

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nové Město na Moravě

Sídlo: Bratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě
IČO: 00294900
DIČ: CZ00294900
Zastoupena: Michal Šmarda – starosta města
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1224751/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci ze dne 22.6.2018 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí ze dne 11.7.2018

~~_____~~
~~_____~~

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 311/13, parc. č. 324, parc. č. 335/1, parc. č. 335/13, parc. č. 335/14, zapsaných na LV č. 1, pro kat. území Pohledec, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „Přeložka STL plynovodu a přípojky v k.ú. Pohledec, číslo stavby: 66708“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 196,88m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 413-50/2018 ze dne 06.08.2018, který vyhotovil GEONM, Ludmila Kastnerová, Sportovní 576, 592 31 Nové Město na Moravě a potvrdil dne 09.08.2018 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 605,- Kč včetně DPH (slovy Šestsetpět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy Šestsetpět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **66708_1/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli

v průběhu jejího trvání budou subjektu údaje poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 obdrží oprávněný a 3 povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 23/3/RM/2018 ze dne 17.12.2018.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne - 2. 05. 2019

Povinný:

Michal Šmarda
starosta města



V Brně dne - 8 -04- 2019

Oprávněný:

specialista pro plynovodní záležitosti Morava jih

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 356 -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m2	
A															
311/13											311/13		1		
324											324		1		
335/13											335/13		1		
B															
335/1											335/1		1		
335/13											335/13		1		
335/14											335/14		1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Daniela Nechanická</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Daniela Nechanická</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 6.8.2018 Číslo: 203/2018	Dne: 16.8.2018 Číslo: 205/2018
Vyhotovil:  Ludmila Kastnerová Sportovní 576 59231 Nové Město na Moravě	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu : 413-50/2018 Okres : Žďár nad Sázavou Obec : Nové Město na Moravě Kař. území : Pohledec Mapový list : Nové Město na Moravě 2-7/22	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přecepsným způsobem :	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-884/2018-714 2018.08.09 14:17:54 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
407-22	630431,38	1114360,85	3	rozsah věcného břemene
72	630539,76	1114446,98	3	rozsah věcného břemene
73	630539,63	1114446,44	3	rozsah věcného břemene
74	630539,16	1114445,29	3	rozsah věcného břemene
75	630538,73	1114444,68	3	rozsah věcného břemene
76	630538,32	1114444,28	3	rozsah věcného břemene
77	630533,26	1114441,22	3	rozsah věcného břemene
78	630530,32	1114439,24	3	rozsah věcného břemene
79	630527,40	1114437,30	3	rozsah věcného břemene
81	630521,99	1114433,75	3	rozsah věcného břemene
82	630513,74	1114428,34	3	rozsah věcného břemene
83	630509,98	1114425,78	3	rozsah věcného břemene
84	630506,46	1114430,48	3	rozsah věcného břemene
85	630505,11	1114430,11	3	rozsah věcného břemene
86	630495,85	1114423,87	3	rozsah věcného břemene
87	630541,76	1114446,52	3	rozsah věcného břemene
88	630541,61	1114445,82	3	rozsah věcného břemene
89	630540,98	1114444,29	3	rozsah věcného břemene
90	630540,31	1114443,32	3	rozsah věcného břemene
91	630539,58	1114442,64	3	rozsah věcného břemene
92	630534,36	1114439,48	3	rozsah věcného břemene
93	630531,46	1114437,52	3	rozsah věcného břemene
94	630528,54	1114435,58	3	rozsah věcného břemene
95	630525,15	1114433,36	3	rozsah věcného břemene
96	630523,11	1114432,03	3	rozsah věcného břemene
97	630514,88	1114426,62	3	rozsah věcného břemene
98	630509,52	1114422,96	3	rozsah věcného břemene
100	630505,73	1114428,03	3	rozsah věcného břemene
101	630497,01	1114422,17	3	rozsah věcného břemene
102	630432,44	1114374,80	3	rozsah věcného břemene
103	630430,74	1114373,31	3	rozsah věcného břemene
104	630428,92	1114371,85	3	rozsah věcného břemene
105	630425,80	1114369,70	3	rozsah věcného břemene
106	630417,04	1114363,04	3	rozsah věcného břemene
107	630410,94	1114358,28	3	rozsah věcného břemene
108	630408,07	1114355,73	3	rozsah věcného břemene
109	630407,81	1114355,45	3	rozsah věcného břemene
110	630403,23	1114350,90	3	rozsah věcného břemene
111	630398,77	1114345,79	3	rozsah věcného břemene
112	630393,34	1114339,39	3	rozsah věcného břemene
113	630388,62	1114333,91	3	rozsah věcného břemene
114	630387,32	1114332,51	3	rozsah věcného břemene
115	630386,19	1114331,41	3	rozsah věcného břemene
116	630384,35	1114332,55	3	rozsah věcného břemene
117	630372,94	1114340,90	3	rozsah věcného břemene
118	630368,86	1114343,69	3	rozsah věcného břemene
119	630433,80	1114373,24	3	rozsah věcného břemene
120	630432,06	1114371,73	3	rozsah věcného břemene

121	630430,14	1114370,19	3	rozsah věcného břemene
123	630418,30	1114361,40	3	rozsah věcného břemene
124	630412,26	1114356,70	3	rozsah věcného břemene
125	630409,51	1114354,25	3	rozsah věcného břemene
126	630409,29	1114354,01	3	rozsah věcného břemene
127	630404,73	1114349,48	3	rozsah věcného břemene
128	630400,33	1114344,45	3	rozsah věcného břemene
129	630394,90	1114338,05	3	rozsah věcného břemene
130	630390,16	1114332,53	3	rozsah věcného břemene
131	630388,80	1114331,07	3	rozsah věcného břemene
132	630386,47	1114328,81	3	rozsah věcného břemene
133	630383,19	1114330,85	3	rozsah věcného břemene
134	630371,76	1114339,22	3	rozsah věcného břemene
135	630367,70	1114341,99	3	rozsah věcného břemene
136	630453,58	1114344,84	3	rozsah věcného břemene
137	630452,96	1114344,53	3	rozsah věcného břemene
138	630450,99	1114343,56	3	rozsah věcného břemene
139	630446,17	1114341,85	3	rozsah věcného břemene
140	630441,58	1114340,62	3	rozsah věcného břemene
141	630439,68	1114346,17	3	rozsah věcného břemene
142	630437,08	1114352,70	3	rozsah věcného břemene
143	630434,08	1114359,78	3	rozsah věcného břemene
144	630432,97	1114362,26	3	rozsah věcného břemene
145	630431,66	1114363,70	3	rozsah věcného břemene
146	630427,85	1114368,62	3	rozsah věcného břemene
147	630454,50	1114343,00	3	rozsah věcného břemene
148	630453,88	1114342,69	3	rozsah věcného břemene
149	630451,79	1114341,66	3	rozsah věcného břemene
150	630446,83	1114339,73	3	rozsah věcného břemene
151	630440,24	1114338,19	3	rozsah věcného břemene
152	630437,74	1114345,45	3	rozsah věcného břemene
153	630435,18	1114351,92	3	rozsah věcného břemene
154	630432,20	1114358,96	3	rozsah věcného břemene
155	630431,23	1114361,12	3	rozsah věcného břemene
156	630430,08	1114362,38	3	rozsah věcného břemene
157	630426,19	1114367,42	3	rozsah věcného břemene
158	630524,87	1114435,64	3	rozsah věcného břemene
159	630524,06	1114436,80	3	rozsah věcného břemene
160	630523,17	1114438,52	3	rozsah věcného břemene
161	630521,96	1114440,62	3	rozsah věcného břemene
162	630523,15	1114434,51	3	rozsah věcného břemene
163	630522,29	1114435,75	3	rozsah věcného břemene
164	630521,37	1114437,54	3	rozsah věcného břemene
165	630520,19	1114439,59	3	rozsah věcného břemene
166	630503,51	1114426,54	3	rozsah věcného břemene
167	630502,49	1114428,34	3	rozsah věcného břemene
168	630496,48	1114424,30	3	rozsah věcného břemene
169	630497,06	1114422,20	3	rozsah věcného břemene
170	630433,02	1114362,15	3	rozsah věcného břemene
171	630385,74	1114331,69	3	rozsah věcného břemene
172	630384,38	1114330,11	3	rozsah věcného břemene



S
↑
Výkres č. 1

