12.2015	4.4.2019	185	13,94
	1643		3	2	72	10.12.2015	4.4.2019	185	5,28
	1643		4	2	112	10.12.2015	4.4.2019	185	8,22
Celkem za katastr					17807				1 655,72
Celkem vydané parcely					17807				1 655,72

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Tupadly									
	1126		4	2	683	18.4.2011		365	125,62
	1126		5	2	468	18.4.2011		365	86,07
	1319			2	13824	27.12.2007		365	2 542,51
	1336			2	5795	27.12.2007		365	1 065,82
	1345			2	25665	27.12.2007		365	4 720,31
Celkem za katastr					46435				8 540,33
Katastr: Vidím									
	50		2	1	30	30.3.2007		365	30,00
GP(z 64/8 KN	64		9	2	144	1.10.2009		365	72,00
část	1394		42	2	4156	4.4.2019		180	296,69
	1394		44	2	778	10.12.2015		365	112,62
	1394		47	2	76	10.12.2015		365	11,00
	1417		7	2	8130	10.12.2015		365	1 176,90
	1417		10	2	2545	10.12.2015		365	368,41
	1417		11	2	4467	4.4.2019		180	318,89

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 40N03/10

Datum tisku: 9.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

1639	8	2	2227	10.12.2015	365	322,38
1639	9	2	2795	10.12.2015	365	404,60
1639	10	2	5030	4.4.2019	180	359,08
1639	11	2	5107	10.12.2015	365	739,29
1643	1	2	374	4.4.2019	180	26,70
Celkem za katastr			35859			4 238,57
Celkem stávající parcely			82294			12 778,90
Celkem						14 435