

**Kupní smlouva**  
na převod vlastnického práva k pozemku  
č. 1/2019/K

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“),  
níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito účastníky:

1. Prodávající: **Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Petřkovice**  
Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice  
zastoupený starostou Ivo Mikulicou  
IČ: 00845451, ev.č. 11  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava  
č. účtu: 1649304329/0800

2. Kupující: **JUDr. Petr Čegan**, rodné číslo [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 725 29 Ostrava - Petřkovice  
a **Bc. Kateřina Čeganová**, rodné číslo [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 725 29 Ostrava – Petřkovice

(dále také jen „smluvní strany“)

**Čl. I.**

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku označeném jako pozemková parcela parc. č. 1771/1 zahrada, v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 1269 pro k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č. 2105-534/2018 ze dne 31.7. 2018 zhotoveném Ing. Dagmar Grygarovou, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 7.8. 2018, byla z pozemku parc.č. 1771/1 oddělena část a nově označena jako pozemek parcelní číslo 1771/13 zahrada o výměře 168 m<sup>2</sup>, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava.

**Čl. II.**

Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice prodává pozemek parcelní číslo 1771/13, zahrada, katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, uvedený v Čl. I. této smlouvy, do podílového spoluvlastnictví kupujících, za dohodnutou kupní cenu, takto:

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 k pozemku do vlastnictví JUDr. Petra Čegana, rodné číslo [REDAKCE],
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 k pozemku do vlastnictví Bc. Kateřiny Čeganové, rodné číslo [REDAKCE].

Kupující pozemek do svého podílového spoluvlastnictví kupují za níže uvedenou kupní cenu.

**Čl. III.**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 107.285,- Kč (slovy jednostosedmtisícdvěsteosmdesátpětkorun českých).

Kupující manželé JUDr. Petr Čegan a Bc. Kateřina Čeganová jsou povinni uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu 107.285,- Kč bezhotovostním bankovním převodem na základě vystavené zálohové faktury, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pozemek parcelní číslo 1771/13 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy je popsán ve znaleckém posudku č. 2019-1428 ze dne 20.2. 2019 a oceněn částkou ve výši 107.285,- Kč.

Kupující výslovně prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy se seznámili se stavem pozemku parcelní číslo 1771/13, katastrální území Petřkovice u Ostravy, a v tomto stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy jej výslovně přejímají.

#### **Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parcelní číslo 1771/13, katastrální území Petřkovice u Ostravy, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná věcná ani právní omezení.

#### **Čl. V.**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími.

Kupující jsou povinni uhradit poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající. Smlouva bude zaslána do registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VII.**

Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

#### **Čl. VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

#### **Čl. IX.**

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž po jejich uzavření obdrží prodávající 2 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se obeznámily s obsahem smlouvy, tento schválily a svorně prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle. Na důkaz souhlasu s textací smlouvy připojily strany své vlastnoruční podpisy.

**Čl. X.**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 30.1. 2019 usnesením č. 0131/ZM1822/3.

Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 13.2. 2019 do 1.3. 2019.

O prodeji nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Petřkovice na svém 4. zasedání ze dne 14.3. 2019 usnesením číslo 40/4.

V Ostravě-Petřkovicích dne 30. 4. 2019

V Ostravě - Petřkovicích dne .....

prodávající:

kupující:

.....  
Ivo Mikulica  
starosta

.....  
JUDr. Petr Čegan

.....  
Bc. Kateřina Čeganová