

RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 0005/2016/OM

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku

Markem Plintou, referentem majetkové správy

Bc. Evou Janků, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Inspektor nemovitostí Ostrava s.r.o.

Adresa: Skautská 416, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 49608355

DIČ: CZ49608355

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená /Jednající: Ivo Tomeček

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Provádění revizí a kontrol vyhrazených plynových zařízení“ v majetku statutárního města Ostravy svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění revizí a kontrol vyhrazených plynových zařízení pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kontroly a revize vyhrazených plynových zařízení pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to prostřednictvím jednotlivých „Požadavků na opravu“ vystavených objednatelem. Nedílnou součástí tohoto plnění je i provádění související tlakové zkoušky pevnosti, tlakové zkoušky těsnosti a vpuštění plynu. „Seznam domovních a bytových objektů“ tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 500.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 12. 2017, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé předměty plnění bude provádět na základě objednatelem vystavených „Požadavků na opravu“, aniž by tyto požadavky vyžadovaly ze strany zhotovitele další akceptaci.
2. Jednotlivé předměty plnění uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
 - 2.1 Termín pro dokončení prací v případě periodických revizí a kontrol se stanovuje v maximální délce 20 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
 - 2.2 Termín pro dokončení prací v případě individuálních revizí se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
 - 2.3 Termín pro dokončení prací v případě tlakové zkoušky pevnosti a těsnosti se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
 - 2.4 Termín pro dokončení prací v případě jednoho vpuštění plynu se stanovuje v maximální délce 3 pracovní dny od vystavení „Požadavku na opravu“.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění předmětné činnosti bude postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli bytů a domů zpřístupnění prostor za účelem provedení kontrol a revizí. „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje v každém místě plnění vyvěsit oznámení o provedení kontrol a revizí plynových zařízení v předstihu alespoň 10 kalendářních dní přede dnem zahájení provedení konkrétní kontroly, popř. revize plynového zařízení, přičemž v tomto oznámení uvede alespoň dva termíny, ve kterých má ke kontrolám či revizím dojít, a to s minimálním rozestupem 3 kalendářních dnů. Jeden termín bude pro dopolední, druhý pak pro odpolední hodiny.
8. V rámci provedení plynových revizí bude vyhotovena revizní zpráva ve třech originálech na každý obytný dům, přičemž součástí revize bude domovní rozvod plynu od HUP po koncové spotřebiče včetně.
9. V rámci provedení kontrol bude vyhotoven zápis ve třech originálech na každý obytný dům, přičemž součástí kontroly bude domovní rozvod plynu od HUP po koncové spotřebiče.
10. V případě zjištění havarijního stavu plynového zařízení, tzn. zjištění závady, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, zhotovitel neprodleně provede technické opatření k zajištění bezpečnosti provozu plynového rozvodu domu a kontaktuje objednatele.

11. V případě, že bude u posuzovaných plynových zařízení zjištěna potřeba provedení oprav a nebude-li se jednat o havarijní stav plynového zařízení, zhotovitel stanoví termín pro provedení příslušné opravy s přihlédnutím na technické a personální možnosti objednatele na alespoň 30 kalendářních dní, ledaže povaha konkrétní opravy vyžaduje její dřívější provedení.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 500.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

P. č.	Činnost	Cena bez DPH
1.	Periodická revize (Kč/byt)	137,00 Kč
2.	Periodická kontrola (Kč/byt)	127,00 Kč
3.	Individuální revize (Kč/byt)	447,00 Kč
4.	Tlaková zkouška pevnosti a těsnosti (Kč/tlaková zkouška)	347,00 Kč
5.	Vpuštění plynu (Kč/1 vpuštění plynu)	197,00 Kč

2.1 Periodická revize

Periodickou revizí se rozumí revize, která se koná v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“. V ceně je zahrnuto vyhotovení revizní zprávy, náklady na dopravu vč. nákladů na pracovníka. Revizní zpráva bude obsahovat souhrnný rozpis provedených revizí na jeden obytný dům. Takto stanovená cena se týká jednoho bytu bez ohledu na to, kolik se v něm nachází koncových spotřebičů.

2.2 Periodická kontrola

Periodickou kontrolou se rozumí kontrola, která se koná v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“. V ceně je zahrnuto vyhotovení zprávy o kontrole, náklady na dopravu vč. nákladů na pracovníka. Zpráva o kontrole bude obsahovat souhrnný rozpis provedených kontrol na jeden obytný dům. Takto stanovená cena se týká jednoho bytu bez ohledu na to, kolik se v něm nachází koncových spotřebičů.

2.3 Individuální revize

Individuální revizí se rozumí revize, která je vyžadována v rámci „Požadavku na opravu“. V ceně je zahrnuto vyhotovení revizní zprávy, náklady na dopravu vč. nákladů na pracovníka.

2.4 Tlaková zkouška

Tlakovou zkouškou se rozumí zkouška pevnosti a těsnosti plynovodu, která je vyžadována v rámci „Požadavku na opravu“. V ceně je zahrnuto vyhotovení protokolu, náklady na dopravu vč. nákladů na pracovníka.

2.5 Vpuštění plynu

Vpuštěním plynu se rozumí vpuštění plynu za účelem zprovoznění odběrného zařízení včetně provedení související zkoušky provozuschopnosti. Vpuštění plynu se rovněž koná pouze na

základě vystaveného „Požadavku na opravu“. V ceně je zahrnuto vyhotovení zápisu o vpuštění plynu, náklady na dopravu vč. nákladů na pracovníka.

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

1. Jednotlivé realizace související s „Požadavkem na opravu“ budou prováděny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
2. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. V odst. 2.1 až 2.5 této rámcové smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Zhotovitel není oprávněn plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele.
6. Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - 6.1 vytištěný „Požadavek na opravu“ obsahující:
 - 6.1.1 datum a čas (od-do) prováděných prací,
 - 6.1.2 jména pracovníků realizujících předmět plnění,
 - 6.1.3 dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění,
 - 6.1.4 podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni.
 - 6.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - 6.3 doklady dle článku IV. odst. 8 a 9 této rámcové smlouvy.
7. Bez předání uvedených dokladů nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
- 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

- 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.
3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
 4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
 5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
 - 1.1 objednatel zaplatí zhotoviteli 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“,
 - 1.2 zhotovitel zaplatí objednateli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenu v souladu s čl. X odst. 2 této rámcové smlouvy.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v „Požadavku na opravu“ nebo v prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenu, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení části ceny za neprovedené kontroly, popř. provozní revize, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu kontrola, popř. provozní revize nebyla provedena.

XI. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2015-13, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 1270/RMOB1418/24 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 6.11.2015 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele
Datum: 11. 8. 2016
Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele
Datum: 11. 8. 2016
Místo: Ostrava
