

Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace

a

COMIMPEX spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanského zákoníku (dále jen dále jen "**občanský zákoník**") se smluvní strany mezi sebou dohodly uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jako "**Smlouva**").

COMIMPEX spol. s r.o., se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno, IČ 46972439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 7360, zastoupená Dušanem Paroulkem, jednatelem („**Zhotovitel**“)

a

Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace

se sídlem Terezy Novákové 2, Brno-Řečkovice, 621 00, IČ 48 51 35 12, , zastoupená RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D., ředitelem („**Objednatel**“),

(společně „**Strany**“).

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje kompletně, profesionálně, efektivně a včas provést pro Objednatele Dílo specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Dodávka Díla zahrnuje zároveň veškeré další činnosti potřebné k řádnému a včasnému provedení Díla, zejména (i) vyhotovení nebo obstarání dokumentace skutečného provedení Díla v potřebném počtu vyhotovení, (ii) vyhotovení nebo obstarání dokumentace potřebné pro prokazování požadovaných vlastností Díla (revizní zprávy, atesty, stavební deníky atd.), (iii) poskytování odborné pomoci Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi (jak je definován níže) v průběhu přípravy, realizace, dokončení Díla a v průběhu kolaudačního řízení.
- 1.3 Zhotovitel Dílo provede v souladu s touto Smlouvou, dotčenými právními předpisy, platnými technickými normami, Projektovou Dokumentací (jak je definována v této Smlouvě níže) a dalšími pokyny Objednatele a/nebo Projektového manažera (jak je definován v této smlouvě), které mu Objednatel / Projektový manažer předal v písemné formě. Veškeré doplňující projekční práce nad rámec realizační projektové dokumentace, které bude Zhotovitel případně potřebovat pro provedení Díla, si na vlastní náklady obstará Zhotovitel.
- 1.4 Dokumentace Zhotovitele a veškeré práce, technologie, postupy, materiály a výrobky provedené či použité Zhotovitelem při provádění Díla musí být v souladu s a musí být opatřeny následujícím:
Certifikáty pro výrobky, ve znění vyhlášky č. 163/2002 Sb., kterou se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění vyhlášky č. 312/2005 Sb., stejně jako všemi nezbytnými inspekcemi, testováním a měřením nezbytným k prokázání shody s hygienickými, protipožárními a dalšími technickými normami, standardy a právními předpisy.
- 1.5 Dále bude požadováno předložení čestného prohlášení Zhotovitele používat jen prověřené výrobky a technologie pro provedení stavby v souladu s §156 stavebního zákona, a dle předložené projektové dokumentace, s tím, že všechny odchylky byly zaznamenány a uvedeny jako podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.6 Zhotovitel, podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu týkajícím se Díla seznámil s projektovou dokumentací a dalšími zadávacími podklady vypracovanými Projektovým manažerem („**Projektová dokumentace**“). Zhotoviteli jsou známy technické, kvalitativní, místní a jiné podmínky potřebné ke zhotovení Díla a potvrzuje, že všechny činnosti potřebné ke zhotovení Díla jsou předmětem činnosti Zhotovitele. Zhotovitel tímto prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že je/bude oprávněný, má příslušná povolení (pokud se

vyžadují) a je odborně způsobilý vykonat Dílo podle této Smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné.

2 Termín plnění Díla

- 2.1 Nebude-li stanoveno jinak Objednatel nebo Projektovým manažerem nebo uvedeno jinak v příloze č. 4 - harmonogram stavebních prací, Zhotovitel se zavazuje, že zahájí provádění Díla do 1 pracovního dne ode dne stanoveného Projektovým manažerem a předání staveniště Zhotoviteli (dále jen „**Zahájení**“ nebo „**převzetí**“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně odstranění veškerých vad a nedodělků, které brání běžnému užívání Díla, nejpozději do 31.3.2019 (dále jen „**Den dokončení**“). Datum převzetí staveniště oznámí Objednatel nebo Projektový manažer Zhotoviteli alespoň 2 dny předem, přičemž Zhotovitel je v takto oznámený den povinen staveniště převzít.
- 2.2 Objednatel a Projektový manažer poskytne Zhotoviteli součinnost pro zajištění vstupu do příslušných prostor Budovy, které jsou v rámci provádění Díla nezbytné, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele v co nejkratším možném termínu.
- 2.3 Pokud z důvodu, který neopravňuje Zhotovitele k prodloužení termínů stanovených v této Smlouvě, je postup provádění Díla dle názoru Objednatele (nebo Projektového manažera) příliš pomalý pro splnění termínů stanovených touto Smlouvou, pak Objednatel (nebo Projektový manažer) toto písemně oznámí Zhotoviteli, který je povinen bez zbytečného odkladu učinit opatření, jež urychlí postup provádění Díla. Zhotovitel nemá právo na žádnou odměnu za provedení takovýchto opatření.
- 2.4 Za účelem dokončení Díla do Dne dokončení se Zhotovitel seznámil s harmonogramem, který je součástí této Smlouvy (viz příloha č. 4), a tímto se zavazuje vykonávat práce v souladu s tímto harmonogramem.

3 Předání a převzetí Díla

- 3.1 O předání Díla sepiší Strany předávací protokol dle pokynu a na vyzvání Projektového manažera, ve kterém se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis zjištěných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, pokud budou potřeba.
- 3.2 Právo odstranění zjištěných vad uplatní Objednatel v zápise o předání a převzetí předmětu Díla, právo na odstranění skrytých vad uplatní Objednatel u Zhotovitele v Záruční době. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.
- 3.3 Objednatel má právo Dílo nepřevzít, jestliže není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou, projektovou dokumentací nebo dohodnutými vícepracemi. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky nebránící užívání Díla Objednatel, resp. provedení navazujících prací Objednatel nebo ostatními zhotoviteli Objednatele.
- 3.4 Zhotovitel je povinen do Dne dokončení nebo do doby přejímacího řízení pro užívání kompletně uklidit všechny prostory svěřené mu Objednatel nebo Projektovým manažerem, kde svojí činností způsobil nepořádek. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud způsobil jejich znečištění.
- 3.5 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí celého dokončeného Díla. Zhotovitel zůstává odpovědným za škodu způsobenou jeho nedbalostí nebo zpracováním Díla včetně skrytých vad.

4 Způsob provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s Prostorami, Budovou a jejich okolím a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace (včetně všech informací obdržných od Objednatele nebo Projektového manažera), které jsou relevantní pro provedení Díla.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá povolení a oprávnění opravňující ho k provádění Díla a že získal všechny nezbytné informace týkající se provádění Díla, rizik souvisejících s prováděním Díla a veškerých dalších okolností, jež mohou mít vliv na jeho činnost a cenu Díla.
- 4.3 Veškeré činnosti při realizaci Díla, které nejsou touto Smlouvou výslovně označeny jako povinnosti Objednatele, jsou povinnostmi Zhotovitele a jsou zahrnuty ve Smluvní ceně dle článku 5 této Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek při provádění Díla a po skončení realizace Díla provést úklid a předat Dílo v čistém stavu.
- 4.5 Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět, aniž by byl přerušen provoz Budovy a zavazuje se, že bude Dílo provádět takovým způsobem, který neomezí provoz Budovy. Zhotovitel nese veškerá rizika a plnou odpovědnost ve vztahu k provádění Díla, jakož i veškerou odpovědnost za porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel má sjednáno pojištění v rozsahu vyžadovaném touto Smlouvou; pojistný certifikát Zhotovitele tvoří přílohu č. 3
- 4.6 Zhotovitel plně odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných při provádění Díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za veškeré škody a jiné újmy, úrazy a úmrtí, které Objednateli, Projektovému manažerovi nebo třetí osobě (dále jen „**Oprávněný**“) způsobí Zhotovitel nebo osoby najaté Zhotovitelem, které se podílejí na provádění Díla, a tyto škody se zavazuje Objednateli nebo jinému Oprávněnému nahradit v plné výši a/nebo sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má Oprávněný.
- 4.7 Objednatel a Projektový manažer jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou oprávněni žádat po Zhotoviteli nápravu závadného stavu. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení účinným jeho doručením Zhotoviteli.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že provedením Díla nedojde k porušení práv třetích osob, zejména práv k průmyslovému vlastnictví či ochranným známkám. Pokud by k takovému porušení došlo, nese veškerou odpovědnost, a to i povinnost nahradit takto vzniklou škodu či jinou újmu Zhotovitel. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že v případě porušení práv třetích osob uvedených v tomto článku (tj. v případě, pokud taková třetí strana uplatní svůj nárok vůči Objednateli, Projektovému manažerovi nebo nájemci Prostor), se Zhotovitel zavazuje Objednatele, Projektového manažera a/nebo nájemce Prostor v plném rozsahu odškodnit a nahradit Objednateli, Projektovému manažerovi a/nebo nájemci Prostor veškeré náklady účelně vynaložené na obranu Objednatele, Projektového manažera a/nebo nájemce Prostor.
- 4.9 Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit alespoň 2 pracovní dny přede Dnem dokončení kontrolu prací na Díle, které budou zakryty nebo jinak učiněny nepřístupnými.
- 4.10 Pokud v průběhu provádění Díla vznikne objektivní potřeba provedení změn Díla, jsou obě Strany povinny se bez zbytečného odkladu o takové skutečnosti navzájem informovat a dále informovat Projektového manažera (zápisem ve Stavebním deníku, jinak písemně, přičemž za písemný dokument se v tomto případě považuje též e-mailovou komunikace) a dohodnout další postup formou dodatku k této Smlouvě nebo formou zápisu ve Stavebním deníku. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu ani do 5 pracovních dní od doručení příslušné informace druhé Straně, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé Straně.

- 4.11 Strany se dohodly na kontrolních poradách, které se budou konat dle vyznění Objednatele či Projektového manažera, zpravidla 1x týdně. Porad se bude účastnit též Projektový manažer.
- 4.12 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště nebo ode dne Zahájení o pracích, které vykoná v průběhu provádění Díla, provádět záznamy do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem.
- 4.13 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany a předložit při převzetí Prostor pro účely provedení Díla plán dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany v průběhu provádění Díla.
- 4.14 Zhotovitel je povinen koordinovat provádění Díla s Objednatelem, Projektovým manažerem (a jakýmkoliv dalšími dodavateli), vlastníkem Budovy a facility manažerem Budovy na základě předchozích oznámení a/nebo informací dle potřeby.
- 4.15 Hlučné práce jsou dovoleny jen od 13.00 hod. do 18.00 hod. Během svátků a víkendů jsou hlučné práce dovoleny 24 hodin. Provádění Díla a jakékoliv další pracovní činnosti budou koordinovány s facility manažerem v Budově a Projektovým manažerem a v souladu s domovním řádem Budovy.

5 Cena Díla

- 5.1. Smluvní cena za řádné a včasné provedení celého Díla byla dohodou Stran stanovena ve výši **98.288,- Kč**, jak může být blíže uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Smluvní cena**"), s přihlédnutím k případným změnám, jak je výslovně stanoveno v této Smlouvě nebo které mohou být písemně dohodnuty mezi Stranami.
- 5.2. Smluvní cena zahrnuje veškeré spotřební daně, daně vybírané srážkou, jakékoliv poplatky, náklady na provoz, materiál, vybavení či jiné náklady, které vzniknou Zhotoviteli při provádění Díla a v souladu s právními předpisy.
- 5.3. Smluvní cena nezahrnuje DPH, jež bude Zhotovitelem k Smluvní ceně připočtena ve výši podle právních předpisů účinných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění a částka bude samostatně a výslovně uvedena jako DPH.
- 5.4. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a neměnná, bez jakékoli možnosti její následující změny, jelikož případná možná navýšení nákladů, včetně započítání inflačních vlivů, možných změn na trhu i zvýšení cen surovin, materiálů a práce byla vzata v úvahu a zohledněna při stanovení Smluvní ceny. Jakékoliv případné zvýšení Smluvní ceny musí být odsouhlaseno Objednatelem a Projektovým manažerem. Objednatel nebude povinen zaplatit nebo naradit Zhotoviteli jakékoliv další náklady nebo výdaje, pokud nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
- 5.5. Smluvní cena bude snížena o hodnotu jednotlivých položek výkazu výměr, které nebyly Zhotovitelem provedeny vůbec nebo byly provedeny pouze částečně.

6 Platební podmínky

- 6.1 Strany sjednávají, že Smluvní cena (po odečtení Zádržného ve smyslu článku 7 této Smlouvy) bude uhrazena Objednatelem ve splátkách. Každou splátkou budou uhrazeny práce na Díle, které budou provedeny během každého období šesti (6) týdnů provádění Díla. Výše každé splátky bude odpovídat ceně za příslušnou část Díla provedenou v příslušném období a bude uvedena ve zjišťovacím protokolu podepsaném odpovědným pracovníkem Objednatele a Projektovým manažerem. Poslední splátka bude odpovídat výši Smluvní ceny po odečtení Zádržného a předchozích splátek a bude uhrazena po úplném a řádném dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou a převzetí Díla Objednatelem.
- 6.2 Fakturu na poslední splátku Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po předání a

převzetí Díla dle této Smlouvy po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných Objednatel, Projektovým manažerem nebo dotčeným orgánem provádějícím finální kontrolu, pokud je za ně Zhotovitel prokazatelně odpovídá, nejpozději však během patnácti (15) dní ode dne předání Díla Objednateli. Zástupce Objednatele vydá platební certifikát, který bude předložen Zhotovitelem společně s fakturou.

- 6.3 Neobsahuje-li faktura Zhotovitele některý z údajů požadovaných právními předpisy pro daňový doklad, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s některým ujednáním dle této Smlouvy, je Objednatel (a/nebo Projektový manažer) oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel (či Projektový manažer) povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádné faktury.
- 6.4 Doba splatnosti faktury se sjednává na 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.5 Žádná z faktur nebude datována přede dnem provedení příslušných prací Zhotovitelem, nestanoví-li Strany nebo Projektový manažer jinak.
- 6.6 V případě, že Zhotovitel neuhradí příslušné daně týkající se Díla příslušnému finančnímu úřadu a v důsledku toho bude Objednatel vyzván finančním úřadem, aby zaplatil neodvedenou daň, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli na jeho výzvu tuto platbu stejně jako další s tím spojené výdaje, nebo Objednatel, dle svého výlučného uvážení, bude oprávněn započíst nebo strhnout jakoukoliv takto zaplacenou částku oproti/od částky fakturované Zhotovitelem.
- 6.7 Úhrady jednotlivých splátek Smluvní ceny budou prováděny vždy zpětně ve lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne doručení příslušných dílčích faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem za práce provedené na Díle a doručených Zhotoviteli. Veškeré dílčí faktury budou písemně odsouhlasené odpovědným pracovníkem Objednatele a Projektovým manažerem na základě zjišťovacího protokolu za příslušné období podepsaného odpovědným pracovníkem Objednatele a Projektovým manažerem. Zjišťovací protokol podepsaný odpovědným pracovníkem Objednatele a Projektovým manažerem musí být nedílnou přílohou každé Zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu).

7 Zádržné

- 7.1 Objednatel je oprávněn zadržet finanční částku ve výši 10 % Smluvní ceny bez DPH jako záruku za řádné provedení Díla (dále jen „**Zádržné**“). Zádržné bude zadrženo z každé splátky Smluvní ceny, včetně zálohových plateb.
- 7.2 Zádržné bude rovněž použito k zajištění povinnosti Zhotovitele k odstranění případných vad Díla zjištěných v Záruční době.
- 7.3 Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla po Dni dokončení a po písemném potvrzení Objednatele a souhlasu Projektového manažera vznikne Zhotoviteli nárok na vyplacení Zádržného.
- 7.4 Po písemném schválení Objednatele a Projektového manažera je Zhotovitel oprávněn poskytnout Objednateli namísto Zádržného bankovní záruku.
- 7.5 Bankovní záruka musí být vydaná bankou schválenou Objednatel a Projektovým manažerem a musí být neodvolatelná, nepodmíněná, splatná na první výzvu, znějící na částku odpovídající celkové výši Zádržného a platná po dobu dle článku 7.3 druhé věty (dále jen „**Bankovní záruka**“).
- 7.6 Zádržné bude uvolněno do 15 dnů ode dne předložení Bankovní záruky, a to na účet uvedený Zhotovitelem.

8 Pojištění

- 8.1 Zhotovitel bude bez omezení své povinnosti a odpovědnosti po celou dobu provádění Díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu a jinou újmu, úraz nebo smrt způsobenou jakémukoliv zaměstnanci Zhotovitele nebo třetím stranám v souvislosti s realizací a provedením Díla s limitem pojistného plnění nejméně 10.000.000 Kč.
- 8.2 Zhotovitel před zahájením Díla poskytne Objednateli a Projektovému manažerovi důkazy o tom, že pojištění požadovaná touto Smlouvou byla uzavřena, zejména předloží Objednateli a Projektovému manažerovi příslušné pojistné smlouvy a doklady o úhradě příslušného pojistného.

9 Záruka a vady Díla

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla a jeho provedení v souladu s touto Smlouvou.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství. Obecná záruční doba díla trvá 5 let na provedené práce a 24 měsíců na výrobky mechanické a elektrické instalace (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba začne běžet od předání dokončeného Díla Objednateli;
- 9.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou má Dílo vady, na které se vztahuje záruka poskytnutá Zhotovitelem dle této Smlouvy.
- 9.4 Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla je nezbytná reklamace Objednatele u Zhotovitele nejpozději do konce Záruční doby.
- 9.5 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Reklamace zaslaná e-mailem se pro tento účel považuje za písemný dokument. Urgentní reklamace bude takto označena.
- 9.6 Lhůta pro odstranění vad je stanovena v délce 30 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak. V naléhavých případech (je-li ohrožena bezpečnost, zdraví a provoz Budovy / nájemce Prostor) je lhůta pro odstranění vad / zajištění alespoň dočasného řešení nejvýše 48 hodin. V takovém případě Zhotovitel bude reagovat (vyšle svoje lidi na místo a zajistí dočasné řešení, které odvrátí nebezpečí, rizika ohrožující zdraví a zajistí provozuschopnost nájemce Prostor) do 12 hodin.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli své vyjádření k reklamaci obratem, nejpozději do tří (3) dnů po obdržení reklamace. V případě urgentní reklamace bude Zhotovitel postupovat dle bodu 9.6.
- 9.8 Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady Díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění reklamované vady, je Objednatel a/nebo Projektový manažer oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 9.9 Pokud nedojde k odstranění vady Díla Zhotovitelem ve stanovené době, má Objednatel právo na čerpání Zádržného, příp. Bankovní záruky pro účely odstranění zjištěné vady. Ostatní nároky z vad Díla Objednatele ani další prostředky nápravy stanovené právními předpisy tím nejsou dotčeny.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.
- 9.11 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Strany. Návrh protokolu připraví Zhotovitel nebo Projektový manažer.

10 Ochrana informací

- 10.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které Objednatel nebo Projektový manažer předá nebo jinak sdělí Zhotoviteli během doby trvání této Smlouvy nebo před jejím uzavřením, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou výhradním vlastnictvím Objednatele.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje tyto důvěrné informace uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim umožnit přístup k takovým informacím, ledaže by si to činnost Zhotovitele, resp. Objednatele dle této Smlouvy přímo vyžádala a ledaže by byla vzájemně dána předchozí písemná oznámení a souhlas s takovým poskytnutím nebo přístupem. Zhotovitel nesmí používat tyto informace k jiným účelům než plnění předmětu této Smlouvy.

11 Odpovědnost

11.1 Odškodnění Zhotovitelem

Zhotovitel je odpovědný a je povinen odškodnit a zbavit Objednatele, Projektového manažera a nájemce Prostor (a jejich zaměstnance, zástupce a dodavatele a všechny osoby, které náleží do stejného koncernu jako Objednatel, Projektový manažer a/nebo nájemce Prostor) odpovědnosti za veškeré ztráty, závazky, nároky, požadavky, náklady (včetně nákladů na právní zastoupení) a/nebo výdaje, pokuty, sankce a/nebo poplatky (včetně těch uložených na základě právních předpisů či jinak), vyplývající z nebo v souvislosti s:

- i. jakýmkoliv poškozením Budovy nebo jakéhokoli majetku bez ohledu na to, zda se tento majetek nachází v Budově nebo jinde, ke kterému dojde během provádění Díla;
- ii. jakoukoliv ztrátou nebo škodou vyplývající z nároku třetí strany;
- iii. úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby, ke kterému během provádění Díla dojde v Budově nebo jinde;
- iv. porušením platných právních předpisů Zhotovitelem v průběhu provádění Díla nebo prováděním Díla; a
- v. jakýmkoliv skutečným nebo údajným porušením jakýchkoli práv duševního vlastnictví způsobených prováděním Díla nebo použitím jakéhokoli postupu, práce, materiálu, věci, nebo metody použité nebo dodávané Zhotovitelem.

ale pouze v rozsahu, v jakém je ztráta, poškození, smrt nebo zranění nebo porušení způsobeno nedbalostí, opomenutím nebo porušením povinnosti stanovené právními předpisy Zhotovitelem a/nebo osobou, za kterou je Zhotovitel odpovědný.

- 11.2 S výjimkou (i) povinnosti odškodnit osoby uvedené v předchozím článku 11.1; (ii) porušení povinnosti mlčenlivosti; (iii) podvodu nebo jiného úmyslného protiprávního jednání; (iv) nedbalosti nebo (v) zranění, poškození majetku nebo smrti, celková odpovědnost jedné Strany vůči druhé Straně a/nebo osobám uvedeným v článku 11.1 dle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s Dílem za žádných okolností nepřesáhne částku ve výši dvojnásobnou částky uhrazené Objednatelem Zhotoviteli podle této Smlouvy. Žádná ze Stran nebude odpovědná druhé Straně nebo osobám uvedeným v článku 11.1 za ušlý zisk nebo jinou, přímou i nepřímou hospodářskou ztrátu, utrpenou v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího ukončení, a/nebo Dílem.

12 Sankce

- 12.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý den prodlení, tj. za každý započatý den, jenž uplyne mezi Dnem dokončení nebo termíny dokončení jednotlivých částí Díla, jak jsou stanoveny v článku 2 nebo

v příloze č. 4 této Smlouvy, a dnem skutečně řádného dokončení celého Díla, uvedeným v předávacím protokolu na Dílo.

- 12.2. Objednatel může smluvní pokutu započíst oproti nároku Zhotovitele na výplatu částek, které mu Objednatel dluží nebo bude dlužit. Úhrada nebo zápočet této smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti Dílo řádně dokončit. K úhradě této smluvní pokuty bude Objednatel oprávněn použít Zádržné či Bankovní záruku.
- 12.3. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla specifikované v přejímacím protokolu v dohodnuté lhůtě, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.4. Vedle jakékoliv smluvní pokuty stanovené v této Smlouvě je Objednatel oprávněn domáhat se samostatně náhrady škody v penězích v plné výši. Veškeré smluvní pokuty hrazené dle této Smlouvy nepřesáhnou v konečném součtu částku odpovídající 5 % Smluvní ceny uvedené v článku 5.1.

13 Ukončení Smlouvy

- 13.1. Pokud (i) Zhotovitel nezahájil Dílo v souladu s článkem 2.1, nebo (ii) Zhotovitel je v prodlení s plněním dílčích termínů zhotovení Díla uvedených v příloze č. 4 po dobu delší než 10 dnů, nebo (iii) Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nebo Projektového manažera nesplnil svůj smluvní závazek, nebo (iv) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele nebo Projektového manažera jinak porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, nebo (v) Zhotovitel je v platební neschopnosti nebo bylo proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace, pak má Objednatel právo:
 - 13.1.1 odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení účinným jeho doručením Zhotoviteli. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel oprávněn Dílo sám dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele vybraného Projektovým manažerem. Objednatel nebo tento jiný zhotovitel mohou k dokončení využít zařízení Zhotovitele a materiály nacházející se v Budově; a/nebo
 - 13.1.2 požadovat od Zhotovitele uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 % Smluvní ceny.
- 13.2. V případě, že (i) Objednatel bude v prodlení Smluvní ceny či její části a takové porušení nenapraví ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě, nebo (ii) bude na majetek Objednatele prohlášen konkurs, nebo (iii) Objednatel oznámí Zhotoviteli, že z nepředvídaných ekonomických důvodů není možné, aby pokračoval v plnění svých smluvních závazků, má Zhotovitel právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení účinným jeho doručením Objednateli a požadovat úhradu části Smluvní ceny Objednatelem, která odpovídá ceně za Dílo v rozsahu řádně a skutečně provedeném Zhotovitelem k okamžiku ukončení.
- 13.3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze Stran se Strany dohodly, že jedinou povinností Objednatele bude uhradit část Smluvní ceny, která odpovídá ceně části Díla řádně a skutečně provedené Objednatelem a převzaté Objednatelem či Projektovým manažerem (po odečtení jakýchkoliv výdajů a nákladů za vadné provedení části Díla), která bude vypočtena jako poměrná část ze Smluvní ceny.
- 13.4. V případě ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen učinit nezbytně nutné kroky, aby se předešlo škodám na Díle. Do 7 dnů od ukončení Smlouvy Zhotovitel bezplatně předá Objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla včetně výkresů a specifikací a povolení a souhlasy od veřejnoprávních orgánů, přičemž veškerá dokumentace připravená Zhotovitelem podle této Smlouvy bude předána ve dvou (2) vyhotoveních v papírové podobě a jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (CD-ROM). Elektronická podoba znamená formu PDF a DWG pro výkresy a formu PDF a Word, příp. Excel nebo jiný otevřený a přepisovatelný (nezabezpečený) formát pro ostatní dokumenty. Pokud Zhotovitel nedodrží termín předání

dokumentů, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % ze Smluvní ceny uvedené v článku 5.1. Objednatel může započíst tuto smluvní pokutu oproti jakýmkoliv částkám, které dluží nebo bude dlužit Zhotoviteli, a/nebo k uhrazení této smluvní pokuty čerpat Zádržné nebo Bankovní záruku.

- 13.5. Do 3 dnů od ukončení Smlouvy Zhotovitel bezplatně vyklidí veškeré své zařízení z Budovy. Pokud Zhotovitel své věci včas nevyklidí, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení nebo se vzdá veškerých práv k tomuto zařízení.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1. Práva a povinnost Stran neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že na vztahy založené touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 557, § 1765, § 1766, § 1899, § 1921 odst. 3, § 1977 až 1980, § 2000, § 2002 až 2004, § 2588 odst. 1, § 2591, § 2595, § 2599 odst. 1. věta druhá, § 2600, § 2603, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627, § 2628, § 2629 a § 2913 odst. 2.
- 14.2. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a tuto Smlouvu uzavírají při svém podnikání; na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 14.3. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu či jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 14.4. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Stran.
- 14.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran o jejím předmětu a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
- 14.6. Následující přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Příloha č. 1 – Specifikace díla a cenová nabídka, příloha č. 2 – Pojistný certifikát Zhotovitele.
- 14.7. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží jedno.
- 14.8. Obě Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Objednatel

Zhotovitel

Gymnázium Brno-Řečkovice,
příspěvková organizace

COMIMPEX spol. s r.o.

Příloha č. 1

Specifikace Díla a Cenová nabídka

Systém řízení přístupu k výtahu

Rozsah práce zejména:

Podrobný popis prací je uveden v **Položkovém výkazu/výměr** vypracovaném Martinem Filipčíkem



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

IČ: 471 166 17

agentura Jižní Morava, Nádražní 14, 602 00 Brno

Tel.: 543 534 150

Fax.: 543 534 148

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištěný: COMIMPEX spol. s r.o.
Haškova 153/17
638 00 Brno
IČ: 46972439

Pojišťovna: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika
IČ: 47116617

Rozsah pojištění: Pojištění obecné odpovědnosti na limit plnění 10 000 000,-
Kč při spoluúčasti 10 000,- Kč

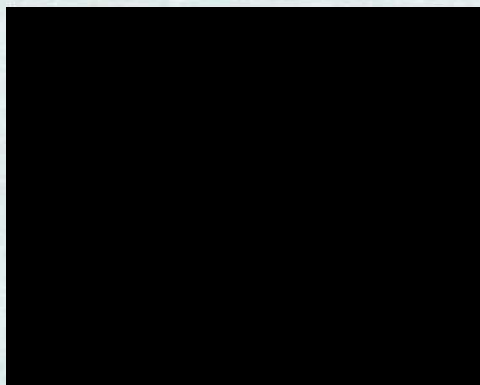
Územní rozsah: ČR

Účinnost smlouvy: 9.12.2010 do 8.12.2020

Číslo smlouvy: 8602815059

K pojištění se vztahují pojistné podmínky VPP P-100/09, ZPP P-600/05 a DPP P-500/09.

V Brně dne 3.6.2011



Gymnázium Brno-Řečkovice

- přístupový systém - výtah, záložní zdroj, 100 osob

Typ dokumentu : cenový rozpočet č. C.DKZT.2019.1.2v2a

Zákazník : Gymnázium Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 2

Datum vyhotovení 01/2019



Specifikace dodávek a materiálu	Počet	MJ	Cena za kus	Cena
SOFTWARE				
Základní modul přístupového systému v síťové verzi do 100 zaměstnanců. Tento modul je určen pro neomezený počet přístupových míst. Licence je pro neomezený počet nainstalovaných počítačů!	1	ks	19 800 Kč	19 800 Kč
LICENCE				
Licence přístupového systému nad 100 zaměstnanců pro dalších 100 zaměstnanců.	0	ks	4 800 Kč	0 Kč
HARDWARE				
Ridici jednotka Uni pro montáž do racku, ovládá všechny HW komponenty (docházkové terminály, přístupové čtečky, stravovací terminály, ovládací prvky APAS atd.). Je schopna řídit až 32 těchto zařízení. Zároveň zprostředkovává přes LAN vazbu na uživatelský informační systém.	1	ks	14 800 Kč	14 800 Kč
Čtečka Tango pro bezkontaktní média.	6	ks	2 800 Kč	16 800 Kč
ANeT-APAS v provedení na DIN-lištu (6 pozic).	3	ks	4 800 Kč	14 400 Kč
Základní varianta spínaného zdroje (13.8V, 4A) s příslušenstvím v provedení do racku.	1	ks	3 900 Kč	3 900 Kč
Snímač k PC pro bezkontaktní média s rozhraním USB. Je určen pro načítání médií do systému nebo k identifikaci uživatele.	0	ks	4 800 Kč	0 Kč
APC Back-UPS ES 700	1	ks	2 597 Kč	2 597 Kč
IDENTIFIKAČNÍ MEDIA				
Bezkontaktní přívěsek v černé barvě.	0	ks	68 Kč	0 Kč
Drobný a pomocný materiál, patch kabely	1	kpl	2 091 Kč	2 091 Kč
Cena celkem				74 388 Kč
Specifikace instalačních prací	Počet	MJ	Cena za kus	Cena
Instalace a nastavení SW ANeT-Guard , nastavení a základní konfigurace HW (ne uživatelská parametrizace). Cena za započatý 1/2den SW konzultanta.	1	ks	9 800 Kč	9 800 Kč
Nastavení a oživení systému HW a SW, topologické schéma.	1	ks	5 500 Kč	5 500 Kč
Montáž nových prvků přístupového systému a testování	1	ks	4 000 Kč	4 000 Kč
Nezměřitelné pracovní úkony	3	hod	350 Kč	1 050 Kč
Cena celkem				20 350 Kč
Ostatní	Počet	MJ	Cena za kus	Cena
Projektová dokumentace, řízení zakázky	1	ks	2 500 Kč	2 500 Kč
Přepravní a dopravní náklady	3	kpl	350 Kč	1 050 Kč
Cena celkem				3 550 Kč
Celková cena rozpočtu				98 288 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH

COMIMPEX spol. s r.o.
Haškova 17, 638 00, Brno

