

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

**společnost**

**Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s.,**

IČO: 60197412,

se sídlem Za Tratí 602, 339 01 Klatovy IV

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 781

zastoupena statutárním ředitelem Antonínem Trefancem

na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

**město Klatovy**, IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

zastoupené starostou Mgr. Rudolfem Salvetrem

na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Společnost Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s. je výlučným vlastníkem souboru nemovitých věcí:

- stavební parcely č. 73/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, druh - zastavěná plocha,
- stavební parcely č. 73/2 o výměře 220 m<sup>2</sup>, druh – zastavěná plocha,
- stavební parcely č. 205 o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh – zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba bez čp/če – zemědělská stavba,
- pozemkové parcely č. 27 o výměře 82 m<sup>2</sup>, druh – zahrada
- pozemkové parcely č. 37/3 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh – ostatní plocha

a

- stavbu bez čp/če – způsob využití výroba na pozemcích st.p.č. 73/1 a st.p.č. 73/2

vše v obci Klatovy a katastrálním území Luby. Tyto nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č.

6068 pro obec Klatovy a kat. území Luby u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

### II.

1. Společnost Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s. prodává veškeré své shora uvedené nemovitosti,tj.

- stavební parcelu č. 73/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, druh - zastavěná plocha,
- stavební parcelu č. 73/2 o výměře 220 m<sup>2</sup>, druh – zastavěná plocha,
- stavební parcelu č. 205 o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh – zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba bez čp/če – zemědělská stavba,
- pozemkovou parcelu č. 27 o výměře 82 m<sup>2</sup>, druh – zahrada

- pozemkovou parcelu č. 37/3 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh – ostatní plocha

a

- stavbu bez čp/če – způsob využití výroba na pozemcích st.p.č. 73/1 a st.p.č. 73/2

vše v obci Klatovy a katastrálním území Luby se všemi součástmi, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu **999.000,00 Kč slovy devětsetdevadesátdevěttisíc korun českých** do výlučného vlastnictví města Klatovy.

2. Kupující shora uvedené nemovitosti za vzájemně dohodnutou kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.

### III.

#### Zrušení věcného břemene

Město Klatovy se dle této smlouvy stane vlastníkem pozemků st.p.č. 73/1, st.p.č. 73/2, stp.č. 205, pp.č. 27 a pp.č. 37/3, které vznikly z dřívější **pp. PK 37/3**, vše v k. ú. Luby.

Město Klatovy je vlastníkem pp.č. 37/23 a 811/11, které vznikly z dřívější **pp. PK 37/2**, a pp.č. 38/3, která vznikla z dřívější **pp. PK 38/1**, vše v k.ú. Luby.

Pozemek p. PK 37/3 je zatížen podle tržové smlouvy vedené pod č.d. 23 věcným břemenem - povinností oplotit řádným plotem pp. PK 37/3 ve prospěch panujících pp. PK 37/2 a 38/1. Kupující město Klatovy se tak touto smlouvou stane vlastníkem panujících i zatížených nemovitostí.

Město Klatovy ruší touto smlouvou věcné břemeno zřízení plotu, zdi váznoucí na pozemku dle PK č. 37/3 ve prospěch panujících pozemků dle PK č. 37/2 a 38/1, které bylo zřízeno podle smlouvy tržové vedené pod č.d. 23.

### IV.

Kupní cenu uvedenou v odst. II. této smlouvy uhradí kupující prodávající na účet vedený u [redacted] v termínu do deseti dnů ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch města Klatovy do katastru nemovitostí.

### V.

1. Kupujícímu je dobře znám stav převáděných nemovitostí a prohlašuje, že nemovitostí do svého výlučného vlastnictví přijímá ve stavu, který odpovídá stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či povinnosti, na které by měla kupujícího upozornit.

### VI.

Tato smlouva je pro účastníky závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. Týmž okamžikem dojde též k zániku věcného břemene. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.

### VII.

Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.



## VIII.

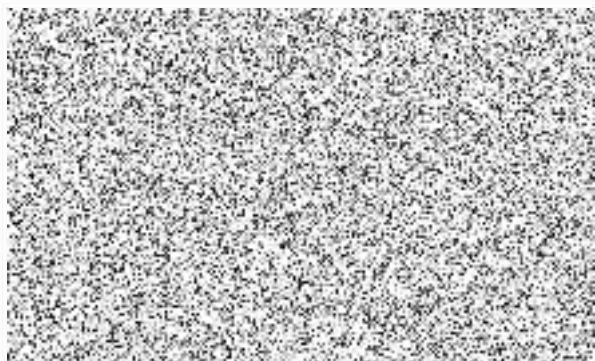
1. Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. projednán a schválen Zastupitelstvem města Klatov 19.02.2019.
2. Smlouva byla schválena Radou města Klatovy 15.04.2019.

## IX.

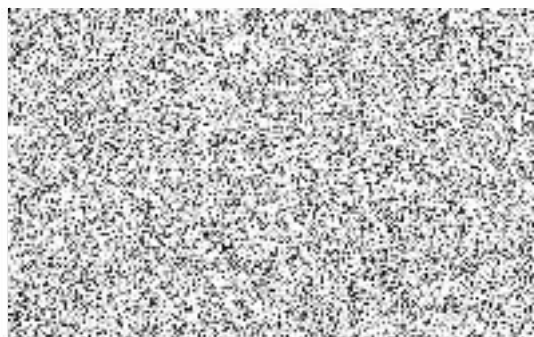
1. Podle této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí pro obec Klatovy a katastrální území Luby na příslušných listech vlastnictví.
2. Společnost Pekárny a cukrárny Klatovy a.s. podpisem této smlouvy zmocňuje město Klatovy k zastupování při správním řízení vedeném na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.
3. Společnost Pekárny a cukrárny Klatovy a.s. výslovně souhlasí se zpracováním svých (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

## X.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
2. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z toho jeden výtisk pro řízení s katastrálním úřadem, po jednom výtisku pro každého účastníka.



Pekárny a cukrárny Klatovy a.s., zastoupené  
statutárním ředitelem Antonínem Trefancem



město Klatovy, zastoupené starostou města  
Mgr. Rudolfem Salvetrem