

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo O994150063

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Účastníci smlouvy:

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce:

##### **Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
jehož jménem jedná: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli z důvodu změny rozsahu dotčení pozemků s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik v rámci stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo O994150063 ze dne 14. 10. 2015 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

### I.

1. Znění Článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném, jehož celková výše je stanovena v níže uvedené tabulce. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Cena za 1 m <sup>2</sup>	Pronajímaná plocha	Nájemné za pronajímanou plochu
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1242/10	1	115	115
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1314/7	1	950	950
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1314/9	1	364	364
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1321/10	1	63	63
Žalhostice	Žalhostice	1379/1	1	396	396
Žalhostice	Žalhostice	1379/2	1	2 573	2 573
Litoměřice	Litoměřice	2645/4	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	2649/2	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	2649/3	1	10	10

Litoměřice	Litoměřice	2649/7	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	2662/16	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	4687/1	1	3	3
Křešice	Třeboutice	487/2	1	240	240
Křešice	Třeboutice	490/1	1	825	825
Křešice	Křešice u Litoměřic	707/8	1	32	32
Křešice	Křešice u Litoměřic	1086/1	1	3 561	3 561
Křešice	Křešice u Litoměřic	1088	1	1 025	1 025
Křešice	Křešice u Litoměřic	1089/2	1	6	6
Křešice	Křešice u Litoměřic	st. 429	1	58	58
Křešice	Křešice u Litoměřic	st. 430/1	1	13	13
Křešice	Křešice u Litoměřic	707/7	1	17	17
Křešice	Křešice u Litoměřic	1077	1	176	176
Křešice	Křešice u Litoměřic	1087/1	1	489	489
Křešice	Nučnice	875/1	1	45	45
Křešice	Nučnice	875/2	1	817	817
<b>celkem</b>				<b>11 818 m<sup>2</sup></b>	<b>11 818,- Kč</b>

Celková výše nájemného za celou pronajímanou plochu za rok byla stanovena ve výši **11 818,- Kč**. Nájem pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty na základě §56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

## IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 a předmětnou smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

## V.

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v Radě Ústeckého kraje dne 22. 8. 2018 usnesením č. 148/46R/2018.

### Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 501-7011/2017

V Hradci Králové dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
 Ing. Marie Dušková  
 finanční ředitelka

.....  
**za nájemce**  
 Oldřich Bubeníček  
 hejtman Ústeckého kraje