**SMLOUVAO DÍLOHS 898 (2/2019)**

(dále jen „Smlouvy“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

**I. Smluvní strany**

**Objednatel :MČ Praha Satalice**

Adresa sídla:KRadonicům 81, 190 15 Praha 9-Satalice

Zastoupenástarostkou Mgr. Miladou Voborskou
IČ :002 40 711, neplátce DPH

Číslo účtu :

Email :urad@mcsatalice.cz

**Zhotovitel : Ing.Stanislav Mareš**

Adresa sídla : Chvalská 12/719, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Adresa provozovny: BC Zálesí, Pod Višňovkou 33/1661,
140 00 Praha 4-Krč

IČ : 688 09 379, DIČ :CZ7109181827

Číslo účtu :

Tel. :

Email :

**II. Předmět díla**

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvu zavazuje provést pro Objednatele dílo vrozsahu a
za podmínek dále specifikovaných touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje, žeřádně
zhotovené a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení níže dohodnutou
cenu.

2.2. Předmětem díla je:

2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) na
stavební úpravyobjektu č.p. 59a změnu užívání(dále jen stavba) a inženýrské činnosti
potřebné kvydání stavebního povolení (dále jen SP) v domě**č.p.59,KCihelně,**
**Praha-Satalice**(dále jen „stavba“).

Podkladem pro tuto činnost jepůvodní výkresová dokumentacestavebních úpravzr.
1987 a návrh nového dispozičního členění objektu.

Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán níže v
příslušných bodech této Smlouvy.

2.2.2. Textová část dokumentace bude zpracována programem MS Word, výkresová
část programem CAD např. AutoCAD. Zhotovitel zašle na email objednateli jako
součást předmětu díla vyhotovení dokumentace i textové části v PDF.

2.2.3.Zhotovitel se zavazuje doplnit do jím zpracované dokumentace podané
kžádosti o SP vše, co je požadováno stavebním úřadem či dalšími dotčenýmiorgány
a organizacemi jako podmínka pro úspěšné vydání SP.

**III. Rozsah a obsah díla**

3.1. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této
Smlouvy, je následující:

**Fáze 1–Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**bude obsahovat následující
položky:

·dokumentace pro stavební řízení vrozsahu:
-Průvodní a souhrnná technická zpráva, koordinace

-Situace stavby

-Digitalizace, doměření

-Bourací práce vč. položkového rozpočtu
-Architektonicko-stavební řešení
-Studieoslunění a denního osvětlení
-Akustický návrh a posouzení
-Posouzení hluku ze stavební činnosti
-Stavebně konstrukční řešení

-Požárně bezpečnostní řešení
-Zdravotně technické instalace

-Plynové rozvody

-Vytápění

**2**

-Vzduchotechnika
-Silnoproud
-Slaboproud
-Propočet stavby
-PENB

·spolupráci při získání stavebního povolení

**Fáze 2–Inženýrská činnost (IČ)**bude obsahovat následující položky:

·projednání a získání stanovisek veřejnoprávních orgánů a institucí nutných
pro vydání stavebního povolení

·vypracování žádosti o stavební povolení
·zajištění vydání stavebního povolení vprávní moci

3.2.Při výkonu smluvních činností bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, závazné a doporučené technické normy ČSN, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které vyplynou při projednávání vprůběhu zpracování.

3.3.Počty předávané dokumentace :

Dokumentace pro stavební řízení-2 paré,

z toho 1 paré po dokončení DSP a 1 paré po nabytí právní moci.

3.4.Požadované víceparé budou Zhotovitelem dodány na vyžádání Objednatele a budou fakturovány samostatně dle skutečných nákladů**.**

3.5.Případná další činnost požadovaná mimo výše uvedený rozsahnebo vyplývající zpožadavku dotčených orgánů na další správní řízení a stanoviska nebo dodatečné posudky apod. nebo požadavky na zapracování požadavků dotčených vlastníků, není zahrnuta do ceny dle této Smlouvy.

**IV. Termín plnění**

4.1.Zhotovitel sezavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle čl. II a dohodnuté
vrozsahu a obsahu čl. III. této smlouvy dle příslušných výkonových fází vtěchto
termínech:

**Fáze 1–Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

DSP bude předána kompletní vtermínu od podepsání smlouvy a předání všech
podkladů*do9-titýdnů od podpisu Smlouvy.*

**Fáze 2–Inženýrská činnost (IČ)**

Podání žádosti o stavebního povolení zajistí zhotovitel do 6-ti týdnů od dokončenía
schválenífáze 1.

4.2.O předání a převzetí díla budou sepsány vzájemně potvrzené předávací
protokoly.

**3**

4.3.Nedodržením termínů stanovených v této smlouvě není Zhotovitel v prodlení v následujících případech:

·prodlením Objednatele při předání podkladů nutných pro plnění Zhotovitele
·prodlením v činnosti dotčených orgánů a institucí

·nutnosti zapracovat do dokumentace změnu dle stanoviska či rozhodnutí těchto

orgánů

·předáním dodatečných požadavků Objednatele na zapracování změn do

dokumentace

V těchto případech budou termíny upraveny a po dohodě schváleny oběma

stranami.

**V. Součinnost objednatele**

5.1.Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli
vnutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména vodevzdání podkladů
dle čl. VII. a doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek Objednatele, komunikacise
sousedy, jejichž potřeba vznikne vprůběhu plnění této smlouvy. Lhůty strany
dohodnou.

**VI. Součinnost zhotovitele**

6.1.Zhotovitel je povinen vprůběhu zpracování díla dle potřeby konzultovat návrh
dokumentace. Objednatel se zavazuje, ževrozhodujících etapách rozpracovanosti a
při ukončení jednotlivých fází projektové dokumentace písemně potvrdí souhlas s
příslušnou fází (případně předá své podmínky) nejpozději do 7 dnů po předání
materiálů kodsouhlasení, jinak se dokončená fáze bere jako schválená bez
připomínek.

**VII. Podklady**

7.1. Pro plnění předmětu této smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli následující
podklady vpříslušných termínech:

·Plnou moc pro podání žádosti o SP-nejpozději při dokončení a předání fáze 1
·Aktuální snímek zkatastrální mapy (ne starší než 6 měsíců ke dni dodání žádosti

o SP)–před zahájením prací na DSP, pokud se strany nedohodnou jinak
·Veškerou stávající výkresovou dokumentaci–před zahájením fáze 1

**VIII. Cena za dílo, platební podmínky**

8.1.Cena za předmět Smlouvy je určena na základě předpokládaného rozsahu a
činí pro jednotlivé fáze:

**4**

**Fáze 1–Dokumentace pro stavební povolení (DSP)............260.000 Kč**

**Fáze 2–Inženýrská činnost (IČ)...............................................25.000 Kč**

8.2. a) Kceně bude připočteno DPH vplatné výši.

b)Vpřípadě, že se nepodaří získat všechna kladná stanoviska orgánů státní

správy, vyčíslí Zhotovitel náklady dosavadní projektové činnosti.

8.3.Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu fakturace plnění dle této
Smlouvy:

**Fáze 1–Dokumentacepro stavební povolení (DSP)**

Zhotovitel má nárok na vystavení první faktury ve výši10% po dokončení vyhotovení dokumentace stávajícího stavua po jejím předání objednateli velektronické podobě, 80% při dokončení a předání DSP Objednateli a doplatek10% při nabytí právní moci SP.Splatnost faktur je 14dní od jejich doručení Objednateli.

**Fáze 2–Inženýrská činnost (IČ)**

Zhotovitel má nárok na vystavení faktury ve výši 60% po získání potřebných stanovisek dotčených orgánů a po podáním žádosti o SP a doplatek 40% bude fakturován při nabytí právní moci SP.

Splatnost faktur je 14dní od jejich doručení Objednateli.

8.4.Zhotovitel má nárok na proplacení 3.platby z fáze 1 (DSP) a 2.platby z fáze 2 (IČ) v případě, že nabytí právní moci SP nebude získánove lhůtě 3 měsíců po vydání SP a Zhotovitel nebude moci toto ovlivnit.

8.5.V případě, že Objednatel neuhradí dlužné částky do termínu jejich splatnosti, má Zhotovitel právo požadovat úročenídlužné částky úrokovou sazbou 6,0% p. a. Doba úročení se začíná počítat dnemnásledujícím po dni splatnosti příslušné faktury a končí dnem před dnem proplacení = připsání dlužné částky na účet Zhotovitele. Ke každé fakturované částce, která bude popsaným způsobem úročena do doby proplacení, vystaví zhotovitel samostatnou fakturu ve výši úroku, zároveň na faktuře uvede výpočet fakturovaného úroku. Faktura je splatná do 14dnů od jejího doručení Objednateli.

8.6.V případě, že je Zhotovitel vprodlení spředáním ucelené fáze díla, má Objednatel možnost požadovat snížení ceny díla oúrokovou sazbu 6,0% p. a. Doba úročení se začíná počítat dnem následujícím po dni předpokládaného předání a končí dnem před dnem skutečného předání. Takto vzniklá sleva zdíla bude Objednatelem fakturována samostatnou fakturu ve výši úroku, zároveň na faktuře uvede výpočet fakturované slevy. Faktura je splatná do 14dnů od jejího doručení Zhotoviteli.

8.7.Vceně díla nejsou zahrnutyhotové výdajesouvisející se splněním díla, např. správní poplatky, apod.

**5**

**IX. Záruka, změna závazku, odstoupení od smlouvy**

9.1.Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli
vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami
vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

9.2.Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu čl. 9.1. vtrvání 36 měsíců.
Záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla nebo jeho ucelených částí.

9.3.Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného
odkladu pojejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada
projevuje. Objednatel může obdrženou projektovou dokumentaci Zhotoviteli vrátit
kdopracování a to vpřípadě nepředání dokumentace vrozsahu určeném včl. 3. 2.
nebo při zjištění zásadníchkolizí. V takovém případě se považuje dokumentace za
nepředanou Objednateli.

9.4.Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které objednatel v záruční době zjistil
areklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od
obdrženíreklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín. Tím není dotčeno právo
Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti svadným plněním
zhotovitele.

9.5.Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy písemně oznámit
Zhotoviteli požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy. Zhotovitel má
povinnost tomuto požadavku vyhovět a má právo na úhradu do té doby vykonaných
prací. Pokračování prací na díle bude následovat na výzvu Objednatele po vzájemném
odsouhlasení. Termín plnění se příslušně upraví.

**X. Závěrečná ujednání**

10.1.Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012
Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a
zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2.Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou
rozhodovány příslušným soudem.

10.3.Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či
nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím
není dotčena.Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné
ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

10.4.Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými
zástupci obou smluvních stran.

**6**

10.5.Ceny uvedené vtéto smlouvě jsou platné jeden rok od podepsání této Smlouvy. Po tomto datu bude jejich platnost odsouhlasena oběma stranami.

10.6.Tato Smlouva obsahuje 7 stran a je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení.

10.7.Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VPraze dne17.dubna 2019 VPraze dne17. dubna 2019

………………………….... …..………………………….
objednatel zhotovitel

Mgr. MiladaVoborská Ing. Stanislav Mareš

**7**