

**SMLOUVA O PRONÁJMU A PROVOZOVÁNÍ
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU
V MĚSTSKÉ ČÁSTI ZDEJCINA**

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 odst. 2 ZVK níže uvedeného dne
mezi

Městem Beroun
se sídlem Husovo nám. 68, Beroun, PSČ: 266 43
IČ: 00233129
zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou

(dále jen „Vlastník“)

a

Obchodní společnost
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
se sídlem Mostníkovská 255, Beroun, PSČ: 266 41
IČ: 463 56 975
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2378
jejím jménem Ing. Eva Krocová, místopředseda představenstva a Mgr. Jiří Paul, člen představenstva
(dále jen „Provozovatel“)

Vlastník a Provozovatel dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

OBSAH

OBSAH.....	2
1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ.....	3
2. ÚČEL A PŘEDMĚT PROVOZNÍ SMLOUVY.....	4
3. VODHOSPODÁŘSKÝ MAJETEK A PRÁVNÍ VZTAHY K NĚMU.....	4
4. PROVOZOVÁNÍ VODHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	5
5. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA.....	8
6. SPRÁVA A ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU.....	9
7. NÁJEMNÉ, JEHO ZMĚNY A ÚHRADA.....	9
8. UŽITKY PROVOZOVATELE SPOJENÉ S PROVOZOVÁNÍM VODOHOSODÁŘSKÉHO MAJETKU, ZPŮSOB STANOVENÍ CEN.....	10
9. ROZLOŽENÍ RIZIK, POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST	11
10. NÁHRADA ŠKODY, SANKCE	12
11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	13
12. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ PROVOZNÍ SMLOUVY	14
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15
PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU	17
PŘÍLOHA Č. 2 – POSTUPYS A LHŮTY PRO PROVÁDĚNÍ OPRAV.....	18

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v této Provozní smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Cena za dodanou vodu	znamená platnou cenu za 1 m ³ dodané pitné vody Provozovatelem Odběratelům
Cena za odpadní vodu	znamená platnou cenu za 1 m ³ odpadní vody odváděné od Odběratelů a do kanalizace provozované Provozovatelem a jím čištěné
Ceny	znamená Cenu za dodanou vodu a/nebo Cenu za odpadní vodu
Regionální cena vodného/stočného	Znamená cenu za dodávku vody a odvádění odpadních vod platnou u Provozovatele v regionu Berounska a Hořovicka.
Vodohospodářský majetek	znamená souhrn vodovodů, kanalizací, jak jsou tyto definovány příslušnými právními předpisy, a souvisejícího majetku, který slouží k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a který je či v době trvání této Provozní smlouvy bude předmětem provozování dle této Provozní smlouvy
Investice	znamená Technické zhodnocení, výstavbu či rozšíření Vodohospodářského majetku
Míra inflace	znamená procentní přírůstek cenové hladiny vyjadřující procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku, který je zjišťován Českým statistickým úřadem prostřednictvím indexu spotřebitelských cen a tímto úřadem publikován
Náklady	znamenají ekonomicky oprávněné náklady Provozovatele na provoz Vodohospodářského majetku
Občanský zákoník	znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění
Obchodní zákoník	znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění
Odběratel	znamená osobu, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o dodávce vody nebo o odvádění a čištění vod odpadních, která vodu dále nedodává třetím osobám za účelem dosažení svého zisku
Oprava	znamená činnost, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady Vodohospodářského majetku za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí i provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení
Provozní smlouva	znamená smlouvu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Technické zhodnocení	znamená zejména rekonstrukci a modernizaci Vodohospodářského majetku vlastníka ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů

Údržba	Znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Vodohospodářského majetku, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady
Vodné a stočné	znamená závazky Odběratelů k platbám za dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod
ZVK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění

2. ÚČEL A PŘEDMĚT PROVOZNÍ SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Provozní smlouvy je zajištění odborného provozování Vodohospodářského majetku směřujícího k zajištění zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů, a to v souladu se ZVK, dalšími právními předpisy, platnými rozhodnutími správních orgánů a platnými provozními řády, a to po dobu účinnosti této Provozní smlouvy.
- 2.2 Touto Provozní smlouvou se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi, že po dobu účinnosti této Provozní smlouvy bude řádně provozovat Vodohospodářský majetek, jak je toto provozování definováno v čl. 4 této Provozní smlouvy a že bude zajišťovat správu a rozvoj Vodohospodářského majetku v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. 6 této Provozní smlouvy a Vlastník se zavazuje Provozovateli, že mu umožní, aby mohl inkasovat svým jménem a na svůj účet Vodné a stočné a případně mu poskytne část plnění v penězích, jak je toto definováno v čl. 6 a v odst. 8.5 této Provozní smlouvy.

3. VODOHOSPODÁŘSKÝ MAJETEK A PRÁVNÍ VZTAHY K NĚMU

- 3.1 K dosažení účelu této Provozní smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této Provozní smlouvy a k zajištění možnosti plnění jejího předmětu uvedeného v odst. 2.2 této Provozní smlouvy Vlastník předává Vodohospodářský majetek specifikovaný v Příloze č. 1 této Provozní smlouvy Provozovateli a Provozovatel Vodohospodářský majetek do provozování přijímá.
- 3.2 Vlastník je povinen spolu s předáním Vodohospodářského majetku předat Provozovateli veškerou k němu se vztahující dokumentaci, jako jsou projekty, kolaudační či obdobná rozhodnutí, revizní a obdobné zprávy, technické zprávy, provozní řády a návody a ostatní dokumentaci, jejichž znalost je pro Provozovatele k řádnému provozu Vodohospodářského majetku nezbytná.
- 3.3 K zajištění plnění této Provozní smlouvy Vlastník v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami a je povinen si počínat tak, aby taková povolení byla platná a účinná po celou dobu trvání této Provozní smlouvy, ledaže se Strany dohodnou tak, že příslušné povolení má být vydáno přímo Provozovateli.
- 3.4 Vlastník se tímto zavazuje předat Provozovateli do provozování další nové vodovody nebo kanalizace, které se stanou v průběhu trvání této Provozní smlouvy jeho majetkem a které s ohledem na svůj charakter budou provozně – technicky souviset s Vodohospodářským majetkem předaným v době nabytí účinnosti této Provozní smlouvy.

- 3.5 Provozovatel se zavazuje převzít do provozování majetek uvedený v odst. 3.4 této Provozní smlouvy a provozovat jej v souladu s touto Provozní smlouvou. Provozovatel však nebude povinen převzít do provozování majetek:
- (i) který byl vybudován Vlastníkem v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo;
 - (ii) který nesplňuje požadavky stanovené příslušnými právními předpisy pro provoz takového majetku nebo
 - (iii) který není v technickém stavu způsobilém k jeho provozování.
- 3.6 Na přebírání dodatečných položek Vodohospodářského majetku podle odst. 3.5 této Provozní smlouvy se použije ustanovení odst. 3.2 této Provozní smlouvy obdobně.
- 3.7 Provozovatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této Provozní smlouvy vyžadovat, aby ty položky Vodohospodářského majetku, které s ohledem na svůj stav budou trvale nebo dlouhodobě nezpůsobilé k provozování nebo jejichž uvedení do provozuschopného stavu by bylo ekonomicky nákladné a nevhodné, byly z provozování dle této Provozní smlouvy vyjmuty. Vlastník je povinen takové žádosti Provozovatele vyhovět, v opačném případě je povinen uhradit v oprávněných případech Provozovateli veškeré náklady s provozováním takového majetku spojené či veškerou škodu, která z provozu takového majetku či v souvislosti s tím Provozovateli vznikne.
- 3.8 Provozovatel nesmí podejmout Vodohospodářský majetek či některou z jeho položek třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Vlastníka.

4. PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- 4.1 Po dobu účinnosti této Provozní smlouvy je Provozovatel oprávněn a povinen k výhradnímu nepřetržitému provozování Vodohospodářského majetku a je za tuto činnost plně odpovědný. Provozovatel je povinen při provozování Vodohospodářského majetku provádět na vlastní náklady činnosti vyžadované relevantními právními předpisy.
- 4.2 Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody Odběratelům a třetím osobám a odvádění a čištění, a to v souladu se ZVK, ostatními právními předpisy, odpovídajícími kanalizačními řády, provozními a manipulačními řády, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy a v této Provozní smlouvě.
- 4.3 V rámci provozování Vodohospodářského majetku ve smyslu odst. 4.2 této Provozní smlouvy je Provozovatel povinen uskutečňovat zejména tyto činnosti:
- (i) odběr, úprava a doprava pitné vody;
 - (ii) manipulace, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod;
 - (iii) dodržování technologických postupů při provádění činností dle odst. 4.3(i) a odst. 4.3 (ii) této Provozní smlouvy
 - (iv) dodržování provozních nebo manipulačních řádů a kanalizačního řádu;
 - (v) provádění zdravotní dezinfekce vody a kontrola její jakosti v souladu s plánem kontroly jakosti vod;
 - (vi) vedení provozní dokumentace;

- (vii) provozní a fakturační měření;
- (viii) dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací;
- (ix) příprava podkladů pro výpočet Cen;
- (x) Údržba a Opravy vodovodní sítě, zdrojů vody, vodojemů, čerpacích stanic a Úpraven vod, kanalizační sítě a čistíren odpadních vod, které tvoří položky Vodohospodářského majetku;
- (xi) monitorování a vyhodnocování ztrát vody a přijímání opatření k jejich snižování či předcházení;
- (xii) kontrola jakosti vypouštěných odpadních vod, zjišťování původců vypouštění závadných látek do odpadních vod;
- (xiii) provádění rozborů a vyhodnocení odpadních vod a kalů;
- (xiv) zabezpečení evidence a likvidace kalů vznikajících v souvislosti s provozem úpraven vod, kanalizací a čistíren odpadních vod.
- (xv) další související činnosti.

- 4.4 Provozování není správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj. Tyto činnosti bude Provozovatel poskytovat Vlastníkovi podle čl. 6 této Provozní smlouvy.
- 4.5 Provozovatel nesmí bez souhlasu Vlastníka při provádění Údržby a Oprav provádět zásahy do Vodohospodářského majetku, které si vyžádají přerušení dodávek vody po dobu delší než 16 hodin, nejde-li o zásahy uvedené v Plánu investic nebo zásahy, u nichž nelze souhlas Vlastníka předem opatřit (zejména u havarijních situací). V ostatních případech smí Provozovatel provést zásad do Vodohospodářského majetku i bez souhlasu Vlastníka.
- 4.6 Pokud je podle této Provozní smlouvy vyžadován souhlas Vlastníka k provedení Opravy, platí, že souhlas byl udělen, pakliže se Vlastník k žádosti Provozovatele o udělení souhlasu nevyjádří do 1 (jednoho) týdne od doručení žádosti Provozovatele Vlastníkovi.
- 4.7 Provozovatel je povinen zabezpečovat evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku.
- 4.8 Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit dodávky vody či vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy. O záměru takového přerušení je Provozovatel povinen informovat Vlastníka, Odběratele a v případech stanovených právními předpisy i územně příslušné orgány ochrany veřejného zdraví, vodoprávní úřad, zdravotnická zařízení, operační středisko Hasičského záchranného sboru kraje a dotčené obce; tato povinnost se nevztahuje na přerušení nebo omezení dodávek vody pouze havárií vodovodní přípojky.
- 4.9 Provozovatel je oprávněn pozastavit či omezit dodávky vody či vypouštění odpadních vod bez předchozího upozornění pouze v případech havárií vodovodní nebo kanalizační přípojky, přírodních katastrof, havárií vodovodu či kanalizace, nebo v případě možného ohrožení zdraví či majetku.
- 4.10 Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. Při provádění Oprav a Údržby je Provozovatel povinen postupovat způsobem a ve lhůtách, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Provozní smlouvy. Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli veškerou potřebnou součinnost vedoucí k dokončení Opravy či Údržby.

- 4.11 V případě omezení nebo přerušení dodávky vody či omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod je Provozovatel povinen zabezpečit náhradní zásobování Odběratelů pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v souladu s právními předpisy a ve smyslu ustanovení uvedených v Příloze č. 2.
- 4.12 Vlastník tímto pověřuje Provozovatele, aby za něj v souladu a v rozsahu dle § 5 odst. 2 ZVK průběžně vedl provozní evidenci Vodohospodářského majetku. Vlastník tímto dále zmocňuje Provozovatele, aby za něj v souladu, v termínu a rozsahu stanoveném § 5 odst. 3 ZVK předkládal místně příslušnému vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z provozní evidence Vodohospodářského majetku.
- 4.13 Provozovatel bude vydávat souhlas či nesouhlas k provádění činností vymezených ZVK v ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky, jakož i na žádost poskytovat žadateli informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řádu nebo kanalizační stoky a další údaje dle ZVK. Za tyto služby bude Provozovatel oprávněn od žadatelů požadovat jejich úhradu ve výši dle ceníku služeb Provozovatele.
- 4.14 Provozovatel bude zajišťovat pořízení, udržování, výměnu, opravy a cejchování veškerých měřících zařízení, a to ve lhůtách dle platných právních předpisů. Nově pořízené vodoměry budou prodány a vyúčtovány Vlastníkovi a prodejem se stávají jeho majetkem.
- 4.15 Provozovatel je povinen umožnit přístup k jím provozovaným vodovodům a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám hasičů při likvidaci požáru.
- 4.16 Provozovatel je tímto Vlastníkem zmocněn k tomu, aby umožnil připojení na vodovod či kanalizaci, jež je součástí Vodohospodářského majetku, třetím osobám, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky. Provozovatel je tak povinen činit, jsou-li proto splněny požadavky dle ZVK. Možnost připojení nesmí Provozovatel podmiňovat vyžadováním poplatků nebo jiných finančních plnění od osob, které mají o připojení zájem. Zřízení přípojky je prováděno Provozovatelem nebo třetí osobou na náklady žadatele o její zřízení.
- 4.17 Ode dne účinnosti Provozní smlouvy uzavírá Provozovatel smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Odběrateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, k čemuž je dle této Provozní smlouvy povinen a k tomu Vlastníkem zmocněn. Provozovatel má povinnost takovou smlouvu uzavřít vždy, když by ji byl povinen uzavřít Vlastník, pokud by Vodohospodářský majetek sám provozoval.
- 4.18 Po ukončení účinnosti Provozní smlouvy je Provozovatel povinen učinit veškeré úkony nutné k tomu, aby na Vlastníka bezúplatně přešla zpět práva a povinnosti ze smluv uzavřených Provozovatelem a Odběrateli, to neplatí, pokud jde o pohledávky na úhradu dodávek vody/odvedené vody uskutečněné Provozovatelem do doby ukončení platnosti Provozní smlouvy.
- 4.19 Pitná voda dodávaná Odběratelům Provozovatelem musí splňovat Požadavky ustanovení § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb. Tato povinnost je splněna i tehdy, pokud dodávaná pitná voda nesplňuje limity mezních ukazatelů vody pitné, jestliže orgánem ochrany veřejného zdraví bylo užití takové vody dovoleno, a to pouze po dobu, po kterou bylo užití takové vody povoleno.
- 4.20 Způsob vypouštění odpadních vod a limity jejich znečištění musí splňovat podmínky stanovené rozhodnutím příslušných orgánů státní správy.
- 4.21 Provozovatel je oprávněn požadovat od Odběratelů a/nebo od osob, s nimiž nemá uzavřenu smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod, náhradu nákladů za přerušeni nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod a za ztráty za neoprávněný odběr vody

z vodovodu nebo za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace dle § 9 odst. 6 ZVK, a to včetně pokut vyměřených dle podmínek smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Při výpočtu náhrady ztrát je Provozovatel povinen postupovat podle pravidel stanovených právními předpisy. Tyto příjmy jsou příjmy Provozovatele.

- 4.22 Provozovatel je oprávněn uzavírat svým jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy o dodávkách vody a odvádění či čištění vody i s jinými osobami, než jsou Odběratelé a inkasovat příjmy z těchto dodávek vody.
- 4.23 Provozovatel je po podpisu této Provozní smlouvy smluvními stranami oprávněn podat žádost o vydání povolení k provozování Vodohospodářského majetku na příslušný úřad a Vlastník tímto uděluje Provozovateli k podání této žádosti souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou požadovanou součinnost a dokumentaci nezbytnou k vydání povolení k provozování Vodohospodářského majetku Provozovateli.
- 4.24 Provozovatel je zmocněn k tomu, aby za Vlastníka plnil informační povinnost vůči Odběratelům dle ustanovení § 36 odst. 5 ZVK a Provozovatel je povinen tak činit.
- 4.25 Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi v přiměřené míře a četnosti přístup do všech nemovitostí, které jsou součástí Vodohospodářského majetku, za účelem kontroly, a to ve lhůtě 48 hodin od obdržení písemné výzvy Vlastníka. Vlastník smí vstoupit do těchto nemovitostí pouze ze účasti Provozovatele, to neplatí v případech havarijních situací, kdy není rovněž vyžadována předchozí výzva Vlastníka Provozovateli.
- 4.26 Provozovatel je povinen se na základě písemné výzvy Vlastníka účastnit jednání mezi Vlastníkem a třetími osobami týkajících se stavu a provozování Vodohospodářského majetku.

5. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Vodohospodářského majetku a že není nijak omezen právy třetích osob ve svém oprávnění jej pronajmout Provozovateli a zavazuje se jednat tak, aby toto prohlášení zůstalo bez jakýchkoliv omezení pravdivé po celou dobu platnosti této Provozní smlouvy.
- 5.2 Vlastník se zavazuje v průběhu trvání této Provozní smlouvy poskytovat Provozovateli veškerou možnou součinnost k tomu, aby Provozovatel mohl získávat veškerá oprávnění a povolení týkající se provozu Vodohospodářského majetku, která mohou být vyžadována právními předpisy.
- 5.3 Vlastník je povinen oznamovat Provozovateli veškeré informace a poskytnout mu i další součinnost, jejichž znalost resp. jejíž poskytnutí Provozovateli má či může mít vliv na plnění jeho povinností dle Provozní smlouvy. Vlastník je tak zejména povinen umožnit Provozovateli účast na jednání se třetími osobami či vyvinout rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby se Provozovatel takového jednání mohl účastnit, pokud je předmětem takového jednání řešení otázek nutných pro zabezpečení řádného plnění povinností Provozovatele dle této Provozní smlouvy.
- 5.4 Vlastník se zavazuje, že bude projednávat s Provozovatelem budování a rozšiřování majetku, který funkčně souvisí s již pronajatým Vodohospodářským majetkem tak, aby jeho budováním, rozšiřováním a uváděním do provozu mohlo být co nejlépe a nejefektivněji dosaženo účelu této Provozní smlouvy.
- 5.5 Vlastník nesmí po dobu trvání této Provozní smlouvy uzavírat jiné smluvní vztahy s třetími

osobami, které by mohly ohrozit nebo znemožnit plnění této Provozní smlouvy.

- 5.6 Vlastník je oprávněn provádět technické zásahy do Vodohospodářského majetku pouze po předchozím písemném souhlasu Provozovatele. Pokud se Provozovatel k písemné žádosti Vlastníka o vydání souhlasu s provedením zásahu do Vodohospodářského majetku písemně nevyjádří ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce od doručení takové žádosti platí, že s provedením takového zásahu souhlasí.

6. SPRÁVA A ROZVOJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- 6.1 Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi součinnost a služby uvedené v tomto článku Provozní smlouvy, které jsou spojeny se správou Vodohospodářského majetku a jeho dalším rozvojem.
- 6.2 Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi údaje, které má k dispozici a které jsou potřebné k tomu, aby Vlastník mohl vést majetkovou evidenci Vodohospodářského majetku podle ustanovení § 5 odst. 1 ZVK. V této souvislosti je Provozovatel povinen spolupracovat s Vlastníkem při provádění řádných a mimořádných inventarizací Vodohospodářského majetku. O těchto inventarizacích budou pořizovány zápisy, které budou obsahovat položkové soupisy Vodohospodářského majetku, který byl fyzicky inventarizován s podpisy zástupců Vlastníka i Provozovatele. Náklady s tím spojené jsou součástí Nákladů.
- 6.3 Vlastník je primárním investorem Investic do Vodohospodářského majetku.
- 6.4 Vlastník může požadovat na Provozovateli, aby poskytl inženýrské, technické a jiné služby spojené s přípravou a realizací Investice. Provozovatel se zavazuje Vlastníkovi na jeho žádost takovéto služby poskytnout za zvláštní odměnu a na základě zvláštních smluv sjednaných jednotlivě pro každý případ.
- 6.5 Provozovatel je oprávněn případně budovat či rozšiřovat Vodohospodářský majetek formou Investic pouze po předcházející dohodě s Vlastníkem, předmětem této dohody bude i sjednání způsobu financování takového budování či rozšíření Vodohospodářského majetku.
- 6.6 Vlastník je povinen informovat Provozovatele a umožnit jeho zástupcům přístup na všechna důležitá jednání týkající se Investic do Vodohospodářského majetku dle tohoto článku Smlouvy. Provozovatel je rovněž oprávněn účastnit se veškerých jednání o přípravě a realizaci Investic, vydávat stanoviska k záměrům vybudování nových zařízení či staveb, které se mohou stát součástí Vodohospodářského majetku, a to z hlediska jeho budoucího provozování, a sdělovat stanoviska k jejich provedení. V případě, že stanoviska a doporučení daná Provozovatelem Vlastníkovi tímto nebudou respektována, neodpovídá Provozovatel za případnou nemožnost splnění svých závazků z této Provozní smlouvy, jejichž splnitelnost byla či mohla být podmíněna nutností respektovat doporučení vydané Provozovatelem.

7. NÁJEMNÉ, JEHO ZMĚNY A ÚHRADA

- 7.1 Provozovatel bude platit Vlastníkovi za pronájem Vodohospodářského majetku nájemné, jehož roční výše pro rok 2013 činí **1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)** a pro další roky bude sjednána v dodatku k této Provozní smlouvě nebo stanovena Vlastníkem v souladu s ustanovením odst. 7.6 této Provozní smlouvy.

- 7.2 Nájemné bude hrazeno ve výši částky uvedené v odst. 7.1 této Provozní smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Vlastníkem k 30. 9. roku, za který se nájemné platí.
- 7.3 Nájemné bude Provozovatel hradit převodem na bankovní účet, který bude uveden na příslušné faktuře za nájemné. Faktury jsou splatné nejpozději do patnácti dnů po jejich doručení Provozovateli.
- 7.4 Vlastník je oprávněn požadovat změnu nájemného v jednotlivých letech ve smyslu ustanovení čl. 7.1 této Provozní smlouvy. O tom je povinen písemně informovat Provozovatele nejpozději do 30.9. kalendářního roku předcházejícího roku, od něž (vždy od 01.ledna následujícího roku) hodlá Vlastník požadovat novou výši nájemného, spolu s tím uvede Vlastník nově požadovanou výši nájemného.
- 7.5 V případě, že požadavek Vlastníka na změnu nájemného bude pro Provozovatele spojen s nutností změny Cen, je možno uzavřít dodatek k této Provozní smlouvě zohledňující nově požadovanou změnu nájemného jen tehdy, bude-li současně uzavřena dohoda Stran této smlouvy zohledňující novou výši Cen.
- 7.6 V případě, že nedojde ke změně výše nájemného způsobem uvedeným v odst. 7.4 a 7.5 této Provozní smlouvy, platí pro daný kalendářní rok výše nájemného platná v uplynulém kalendářním roce s tím, že Vlastník je oprávněn svým rozhodnutím zvýšit nájemné maximálně o Míru inflace vykázanou za měsíc září roku předcházejícímu roku, ve kterém má nové nájemné od 01.ledna následujícího roku platit. Hodlá-li tak Vlastník učinit, je povinen ve lhůtě do 30.11. roku předcházejícímu roku, ve kterém má nové nájemné platit, Provozovateli písemně sdělit, jakou výši navýšení nájemného hodlá uplatnit a Provozovatel je oprávněn zakalkulovat částku navýšeného nájemného do Cen. Nebude-li toto sdělení Provozovateli doručeno do 30.11. příslušného roku, právo Vlastníka na jednostranné zvýšení nájemného pro další rok, toto právo zaniká a pro další rok zůstává v platnosti stávající výše nájemného.

8. UŽITKY PROVOZOVATELE SPOJENÉ S PROVOZOVÁNÍM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU, ZPŮSOB STANOVENÍ CEN

- 8.1 Za provozování Vodohospodářského majetku a za činnost dle odst. 6.2 dle této Provozní smlouvy náleží Provozovateli veškeré užitky spojené s poskytováním těchto služeb, kterými jsou Vodné a stočné vyúčtované Provozovatelem v souladu s touto Provozní smlouvou v průběhu její účinnosti Odběratelům a dále plnění za dodávky vody třetím osobám.
- 8.2 Vlastník uzavřením této Provozní smlouvy postupuje Provozovateli právo na účtování a příjem Vodného a stočného. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvách o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod uzavíraných s Odběrateli. Veškeré smlouvy o dodávkách vody nebo odvádění odpadních vod uzavřené s Odběrateli budou v souladu s § 20 odst. 2 ZVK založeny na jednosložkové formě Vodného a stočného, které bude kalkulováno jako násobek Ceny za dodanou vodu a odpovídajícího množství dodané vody v m³ resp. jako násobek Ceny za odpadní vodu a odpovídajícího množství vypouštěné odpadní; tím není dotčeno právo Vlastníka stanovit v případech dle ZVK, že ceny mají být založeny na dvousložkové formě.
- 8.3 Cena za dodanou vodu je stanovena ze součtu ekonomicky oprávněných úplných vlastních nákladů na dodávku vody a ziskové přírážky, děleného kalkulovaným objemem dodané vody. Cena vodného v městské části Zdejcina bude kalkulována v rámci Regionální ceny vodného.

- 8.4 Cena za odpadní vodu je stanovena ze součtu ekonomicky oprávněných úplných vlastních nákladů a odvedení a čištění odpadní a ziskové přírážky, děleného kalkulovaným objemem vypouštěné odpadní. Cena stočného v městské části Zdejcina bude kalkulována v rámci Regionální ceny stočného.
- 8.5 Náklady zahrnují přímé i nepřímé náklady Provozovatele na provoz Vodohospodářského majetku. Součástí Nákladů Provozovatele jsou i náklady na Údržbu Vodohospodářského majetku a náklady spojené s vedení provozní evidence Vodohospodářského majetku, plnění informační povinnosti ve vztahu k tomuto majetku, náklady související s účastí Provozovatele při provádění řádných a mimořádných inventarizací Vodohospodářského majetku, jakož i náklady na zaplacené pojistné.
- 8.6 Součástí nákladů nejsou náklady na Opravy Infrastrukturního majetku, které budou hrazeny Vlastníkem Provozovateli na základě skutečně provedených výkonů dle platného ceníku služeb Provozovatele a to do doby, než bude zrealizována rekonstrukce částí Infrastrukturního majetku, který je za hranicí své životnosti. Provozovatel je oprávněn vystavit fakturu za Opravy Infrastrukturního majetku provedené v období od 1.1.2013 do 30.9.2013 ke dni zdanitelného plnění 30.9.2013 na základě Vlastníkem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Od 1.10.2013 budou Opravy Infrastrukturního majetku fakturovány průběžně, do 7 dnů od dokončení opravy a odsouhlasení soupisu provedených prací Vlastníkem.
- 8.7 Při fakturaci Odběratelům bude k Vodnému a stočnému připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), a to v souladu s platnými právními předpisy o DPH.
- 8.8 V případě, že bude v souladu se ZVK Vlastníkem nebo příslušnou obcí rozhodnuto o tom, že Ceny mají být založeny na dvousložkové formě, použijí se ujednání této Provozní smlouvy upravující postup Stran při změnách Cen pro stanovení variabilní složky Cen.
- 8.9 Příjem Provozovatele rovněž tvoří smluvní pokuty uložené odběratelům za překročení smluvně stanoveného množství a kvality odpadních vod do kanalizace.

9. ROZLOŽENÍ RIZIK, POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST

- 9.1 Žádná Strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Provozní smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že y v době uzavřené této Provozní smlouvy tuto překážku předvíдалa. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.
- 9.2 Riziko náhodného zničení nebo poškození Vodohospodářského majetku nebo jeho části nese Vlastník.
- 9.3 Vlastník je povinen svým jménem a na svůj náklad pojistit Vodohospodářský majetek proti běžným rizikům znamenajícím ohrožení nebo poškození Vodohospodářského majetku. V případě, že nastane škodní událost, která jde k ve smyslu ustanovení odst. 9.2 této Provozní smlouvy k tíži Vlastníka, je Vlastník povinen bez zbytečného odkladu půo vzniku škody na Vodohospodářském majetku zajistit její odstranění. Vlastník je oprávněn požadovat její odstranění na Provozovateli, avšak pouze na základě zvláštního ujednání s tím, že náklady na odstranění dané škody budou hrazeny z prostředků poskytnutých nebo zajištěných Vlastníkem.
- 9.4 Provozovatel je Vlastníkovi plně odpovědný za škody způsobené na Vodohospodářském

majetku jeho provozem.

- 9.5 Provozovatel však nenese odpovědnost za škody způsobené na Vodohospodářském majetku, jestliže jejich příčinou bylo či mohlo být i nerespektování doporučení Provozovatele uvedené v Plánu investic.
- 9.6 Provozovatel je plně zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provozování Vodohospodářského majetku Provozovatelem.
- 9.7 Provozovatel je ve smyslu tohoto ujednání odpovědný i za škody, které vzniknou Vlastníkovi nebo třetím osobám vlivem špatného technického stavu Vodohospodářského majetku, pakliže se jednalo o takový závadný technický stav Vodohospodářského majetku, k jehož předejití či odstranění byl Provozovatel formou provádění Údržby či Oprav povinen.
- 9.8 Provozovatel není odpovědný za škody z provozní činnosti způsobené vlivem špatného technického stavu Vodohospodářského majetku, pokud na jeho špatný technický stav písemně upozornil Vlastníka, pokud v Plánu investic navrhnul řešení vedoucí k odstranění takového špatného stavu a pokud Vlastník takto navržené řešení nerealizoval.
- 9.9 Jestliže bude třetí osobou vůči Provozovateli uplatněn nárok na náhradu škody, která byla způsobena špatným technickým stavem Vodohospodářského majetku, ačkoliv se jedná o případ podle odst. 9.8 této Provozní smlouvy a Provozovatel takový nárok třetí osoby uspokojí, je oprávněn požadovat jeho regresní úhradu na Vlastníkovi, k čemuž je Vlastník povinen.
- 9.10 Provozovatel je povinen zajistit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé z provozu Vodohospodářského majetku, která jsou požadována právními předpisy, a to na taková krytí, která jsou obvykle uzavírána v předmětném oboru podnikání. Tato povinnost Provozovatele je splněna i tehdy, má-li Provozovatel sjednáno pojištění odpovědnosti vzniklé provozem jiného majetku, který Provozovatel provozuje, je-li na základě takové pojistné smlouvy kryta i odpovědnost za škody způsobené provozem Vodohospodářského majetku.
- 9.11 Strany jsou povinny se navzájem informovat o ukončení nebo změnách pojistných smluv, a to nejméně 30 dní před datem ukončení jejich platnosti respektive datem, k němuž má být změna sjednána.
- 9.12 Veškeré výdaje Provozovatele spojené s pojištěním odpovědnosti za škody z provozu Vodohospodářského majetku a odpovědnosti za tento provoz dle tohoto článku Provozní smlouvy tvoří součást Nákladů.
- 9.13 Provozovatel provozuje Vodohospodářský majetek na vlastní účet a na vlastní podnikatelské riziko. Veškeré pohledávky za Odběrateli z titulu Vodného a stočného a jejich úhrada jsou výlučně rizikem Provozovatele. Vlastník není povinen se jakkoliv podílet na úhradě těchto pohledávek.

10. NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

- 10.1 V případě prodlení některé Strany s platbou vyplývající z této Provozní smlouvy je prodlevší Strana povinna zaplatit druhé Straně na její písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2 Při nesplnění povinnosti některé Strany zakotvené touto Provozní smlouvou, je druhá Strana oprávněna písemně požadovat na porušivší Straně úhradu smluvní pokuty, jejíž výše za každé porušení či nesplnění povinnosti činí:

- (i) 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) v případě porušení povinnosti dle ustanovení odst. 3.4 nebo 5.5 této Provozní smlouvy;
- (ii) 10 000 Kč (deset tisíc korun českých) v případě porušení povinnosti dle ustanovení odst. 4.5,4.9,4.11,4.16,4.17,4.18,5.3,5.6 této Provozní smlouvy;
- (iii) 3 000 Kč (tři tisíce korun českých) v ostatních případech.

10.3 Zaplacením smluvní pokuty nebo úroků z prodlení není dotčeno právo dotčené Strany požadovat na druhé Straně náhradu vzniklé škody, a to případně i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Provozní smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně, pokud:

- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
- (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy, nebo
- (iii) budou zaslána faxem na níže uvedená faxová čísla a o uskutečněném přenosu bude existovat potvrzení z faxového přístroje odesílatele potvrzující, že fax byl přenesen bez chyb.

11.2 Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v čl. 11.1, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.

11.3 pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v odstavci 11.1 tohoto článku vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.

11.4 Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odstl. 11.1 této Provozní smlouvy jsou:
v případě oznámení Vlastníkovi:

Název: Město Beroun
Adresa: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
K rukám: Ing. Šárka Endrlová
Telefon: +420 311 654 111
Fax: + 420 311 621 242
E-mail: posta@muberoun.cz

v případě oznámení Provozovateli:

Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Adresa: Mostníkovská 255, 266 41 Beroun
K rukám Ing. Eva Krocová

Telefon: +420 311 747 111
Fax: + 420 311 621 372
E-mail: vakberoun@vakberoun.cz

- 11.5 O veškerých změnách, adresách, telefonních, faxových číslech či jiných skutečnostech souvisejících s touto Provozní smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.
- 11.6 Požadavek písemné formy je zachován i v případě, kdy je daný dokument či úkon učiněn formou faxového přenosu či elektronickou poštou prostřednictvím e-mailové adresy s doménou Vlastníka či Provozovatele.

12. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ PROVOZNÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato Provozní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 12.2 Tato Provozní smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.
- 12.3 Účinnost této Provozní smlouvy je sjednána na dobu určitou do 31. 12.2015.
- 12.4 K ukončení účinnosti Provozní smlouvy před dobou uvedenou v odst. 12.3 této Provozní smlouvy dochází:
- (i) písemnou dohodou Stran;
 - (ii) výpovědí této Provozní smlouvy;
 - (iii) odstoupením dle právních předpisů nebo této Provozní smlouvy.
- 12.5 Vlastník je oprávněn vypovědět tuto Provozní smlouvu s výpovědní lhůtou 6 (šest) měsíců počínaje 1 (prvým) dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém doručil výpověď Provozovateli, pokud:
- (i) Provozovatel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, během jednoho kalendářního roku porušil svoji povinnost dle odst. 4.5 této Provozní smlouvy;
 - (ii) Provozovatel soustavně méně závažně porušuje své povinnosti podle Provozní smlouvy. Za soustavné porušování se považuje jakýkoliv případ nedodržení určité povinnosti dle této Provozní smlouvy, než je uvedeno výše v ustanovení tohoto odstavce Provozní smlouvy, ke kterému došlo častěji než třikrát za kalendářní rok a Vlastník na porušení dané povinnosti Provozovatele vždy písemně upozornil.
- 12.6 Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto Provozní smlouvu s výpovědní lhůtou 6 (šest) měsíců počínaje 1 (prvým) dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém doručil výpověď Vlastníkovi pokud:
- (i) Vlastník porušil povinnost dle odst. 3.4 této Provozní smlouvy;
 - (ii) Vlastník porušil povinnost dle odst. 5.5 Provozní smlouvy;
 - (iii) Vlastník opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, porušil svoji povinnost dle odst. 5.6 Provozní smlouvy;

- (iv) Vlastník opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, neschválil návrh na zvýšení Cen předložený Provozovatelem, ačkoliv tento návrh byl v souladu s příslušnými cenovými předpisy a touto Provozní smlouvou;
- 12.7 Vlastník je oprávněn od Provozní smlouvy odstoupit při zvlášť podstatném porušení Provozní smlouvy, jak je toto definováno v odst. 12.8 této Provozní smlouvy písemným oznámením adresovaným Provozovatelem v případě, že Provozovatel, neodstraní závadný stav ani ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení upozornění o zvlášť podstatném porušování této Provozní smlouvy. Odstoupení od Provozní smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Provozovatelem.
- 12.8 Za zvlášť podstatné porušení Provozní smlouvy se považuje:
- (i) Provozovatelem bylo pravomocně odebráno povolení k provozování vodovodů a kanalizací tvořících Vodohospodářský majetek;
 - (ii) prohlášení konkurzu na majetek Provozovatele nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu na majetek Provozovatele nebo zrušení konkurzu pro nedostatek majetku Provozovatele;
- 12.9 Odstoupením zanikají práva a povinnosti Stran z Provozní smlouvy k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení se však nedotýká práv na peněžité plnění, která vznikla do dne účinnosti odstoupení od Provozní smlouvy, ale nebyla splněna. Strany nejsou povinny si vrátit peněžité plnění poskytnuté ke splnění povinností, které již zanikly. Odstoupením od Provozní smlouvy nejsou dotčena práva Stran na náhradu škody, úroků z prodlení či smluvní pokutu založená ustanoveními této Provozní smlouvy.
- 12.10 Vznikne-li některé Straně právo tuto Provozní smlouvu vypovědět, nebo od ní odstoupit, musí toto své právo případně uplatnit ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy jí toto právo vzniklo. Marným uplynutím lhůty pro jeho uplatnění toto právo zaniká; tím není dotčeno právo Provozní smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v budoucnu, bude-li k tomu důvod.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Provozní smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Provozní smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližší použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 13.2 Případný spor z této Provozní smlouvy bude rozhodnut s vyloučením pravomoci obecných soudů na základě rozhodčího řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské Komoře České republiky a Agrární Komoře České republiky podle Rozhodčího řádu tohoto soudu. Rozhodovat budou tři rozhodci, z nichž každý musí být neutrální, nezávislý, nestranný a jmenovaný v souladu s výše uvedeným Rozhodčím řádem. Jazykem rozhodčího řízení bude čeština s překladem do němčiny, pokud si to některá ze stran vyžádá. Rozhodci musí vydat svůj nálezný písemně s uvedením důvodů, daný nález bude konečný, vykonatelný a závazný pro obě Strany.
- 13.3 Tato Provozní smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží Vlastník i Provozovatel po jednom stejnopisu.

- 13.4 Strany prohlašují, že tato Provozní smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si ji přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 13.5 Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o pronájmu a provozování vodohospodářského majetku v městské části Zdejcina byl projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 6.5.2013 usnesením č. 211/2013. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne 23. 5. 2013

V Berouně dne 15. 5. 2013

město Beroun
zastoupené starostkou města
Ing. Šárkou Endrlovou

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

1. Vodovody

Identifikační číslo majetkové evidence: 2102-603074-00233129-1/1
- vodovod dl 3,35km,
- vodojem o objemu 300 m³

2. Zdroj – horní a dolní vrt

Identifikační číslo majetkové evidence: 2102-603074-00233129-2/1
- prameniště č. 1 (spodní)
- prameniště č. 2 (horní)
- Vrt HZ-4

3. Kanalizace

Identifikační číslo majetkové evidence: 2102-603074-00233129-3/1 (dl.1,03km)

4. ČOV Zdejcina

Identifikační číslo majetkové evidence: 2102-603074-00233129-4/1

PŘÍLOHA Č. 2 – POSTUPY A LHŮTY PRO PROVÁDĚNÍ OPRAV

Provozovatel je povinen při provádění Oprav dodržovat tyto lhůty a postupy:

Provádění běžných a plánovaných Oprav

V případě provádění běžných a plánovaných Oprav, jakož i Údržby či revizních prací, je povinen Provozovatel oznámit plánované přerušení nebo omezení dodávek vody tak, že min. 15 dnů před tímto opatřením doručí nebo vyvěsí písemné oznámení ve všech dotčených objektech a, bude-li to možné, zajistí jeden den před přerušením nebo omezením dodávky vody vyhlášení přerušení nebo omezení dodávky vody místním nebo obecním rozhlasem.

V oznámení je třeba uvést dobu trvání prováděných Oprav nebo Údržby a rozsah omezení nebo přerušení dodávek vody.

Oznámení je třeba učinit způsobem v místě omezení nebo přerušení obvyklým.

Při provádění běžné nebo plánované Opravy nebo Údržby je třeba postupovat tak, aby byla dodržena doba stanovená pro omezení nebo přerušení dodávek vody a aby byly dodávky vody v tomto termínu obnoveny v plném rozsahu. Bude-li při provádění Opravy nebo Údržby zjištěno větší než původně odhadované poškození, stává se taková Oprava havarijní Opravou a Provozovatel je povinen postupovat v souladu s pravidly pro provádění havarijních Oprav.

Odstraňování poruch a provádění havarijních Oprav.

Provozovatel je povinen zahájit práce na odstranění poruchy nebo havárie, které bezprostředně ovlivňují zásobování vodou nebo mohou způsobit rozsáhlou majetkovou škodu, neprodleně, nejpozději však do 120 minut od nahlášení poruchy nebo havárie; to neplatí, pokud jde o poruchu nebo havárii pouze individuálního charakteru a dohodne-li se Provozovatel s dotčenými odběrateli na jiném řešení.

V případě přerušení či omezení dodávky vody způsobené poruchou nebo havárií je Provozovatel povinen plně obnovit dodávku vody nejpozději do 24 hodin od započetí prací. Není-li s ohledem na charakter poruchy nebo havárie objektivně možné obnovit dodávku vody do 24 hodin od započetí prací, je o tom Provozovatel povinen informovat Vlastníka, a to nejpozději v pracovní den následující po dni, kdy byla tato skutečnost zjištěna.

Společná ustanovení.

V případě omezení nebo přerušení dodávek pitné vody pro více než 15 osob je Provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději 5 hod. po přerušení dodávky vody, nedohodne-li se s dotčenými odběrateli jinak. V ostatních případech postupuje podle dohody s Vlastníkem nebo způsobem obvyklým. Vlastník má právo rozhodnout o odlišném způsobu zajištění náhradního zásobování, zejména s ohledem na porovnání důsledků přerušení dodávky a vynaložené náklady. Jedná se především o zajištění závozu vody cisternami do vodojemu.

Povinnost zajistit náhradní zásobování pitnou vodou Provozovatel nemá, jestliže je venkovní teplota vzduchu tak nízká, že voda v náhradních zdrojích (cisternách) zamrzá nebo je jinak technicky nemožné vodu dopravit k Odběratelům.