

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, 377 37 Domažlice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz- místní organizace Poběžovice

sídlo: Budovatelů 114, 345 22 Poběžovice

IČO: 18231004

zapsána v evidenci Republikové rady ČSR pod evidenčním číslem 3029

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jaroslav Šebesta – předseda MO a Josef Váňa-
jednatel MO

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„NOZ“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže

č. 82N14/30..

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví státu specifikovanými v čl. II této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj u Katastrálního pracoviště Domažlice

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je vodní nádrž „Vodní nádrž Klenčí - Nový.“ v k.ú. Klenčí pod Čerchovem, zřízená na parc. č. 1528/3, 1531/9, 1531/63, 1531/64, 1531/66, 1531/65, 1531/67, 1531/68, 1531/69, 1531/70, 1531/71, 1531/72, 1531/73, 1531/74, 1531/75, 1531/76, 1531/77, 1531/78, 1531/79, 1531/80, 1531/81, 1531/82, 1552/2, 1552/3, 1552/4,

1552/5, 1552/6, 1552/7, 1552/8, 1552/9, 1552/10, 1552/11, druh pozemku vodní plocha v obci Klenčí pod Čerchovem, katastrálním území Klenčí pod Čerchovem, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky parc. č. 1531/72, 1531/73, 1531/74 (veškeré pozemky nacházející se pod vodní nádrží, resp. pozemky přímo navazující na vodní nádrž (rybník), které jsou ve vlastnictví státu a je s nimi příslušný hospodařit SPÚ, resp. podléhají ustanovení § 18 zákona o půdě).

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže „Vodní nádrž Klenčí-Nový“
- 2) vodní plocha v ha 8,42
- 3) popis stávajícího stavu nádrže - schopné provozu
- 5) příslušenství hráz, vypouštěcí zařízení, napouštěcí zařízení

Čl. III

Pronajímatel přenechává nemovité věci uvedené v čl. II nájemci za účelem:

- Chovu ryb, sportovního rybářství.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2015 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na své náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.11. běžného roku.

3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **21 050 Kč** (slovy dvacetjednatísícpadesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 400010 -3723001/0710 variabilní symbol 8211430

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2015 včetně činí 17 532,-Kč (slovy: sedumáctisícpětsetřicetdva. korun českých) a bude uhrazeno k 1. 11. 2015

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,

b) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

c) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle „Provozního nebo manipulačního řádu pro vodní nádrž rybník „Vodní nádrž Klenčí - Nový“ v souladu s povolením k nakládání s vodami, které je přílohou této nájemní smlouvy,

d) při péči o vodní nádrž důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn k provádění technickobezpečnostního dohledu na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ – Ministerstvo zemědělství ČR č.j. 37380/2010-15000 – Metodický pokyn 37380/2010-15000 (Voda, eAGRI)

e) oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění vodní nádrže. Veškeré údržbové, případně stavební, práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži, nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce,

f) pojistit na svůj náklad ve prospěch pronajímatele hráz vodní nádrže proti živelní události. Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění vodní nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, vypustného zařízení apod.,

g) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále, jestliže to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelní událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem,

h) trpět věcná břemena a služebnosti, pokud jsou spojená s předmětem nájmu,

i) na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích vodní nádrže , včetně odklizení pokosené hmoty,
- péči o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí vodní nádrže ,
- zajištění nutné maipulace,
- údržbu objektů vodní nádrže

Tyto činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovité věci které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovité věci, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v .2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 30.12.2014

Ing. Jan Kaiser

pověřený vedením Pobočky Domažlice

ČRS MO Poběžovice

Jaroslav Šebesta předseda
Josef Váňa jednatel

nájemce

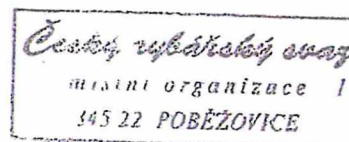
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro
Pobočka Domažlice
Hátravská 438
344 37 Domažlice

pronajímatel

2

Za správnost: Ing. Jan Kadlec

.....
podpis



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 43P3-1015/11 ze dne 15. 11. 2011

uzavřené podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na zákon č. 99/2004 Sb. o rybářství, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Česká republika – Zemědělská vodohospodářská správa

organizační složka státu

se sídlem Hlinky 60, 603 00 Brno

IČ: 00020451

jednající Ing. Milanem Rybkou, ředitelem ZVHS

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Karel Bílek

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 19-6520111/0710

Pronajímatel není plátcem DPH

jako pronajímatel, dále jen **pronajímatel**

a

Český rybářský svaz – místní organizace Poběžovice

se sídlem Poběžovice, 345 22 Poběžovice

Zastoupený p. Jaroslavem Šebestou – předsedou MO

p. Josefem Váňou – jednatelem MO

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Josef Váňa

IČ: 18231004

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako nájemce, dále jen **nájemce**

Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 15. 11. 2011 uzavřena nájemní smlouva č. 43P3-1015/11, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání Vodní nádrž Klenčí-Nový, za účelem výkonu rybářského práva.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel, jako organizační složka státu, bude na základě Opatření Ministerstva zemědělství o zrušení organizační složky státu ze dne 9. 12. 2011 čj. 192140/2011-MZE-12142 zrušena ke dni 30. 6. 2012 a stavba vodního díla Vodní nádrž Klenčí-Nový bude převedena na nového vlastníka (Pozemkový fond ČR), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se upravuje splatnost nájemného pro rok 2012 a to tak, že bude splatné ve dvou splátkách. **První splátka za období od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012 ve výši 10.525,- Kč** bude ze strany nájemce uhrazena na bankovní účet pronajímatele **do 22. 6. 2012**. Druhá splátka za období od 1. 7. 2012 do 31. 12. 2012 ve výši 10.525,- Kč bude splatná do 30. 10. 2012 již novému vlastníkovi Vodní nádrže Klenčí-Nový.

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž po dvou vyhotoveních je určeno pro každou stranu.

Tento Dodatek č. 1 je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma stranami. Na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují obě strany svůj podpis.

Za pronajímatele

V Brně dne: 11. 06. 2012

.....
Ing. Mílan Rybka
ředitel ZVHS

Za nájemce

V Poběžovicích dne: 14.6.2012

.....
Josef Šebesta Josef Šebesta
předseda ČRS – MO Poběžovice

.....
Josef Váňa
jednatel ČRS – MO Poběžovice

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 43P3-1015/11

Uzavřená podle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na zák. č. 99/2004 Sb., v platném znění, o rybnářství

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Česká republika – Zemědělská vodohospodářská správa

se sídlem Hlinky 60, 603 00 Brno

IČ: 000 204 51

jednající Ing. Milanem Rybkou, ředitelem ZVHS

tel: 387693416, fax: 387693422, e-mail: vltava@zvhs.cz

Zástupce oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Karel Bílek,

tel. 607789100

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 19-6520111/0710

Pronajímatel není plátcem DPH

jako pronajímatel, dále jen *pronajímatel*

a

Nájemce:

Český rybářský svaz – místní organizace Poběžovice

345 22 Poběžovice

Zastoupený p. Jaroslavem Šebestou – předsedou MO

p. Josefem Váňou – jednatelem MO

Zástupce oprávněn jednat ve věcech technických: Josef Váňa

IČ: 18231004

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako nájemce, dále jen *nájemce*

II. Předmět a účel nájmu

1. Za splnění podmínek § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přenechává pronajímatel nájemci do užívání vodní nádrž Klenci - Nový, v katastrálním území Klenci, kategorie vodní nádrže IV, ČHP1-10-02-031, DHIM č. 3-00026-02/47, kraj Plzeňský, za účelem výkonu rybářského práva, dle rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, čj. 2645/7/2000-2220, ze dne 10. 11. 2000, v souladu s příslušnými předpisy.

2. Technické parametry nádrže:

vodní plocha při hladině stálého nadržení (dále jen „vodní plocha“) 8,42 ha

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2014.

2. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda, nebo pro porušení podmínek sjednaných v čl. IV. Dále je pronajímatel

oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, zejména při porušení podmínek sjednaných v čl. V anebo pokud přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy se o něm nájemce dozvěděl nebo mohl dozvědět.

3. V případě, že za platnosti smlouvy dojde v souladu s ustanoveními zák. č. 99/2004 Sb., o rybářství, k rozhodnutí o vyhlášení rybářského revíru (změně revíru, vyhlášeného podle předchozích předpisů) nebo k převodu vlastnictví VN na jiný subjekt, končí nájemní vztah založený touto smlouvou dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nájemce se zavazuje předat předmět pronájmu (VN) prostý jakýchkoli závazků pronajímateli předávacím protokolem do 31. 12. roku, ve kterém k rozhodnutí došlo.

IV. Nájemné

1. Roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 2.500,- Kč za rok a 1 ha vodní plochy, tj. za 8,42 ha vodní plochy 21.050,- Kč, slovy: Dvacet-jeden-tisíc-padesát-korun-českých.

2. V případě, že inflační koeficient vyhlášený každoročně ČSÚ bude vyšší než 5%, pronajímatel je oprávněn valorizovat stanovené nájemné na 1 ha vodní plochy o vyhlášený inflační koeficient a nájemné bude od příslušného kalendářního roku upraven dodatkem smlouvy.

3. Roční nájemné uhradí nájemce do 30. 9. kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u ČNB České Budějovice, číslo účtu 19-6520111/0710

4. Pokud nájemné nebude v uvedeném termínu řádně a včas uhrazeno, vzniká pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení a nájemci povinnost takto vyúčtovanou smluvní pokutu pronajímateli ve lhůtě jím stanovené uhradit.

5. Nezaplacení splatného nájemného do splatnosti dalšího nájemného, případně nezaplacení vyúčtované smluvní pokuty v určené lhůtě může být dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy pronajímatelem.

V. Podmínky nájmu

1. Nájemce se seznámil s technickým stavem vodní nádrže a vodní nádrž přejímá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Nájemce je povinen vodní nádrž využívat pouze k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, dále je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno, zejména schválený manipulační, popř. provozní řád, který byl nájemci předán v kopii ke dni podpisu této smlouvy nájemcem.

2. V případě mimořádné manipulace s vodou na vodním díle, zejména při mimořádných situacích na dotčeném vodním toku, je nájemce povinen postupovat v souladu s manipulačním řádem a dbát pokynů správce vodního toku.

3. Nájemce je povinen udržovat vodní nádrž na svůj náklad v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.

Zejména je nájemce povinen:

a) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na vodním díle a nakládat s nimi podle příslušného zákona,

b) odstraňovat náletové dřeviny z hráze pronajímané vodní nádrže, provádět sečení travního porostu na této hrázi, to vše v příhodné vegetační době a v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny,

c) provádět čištění bezpečnostního přelivu vodní nádrže a odstraňovat předměty v něm ulpělé.

4. Nájemce je povinen hlásit veškeré změny stavu, závady či potřeby oprav na VN pronajímateli resp. kontaktní osobě určené pronajímatelem. Nájemce provádí pravidelná měření dle plánu TBD.

Kontaktní osobou za pronajímatele je: Ing. Karel Bílek, mobil : 607789100

Kontaktní osobou nájemce je: Josef Váňa, mobil : 606236400

5. Ve smyslu § 27 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, je možné přenechání pronajaté VN do podnájmu třetí osobě pouze po výslovném předchozím písemném souhlasu pronajímatele a zřizovatele, tj. MZe ČR.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon správy na pronajatém vodním díle bez jakéhokoliv omezení, zejm. provádění prohlídek, TBD, případných oprav vodní nádrže či jiných nutných opatření a dále je povinen umožnit pronajímateli přístup k vodní nádrži za účelem provádění kontroly, zda nájemce užívá vodní nádrž řádným způsobem a v souladu se smlouvou.

7. Nájemce není oprávněn provozovat na předmětu nájmu plavbu plavidel se spalovacími motory a ostatní činnosti, které by ohrozily obecné nakládání s povrchovými vodami.

8. Nájemce je zodpovědný za škody způsobené porušením svých povinností.

9. Nájemce zajistí před ukončením nájemního stavu nejpozději do konce listopadu kalendářního roku slovení rybí obsádky a je povinen písemnou formou min. 14 dnů před datem slovení o tom informovat pronajímatele.

10. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ke dni skončení nájmu předávacím protokolem prostý jakýchkoliv závazků.

VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou číslovaných písemných dodatků a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 2 vyhotovení.

V Brně dne: 31. 10. 2011

za pronajímatele

.....
Ing. Mílan Rybka
ředitel ZVHS

V Pobežovicích dne: 15. 11. 2011

za nájemce

✓
Josef Šebesta
předseda ČRS – MO Pobežovice

.....
Josef Váňa
jednatel ČRS – MO Pobežovice