

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

2746/VBOP/OP/2019

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného  
břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

██████████ variabilní symbol 9075001093

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

██████████ primátorem

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného  
břemene:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

Se sídlem:

**28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

IČ:

**45193665**

DIČ:

**CZ45193665**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347**

Zastoupen:

██

ID datové schránky:

**4xff9pv**

dále také jen „**oprávněný**“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - **2953/1**, ostatní plocha,
  - **2958**, ostatní plocha,ležících v katastrálním území **Opava - Předměstí**, obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3618 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný v rámci stavby „**Opava, ul. Krnovská - rekonstrukce kanalizace**“ umístil do předmětného pozemku **parc. č. 2958** ležícího v katastrálním území Opava - Předměstí podzemní vedení kanalizační stoky (dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Předmětný pozemek **parc. č. 2953/1** ležící v katastrálním území Opava - Předměstí je dotčen pouze ochranným pásmem kanalizační stoky.
4. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby kanalizační stoky.
5. Části předmětných pozemků dotčené umístěním kanalizační stoky a jejím ochranným pásmem jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5505-50/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

## Článek III.

### Předmět smlouvy

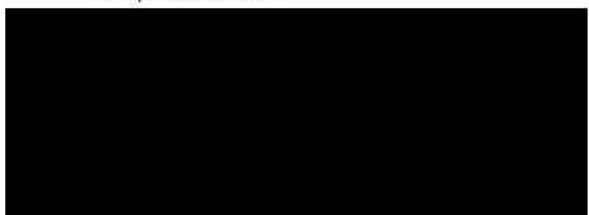
1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení kanalizační stoky v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou kanalizační stoky.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 700,00 Kč (slovy: sedm set korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 147,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **847,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a doručí jej oprávněnému, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00H0ZO4) ze dne 27. 9. 2017 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00IT7GQ) ze dne 4. 6. 2018.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 20. 3. 2019 usnesením číslo 410/11/RM/19/1b).

V ..... dne ..... - 8. 04. 2019

Za oprávněného:



Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 9

V Opavě dne ..... 03-05-2019

Za povinného:



primátor



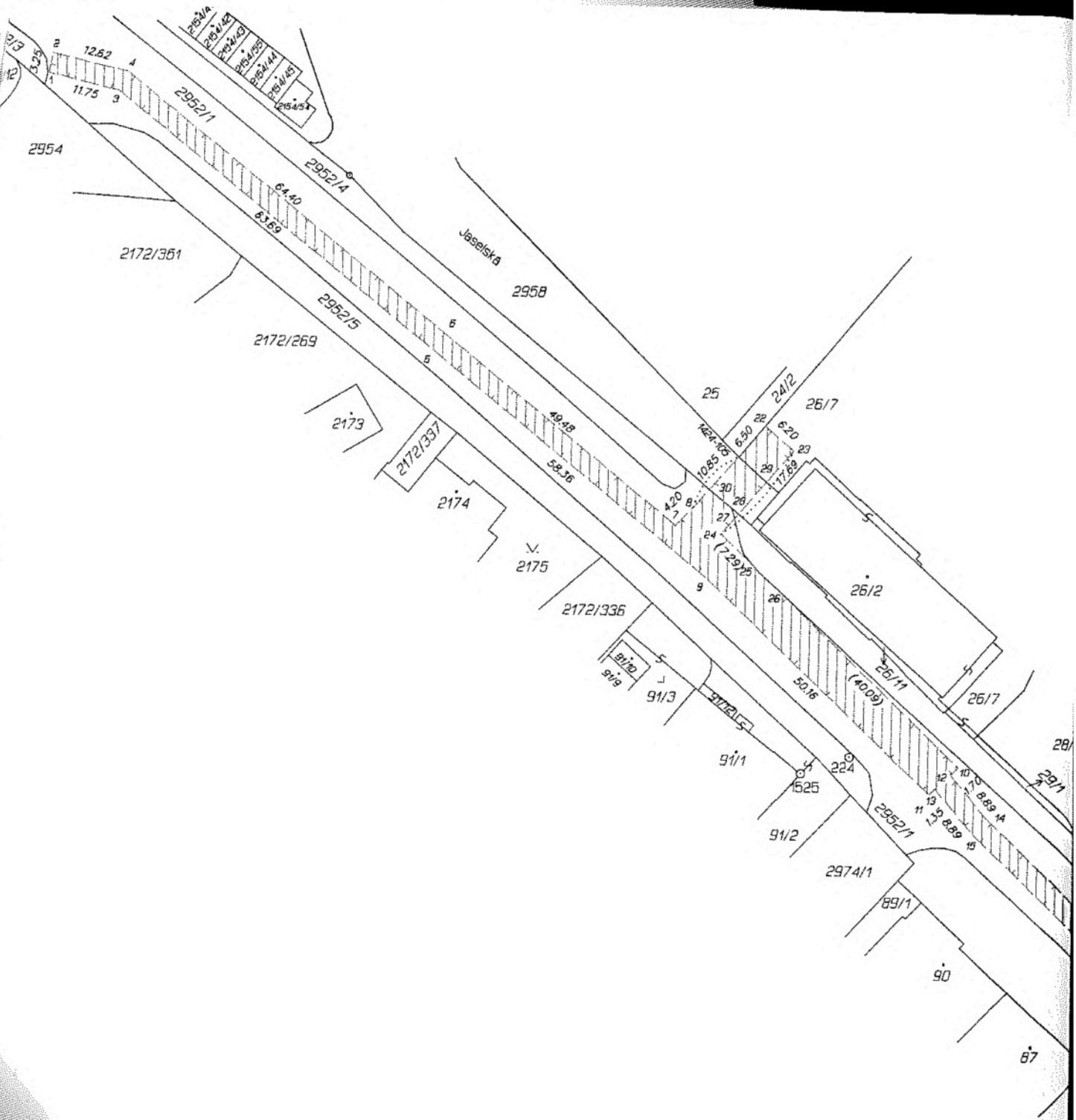
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
26/7											26/7		610			
2952/1											2952/1		7			
2953/1											2953/1		3618			
2958											2958		3618			

Oprávněný: *dle listiny*

Druh věcného břemene: *dle listiny*

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		
	Dne: 26. září 2018      Číslo: 149/2018		Dne: 2. října 2018      Číslo: K 130/2018		
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: "MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nakladní 30 IČO 25398865		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 5505-50/2018		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava		[redacted]	
Okres: Opava		PGP-1960/2018-806 2018.10.01 12:29:28 CEST		[redacted]	
Obec: Opava				[redacted]	
Kat území: Opava-Předměstí				[redacted]	
Mapový list: Opava 9-3/42,8-3/31				[redacted]	
Dosavadníra vlastníkům, pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:				[redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	497671.66	1087031.70	3	
2	497671.13	1087028.48	3	
3	497660.27	1087034.25	3	
4	497658.84	1087031.25	3	
5	497610.18	1087073.57	3	
6	497608.16	1087071.01	3	
7	497569.38	1087101.71	3	
8	497566.51	1087098.65	3	
9	497564.41	1087109.80	3	
10	497522.93	1087139.38	3	
11	497527.54	1087143.83	3	
12	497524.17	1087140.58	3	
13	497526.56	1087142.87	3	
14	497518.39	1087147.32	3	
15	497520.79	1087149.61	3	
16	497468.65	1087193.82	3	
17	497470.82	1087196.31	3	
18	497426.51	1087228.20	3	
19	497428.58	1087230.77	3	
20	497385.44	1087260.97	3	
21	497387.50	1087263.55	3	
22	497555.27	1087085.46	3	
23	497550.61	1087089.35	3	
24	497561.95	1087102.90	3	
25	497556.62	1087107.88	3	průsečk
26	497552.22	1087112.00	3	průsečk
27	497559.89	1087100.44	3	průsečk
28	497559.20	1087099.62	3	průsečk
29	497554.81	1087094.37	3	průsečk
30	497564.01	1087095.78	3	průsečk
1424-105	497559.41	1087090.50	3	

