

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 82N14/30

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Kaiser vedoucí pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Poběžovice

sídlo: Budovatelů 114, 345 22 Poběžovice

IČO: 18231004

Zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 43010

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jaroslav Šebesta – předseda, Josef Váňa - jednatel

bankovní spojení :

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 82N14/30 ze dne 30. 12. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění pozemky pod „Vodní nádrží Klenci – Nový“ v k. ú. Klenci pod Čerchovem a smlouva se doplňuje o nové články

1. Změna předmětu nájmu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KpPÚ“)

Dne 31. 10. 2018 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č. j. SPU 235498/2018 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v **katastrálním území Klenci pod Čerchovem** ve smyslu §11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) příslušnost hospodařit k níže uvedeným pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav. S účinností od tohoto dne nenáleží SPÚ nájemné za tyto pozemky: Obec Klenci pod Čerchovem, katastrální území Klenci pod Čerchovem, druh evidence KN, p.č. 1531/72, 1531/73, 1531/74.

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení §11 odst.8 zákona 139/2002Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům: obec Klenci pod Čerchovem, katastrální území Klenci pod Čerchovem, druh evidence KN, p. č. 1531/72, 1531/73, 1531/74.

Vodní nádrž „Vodní nádrž Klenčí – Nový“ v k.ú. Klenčí pod Čerchovem se po KpPÚ nachází na par. č. 3879, 3880, 3864, 3863, 3862, 3861, 3859, 3858, 3860, 3865 v obci Klenčí pod Čerchovem, k. ú. Klenčí pod Čerchovem, druh evidence KN, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou po KpPÚ pozemky p. č. 3859, 3858, 3860, 3865 – obec Klenčí pod Čerchovem, k. ú. Klenčí pod Čerchovem, druh evidence KN (veškeré pozemky nacházející se pod vodní nádrží, resp. pozemky přímo navazující na vodní nádrž (rybník), které jsou ve vlastnictví státu a je s nimi příslušný hospodařit SPÚ, resp. podléhají ustanovení §18 zákona o půdě).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se výše **ročního nájemného nemění a zůstává na částce 21.050,-Kč** (slovy: dvacetjednatísíc padesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje uživatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uživatel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující uživatele na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne

.....
Ing. Jan Kaiser
Vedoucí pobočky Domažlice
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
Jaroslav Šebesta – předseda
Josef Váňa – jednatel
ČRS MO Poběžovice
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Marcela Buršíková

V Domažlicích dne

.....
Marcela Buršíková

Za správnost: Marcela Buršíková