

Město Dašice

sídlo: Komenského 25, 533 03 Dašice

IČO: 00273481

DIČ: CZ 00273481

zastoupené

starostou města

č. účtu:

(dále jen „**povinný**“)

id. 1/1

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

zastoupený

ústřední ředitelem Státního pozemkového úřadu

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

zastoupené generálním ředitelem

ve věcech smluvních zastoupené

ředitelem Správy Pardubice

sídlo: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**investor**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č: 2005C18/95

I.**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků popsaných v čl. II. této smlouvy a je oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

II.**Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemek parc.č. **138/4**, orná půda, **138/20**, orná půda, **149/5**, orná půda, **149/7**, orná půda a **338/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dašice, katastrálním území Prachovice u Dašic, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako „**služebný pozemek**“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je na základě § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se stavbou vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „**HOZ**“) „Holicko III C“, ID 1020000056-

11201000, v ČHP 1-03-02-079, zatrubněným kanálem v celkové délce 1,565 km, rok pořízení 1983. Tento kanál HOZ bude dotčen v rámci stavby „D35 Časy - Ostrov“ stavebním objektem „SO 311 - Přeložka zatrubněného odpadu v km 21,843“ (dále jen „SO 311“). SO 311 je budován do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření oprávněného ve staničení 0,056 – 0,171⁵⁰ km mezi šachtami S2 až S4 vč. šachet, tj. v celkové délce 115,50 m s umístěním na služebném pozemku (dále jen „Stavba“).

3. Investor provede na své náklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Stavbu.

III.

Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ve prospěch každého vlastníka SO 311 k pozemku parc.č. 138/4 (orná půda) v rozsahu 23m², parc.č. 138/20 (orná půda) v rozsahu 287m², parc.č. 149/5 (orná půda) v rozsahu 15m², parc.č. 149/7 (orná půda) v rozsahu 83m² a parc.č. 338/4 (ost.plocha-ost.komunikace) v rozsahu 14m², v obci Dašice, katastrálním území Prachovice u Dašic, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 10001, věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku SO 311
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou a provozováním SO 311(dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha SO 311 včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 132-3/2014 vyhotoveném společností Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 10. 07. 2014 pod č. 5/2014, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 31. 07. 2014. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.1).
4. Náklady na vypracování geometrického plánu nesl investor.

IV.

Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje Stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinných. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný

zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno služebnosti dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3901-017/18 ze dne 17. 02. 2018 vypracovaného znalcem s přihlédnutím k ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti uhradí investor povinnému do šedesáti dnů poté, kdy oprávněný obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č.
u
3. Nebude-li některé bankovní spojení vyplněno, uhradí investor odpovídající část náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na odpovídající jméno a adresu, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu investora nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
5. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice „D35 Časy - Ostrov“, resp. „SO 311“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdrželi.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá investor do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Povinní a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva z věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv investor.
7. Oprávněný a investor jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se oprávněný a investor zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží povinný, dva stejnopisy obdrží investor, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

č.1 - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 132-3/2014 vyhotovený společností Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,

dne 10. 07. 2014 pod č. 5/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj,
Katastrální pracoviště Pardubice dne 31. 07. 2014

VIII.
Doložka dle zákona o obcích

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Dašice č. ze dne

V Praze dne 27-02-2019

V Pardubicích dne 15. 02. 2019

ústřední ředitel
ČR - Státní pozemkový úřad
oprávněný

ředitel Správy Pardubice
Ředitelství silnic a dálnic ČR
investor

V Dašicích dne 17. 4. 2019

starosta města
Město Dašice
povinný

Schváleno usnesením rady/zastupitelstva
města Dašice č. R 109/06/2019
ze dne 17. 4. 2019