

# SMLOUVA O DÍLO

## A O UDĚLENÍ LICENCE K DÍLU

uzavřená v souladu s ust. § 2371 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### **MVRF architekti s.r.o.**

se sídlem: Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1

IČ: 24257826

DIČ: CZ24257826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 198112

bankovní spojení:

číslo účtu: xxxx

za níž jedná: Ing. arch. Michal Votruba, jednatel

Ing. Filip Rozsival, jednatel

dále jen „**zhotovitel**“

**a**

#### **Zdravotnická záchraná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: Klášterní 954/5 460 01 Liberec 1, Staré Město

IČO: 467 44 991

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: xxxx

za níž jedná: MUDr. Luděk Kramář, MBA ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx, tel.: xxxx, email: xxxx

dále jen „**objednatel**“

### **I. Předmět plnění – dílo**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném v odst. 1. tohoto článku pro akci: Výjezdová základna Jablonec nad Nisou

1. Rozsah řešení je určen na základě „Specifikace požadavku na vypracování projektu - Výjezdová základna Jablonec nad Nisou“ (dále jen „specifikace“), který byl součástí výběrového řízení (dále souhrnně označované jen jako „dílo“). Specifikace je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel se zavazuje provést dílo přesně v souladu s touto specifikací.

#### **2. Rozsah díla je vymezen následovně**

- 2.1. **Studie:** Studie bude vypracována na základě zadání objednatele v rozsahu nezbytném pro ověření objemového, provozního a dispozičního řešení objektu, dle přílohy č. 1 této smlouvy.

##### Studie bude obsahovat:

- 2.1.1. návrh dispozičního řešení (půdorysy jednotlivých podlaží budov, řezy; tabulka místností)
- 2.1.2. návrh vnějšího architektonického rázu.
- 2.1.3. koncepce dopravního řešení areálu (odjezd vozidel ZZSLK), řešení parteru.
- 2.1.4. Odhad realizačních nákladů.

3. K předmětu díla chráněnému autorským zákonem, zhotovitel poskytne objednateli licenci v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, za podmínek tam uvedených.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do 1 týdne po podpisu smlouvy podklady pro provedení díla, ve kterých upřesní požadavky na řešení staveb.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit práce na plnění dle této smlouvy a to písemným pokynem adresovaným zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající části předmětu plnění zhotovitelem vytvořeného do okamžiku doručení pokynu zhotovitele o pozastavení prací. V případě, že přerušení prací bude trvat déle než 3 měsíce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. I. odst. 2 bod 2.1. této smlouvy a předat je objednateli v následujících termínech:
  - 1.1. Studie dle čl. I., bod 2.1. této smlouvy – do 30.5.2019.
2. Termíny uvedené v odst. 1.1 tohoto článku jsou chápány jako mezní. Pokud zhotovitel splní termín dříve, bude tato skutečnost objednatelům akceptována a objednatel se zavazuje přijmout i plnění dokončené před sjednaným termínem plnění.
3. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu prodloužení objednatele se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodloužení s poskytnutím jeho součinnosti.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla, vymezeného v čl. I. této smlouvy, byla smluvními stranami stanovena na základě nabídkové ceny dohodou takto:  
108.000,- Kč + DPH (dále jen „cena díla“).
2. Objednatel uhradí cenu díla dle odst. 1 tohoto článku na základě faktury vystavené po předání díla ve smluvně dohodnutém rozsahu.
3. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur. Dohodnutá cena za provedení díla je pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním díla.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo tak, že:
  - Zálohu 30 000 Kč se zavazuje zhotoviteli uhradit do 10 dnů od doručení zálohové faktury.
  - Zbývající část ceny za dílo uhradí objednatel po řádném předání díla. Splatnost takto zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeno platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od jeho doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

## **IV. Způsob vypracování díla. Předání a převzetí díla**

1. Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele předanými mu ve lhůtě uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy, zápisy či jinými dohodami smluvních stran podepsanými jejich oprávněnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které bude mít k dispozici před provedením příslušné části díla, jíž se týkají. Vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit poté, kdy mu byly doručeny.
2. Při plnění této smlouvy se bude zhotovitel řídit včas předanými písemnými pokyny a instrukcemi odpovědného zástupce objednatele, pokud nebudou v rozporu s ujednáními této smlouvy ani s ostatními podklady a dokumenty pro provádění díla, a pokud zhotoviteli umožní řádně dokončit dílo v souladu s touto smlouvou bez nutnosti vynaložení nákladů, které by mu jinak nevznikly.

3. Projektová dokumentace - studie, vypracovaná zhotovitelem v souladu s touto smlouvou (dále souhrnně jen „dokumentace“) bude objednateli předvedena a předána dnem doručení dokumentace nebo její části objednateli poštou nebo přímým předáním objednateli.
4. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námítky k předané dokumentaci (nebo její části) do 7 dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námítkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.
5. Důvodné námítky k předané dokumentaci, jimiž objednatel namítá konkrétní rozpor předané dokumentace s touto smlouvou, doručené zhotoviteli do 7 dnů ode dne jejího předání, tj. vady předané dokumentace, odstraní zhotovitel nejpozději do 15 dnů ode dne doručení námitek, nedohodne-li si s objednatelem písemně ohledně určité námítky (resp. určitých námitek) kratší lhůtu. V takovém případě bude dnem, kdy byla objednateli doručena dotčená část dokumentace po odstranění vad uplatněných námítkami, dotčená část díla považována za řádně provedenou.
6. Zhotovitel bude předávat dílo v rámci dohodnuté ceny v následující formě a počtu vyhotovení:

studie - ve 2 vyhotoveních na papíře pro potřeby objednatele a v digitální podobě na CD-R ve formátu PDF.

Na požádání objednatele zhotovitel dodá objednateli další vyhotovení čistopisu v požadovaném počtu paré za zvláštní úhradu určenou aktuálním ceníkem zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## **V. Práva a závazky zhotovitele a objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zpracovateli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména ve včasném odevzdání doplňujících údajů, upřesňujících podkladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Přiměřenou lhůtu pro poskytnutí součinnosti uvedené v tomto odstavci určí v konkrétním případě zhotovitel tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla (resp. jeho části) na základě této smlouvy.
2. Objednatel může v případě potřeby poskytnout na výzvu zhotovitele písemnou plnou moc, která ho zmocní k zastupování objednatele při jednání s veřejnoprávními orgány a institucemi, k obstarávání potřebných dokladů a dokumentů a k ostatním úkonům, které jsou potřebné k plnění předmětu této smlouvy a které bude zhotovitel vykonávat podle obsahu této smlouvy jménem objednatele, to vše v rozsahu plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel umožní dle svých možností a oprávnění zhotoviteli pro řádné a včasné provedení díla:  
vstoupit na pozemky a do objektů dotčených výstavbou a provádět v těchto objektech měření, sondy a jiné průzkumy, které jsou nezbytné pro řádné vypracování díla nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů, podle potřeby zhotovitele.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu v přiměřeném termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
5. Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.
6. Pokud by objednatel v průběhu prací požadoval změnu rozsahu prací (neúvedenou v čl. I. odst. 2.1 této smlouvy), popř. změnu předaných výchozích podkladů, je povinen uhradit vícenásobky spojené se zapracováním změn do projektu. Takovéto změny je objednatel povinen uskutečnit jen v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým se změní předmět díla, resp. výchozí podklady a zároveň bude stanovena cena víceprací a termíny provádění díla.
7. V případě, že v rámci projednání projektu dojde k zásadním připomínkám dotčených orgánů, které ovlivní rozsah díla, zavazují se smluvní strany tuto situaci neprodleně řešit dodatkem k této smlouvě pouze v případě, že bude objednatel mít zájem v investici pokračovat. Dojde-li k přerušení prací, smluvní strany dohodnou nový termín plnění. Dojde-li k přerušení a ukončení prací, uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla odpovídající do té doby prokazatelně vytvořené části díla.

8. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.
9. Prodávající nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči kupujícímu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

## **VI. Odpovědnost za vady a pojištění**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 roky, která počíná plynout ode dne převzetí Díla.
2. Touto zárukou zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti a má právo na bezplatné odstranění vad, které řádně v záruční době u zhotovitele písemně uplatnil bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit. Vadou se rozumí rozpor díla s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává, resp. z jakých důvodů ji neuznává. Zhotovitel řádně reklamovanou vadu odstraní do 30-ti dnů od jejího oprávněného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má pojištění všeobecné odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 10.000.000,- Kč.

## **VII. Vlastnická a autorská práva k dílu**

1. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem úhrady ceny díla.
2. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Objednatel je oprávněn užit dílo k účelu, k němuž bylo vytvořeno, v rozsahu licence udělené mu touto smlouvou. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nesmí být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a dodány.
4. Autor dokumentace je oprávněn uveřejnit dílo po předchozím písemném souhlasu zhotovitele při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

## **VIII. Licence**

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo v původní podobě výhradně k účelu, pro který bylo vytvořeno a jen v souvislosti se stavbou specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**licence**“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bez časového omezení.
3. Licence nabývá účinnosti okamžikem úhrady ceny díla zhotoviteli.
4. Objednatel není povinen autorské dílo ani jeho složky užit.
5. Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, vždy však jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a pouze k užití autorského díla v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou zhotovitelem vyúčtované části ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v tomto článku, jestliže nebylo ani částečně způsobeno důvodem na straně objednatele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvního závazku.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nastane-li situace vyšší moci, pak dotčená smluvní strana, chce-li uplatňovat nárok na událost vyšší moci, okamžitě písemně uvědomí druhou stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání. V případě, že tak neučiní, není oprávněna se vyšší moci dovolávat a je povinna nést plně důsledky svého prodlení.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
  - b) odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele se plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než 6 týdnů, nebo;
  - c) odstoupením objednatele z důvodu rozhodnutí o nepokračování v investici. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v průběhu jakékoli její fázi. Tímto ustanovením není dotčen bod 5 odstavce I.
  - d) odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než 45 dnů.
2. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla prokazatelně vytvořeného do dne obdržení pokynu k ukončení prací dle této smlouvy. Má se za to, že žádné další nároky zhotoviteli, z titulu předčasného vypovězení smlouvy objednatelem nevzniknou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se v otázkách neupravených touto smlouvou řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy druhé strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. V pochybnostech se má za to, že zásilka adresovaná druhé smluvní straně je považována za doručenou třetím dnem po jeho odeslání opačnou smluvní stranou formou doporučeného psaní.
6. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem či odchylkou je vyloučeno.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této smlouvy, všech jejích příloh i dodatků a údajů o uzavřených objednávkách dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů.
11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu v Registru smluv ve lhůtě dané zákonem o registru smluv, a o tomto Zhotovitele ke dni uveřejnění informuje.
12. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace požadavku na vypracování projektu

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

za zhotovitele  
MVRF architekti s.r.o.

za objednatele  
ZZSLK, p.o.

.....

Ing. arch. Michal Votruba  
jednatel

.....

MUDr. Luděk Kramář, MBA  
ředitel

.....

Ing. Filip Rozsival  
jednatel