



S004P01E01E9

SD/2019/0065/160

## **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

### **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

se sídlem v Hodoníně, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 26285363

DIČ: CZ26285363

**jako prodávající**

a

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

**jako kupující**

### **I.**

#### **Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 931/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 16359.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p. č. 931/7, v k. ú. Hodonín, za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

### **III.**

#### **Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděný pozemek uvedený v čl. II. bodu 1. této smlouvy sjednaly smluvní strany ve výši 1,-- Kč (slovy: jedné koruny české). Kupní cena je včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku, která je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy byl proveden. Kupní cena bude kupujícím uhrazena ve výše uvedené lhůtě na účet prodávajícího vedený u [REDACTED]

### **IV.**

#### **Věcné břemeno**

Prodávající shora uvedený prohlašuje, že jako povinný z věcného břemene, zřídil za účelem přístupu a příjezdu ke garážím na pozemcích p. č. st. 10033 až p. č. st. 10099 v k. ú. Hodonín

S004P01E01E9

ve prospěch každého vlastníka těchto pozemků bezúplatné, časově neomezené věcné břemeno chůze a jízdy, které spočívá v právu příchodu, příjezdu, odchodu a odjezdu přes pozemek p. č. 931/7, v k. ú. Hodonín. Kupující jako povinný z věcného břemene toto bere na vědomí.

## V.

### Doložka

Koupi převáděného pozemku schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 16. 4. 2019 usnesením č. 134.

## VI.

### Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

## VII.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

## VIII.

### Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyt vlastnické právo k pozemku, toto vlastnické právo k pozemku podle nejlepšího vědomí prodávajícího nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k pozemku (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovité věci výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k pozemku neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo

v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejblíží nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

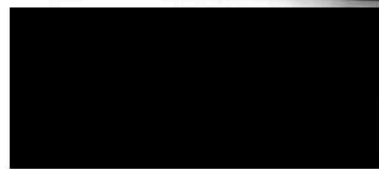
V Hodoníně dne:

-2. 05. 2019

V Ho

-6. 05. 2019

jednatel



1000

1000

1000

1000

1000