

Kupní smlouva

č. D994150458

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Trusnov

se sídlem: Trusnov 62, 534 01 Trusnov
zastoupená: Milanem Frimlem, starostou
IČ: 00274429
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 1205463329/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 145/3** v druhu zastavěná plocha a nádvoří **v katastrálním území a obci Trusnov**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě je umístěna část stavby vodního díla - hráze přehrazující vodní tok nebo údolí, evidované u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 383 pro katastrální území a obec Trusnov. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má kupující.

II.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 7640-311/2015 ze dne 11. 11. 2015, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Zářecký, a činí **126 890,- Kč** (slovy: **jedno sto dvacet šest tisíc osm set devadesát korun českých**).

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 126 890,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

Kupující bere na vědomí, že se na koruně hráze nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která je užívána veřejností. Kupující zároveň prohlašuje, že využívání této komunikace v budoucnosti nijak neomezí, vyjma dočasného omezení z důvodů provozních či v případě stavebních prací.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

XI.

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, od 5. 3. 2016 do 25. 3. 2016. Prodej byl následně schválen Zastupitelstvem obce Trusnov dne 29. 4. 2016, č. usnesení 2.

Za prodávajícího

Za kupujícího:

V Trusnově dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Milan Friml, starosta

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka