

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

vlastník:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „**vlastník**“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

### New Karolina Residential Development II s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 65443

IČO: 04398343

DIČ: CZ04398343

zastoupena Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

## Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti:
  - dvou přípojek splaškové kanalizace uložených v pozemku nově označeném jako pozemek parc. č. 3457/14 – ostatní plocha, neplodná půda, a pozemku parc. č. 244/36 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
  - dvou přípojek dešťové kanalizace uložených v pozemcích nově označených jako parc. č. 3457/14 – ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 3463/3 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
  - přípojky slaboproudu uložené v pozemku parc. č. 244/36 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
  - vedení slaboproudu uloženého v pozemcích nově označených jako pozemek parc. č. 3457/14 – ostatní plocha, neplodná půda, a pozemku parc. č. 244/36 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;(dále společně jen „**služebnost**“).

## Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem:
  - pozemku **parc. č. 244/36** – ostatní plocha, jiná plocha,  
**v k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava,

- části stávajícího pozemku parc. č. 3457/14 o výměře 1 053 m<sup>2</sup> díl o2,
- části stávajícího pozemku parc. č. 3457/15 o výměře 9 m<sup>2</sup> díl l2,

kteře jsou dle geometrického plánu č. 5892-72/2018, vyhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018, takto označeny, a budou sloučeny a nově označeny jako pozemek **parc. č. 3457/14 v k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava,

- části stávajícího pozemku parc. č. 3463/3 o výměře 8 259 m<sup>2</sup>, který zůstává dle geometrického plánu č. 5892-72/2018, vyhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018, označen jako pozemek **parc. č. 3463/3 v k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava,

Geometrický plán č. 5892-72/2018 vyhotovený pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018, je nedílnou součástí této smlouvy. Kde se dále v této smlouvě hovoří o „služebných pozemcích“, rozumí se tím pozemky parc. č. 244/36, parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/3, všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

## 2. Budoucí oprávněný je vlastníkem:

- části stávajícího pozemku parc. č. 244/54 o výměře 447 m<sup>2</sup> díl b1,
- části stávajícího pozemku parc. č. 4246/40 o výměře 90 m<sup>2</sup> díl i,

kteře jsou dle geometrického plánu č. 5892-72/2018, vyhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018, takto označeny, a budou sloučeny a nově označeny jako pozemek **parc. č. 244/54 v k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava,

- části stávajícího pozemku parc. č. 3457/22 o výměře 1 105 m<sup>2</sup> díl n,
- části stávajícího pozemku parc. č. 4246/40 o výměře 83 m<sup>2</sup> díl k + m,

kteře jsou dle geometrického plánu č. 5892-72/2018, vyhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018, takto označeny, a budou sloučeny a nově označeny jako pozemek **parc. č. 3457/22 v k. ú. Moravská Ostrava**, obec Ostrava.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy podá vlastníkovu budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovu 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započatí s užíváním služebnosti inženýrských sítí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Služebnost dvou přípojek splaškové kanalizace, dvou přípojek dešťové kanalizace a přípojky slaboproudu bude zřízena ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 244/54 a parc. č. 3457/22 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.  
Služebnost vedení slaboproudu bude zřízena ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany konstatují, že rozsah dotčení služebných pozemků je vyznačen v geometrických plánech č. 6004-44/2019, č. 6005-44/2019, č. 6006-44/2019, vyhotovených pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ktere jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem s vyznačeným rozsahem služebnosti pro účely uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

#### **čl. IV.**

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího vlastníka trpět:
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu dvou přípojek splaškové kanalizace ve služebných pozemcích parc. č. 244/36, parc. č. 3457/14,
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu dvou přípojek dešťové kanalizace ve služebných pozemcích parc. č. 3457/14, parc. č. 3463/3,
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu přípojky slaboproudu ve služebném pozemku parc. č. 244/36,
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu vedení slaboproudu ve služebných pozemcích parc. č. 244/36, parc. č. 3457/14,vše v rozsahu daném geometrickými plány č. 6004-44/2019, č. 6005-44/2019, č. 6006-44/2019, vyhotovenými pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

#### **čl. V.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1, a to v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
  - 1.450,- Kč za každý (i započatý) metr délky každé přípojky splaškové kanalizace, každé přípojky dešťové kanalizace, přípojky slaboproudu a vedení slaboproudu v dotčených pozemcích + DPH v zákonné výši, nejméně však 1.500,- Kč za každou přípojku či vedení zvláště + DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný vlastníkovvi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se splatností 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

#### **čl. VII.**

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

## čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy na straně vlastníka rozhodla rada města usnesením č. 01046/RM1822/17 ze dne 2. 4. 2019.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za New Karolina Residential Development II s.r.o.  
Ing. Jaromír Uhýrek  
jednatel