

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemků

číslo O994150063

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
jehož jménem jedná: Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli z důvodu změny rozsahu dotčení pozemků s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik v rámci stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo O994150063 ze dne 14.10.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.9.2018 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 2 takto:

I.

1. Znění Článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném, jehož celková výše je stanovena v níže uvedené tabulce. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Cena za 1 m ²	Pronajímaná plocha	Nájemné za pronajímanou plochu
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1242/10	1	115	115
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1314/7	1	950	950
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1314/9	1	364	364
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1321/10	1	63	63
Žalhostice	Žalhostice	1379/1	1	396	396
Žalhostice	Žalhostice	1379/2	1	2 573	2 573
Litoměřice	Litoměřice	2645/4	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	2649/2	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	2649/3	1	10	10

Litoměřice	Litoměřice	2649/7	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	2662/16	1	10	10
Litoměřice	Litoměřice	4687/1	1	3	3
Křešice	Třeboutice	506/2	1	383	383
Křešice	Třeboutice	506/3	1	23	23
Křešice	Třeboutice	506/4	1	517	517
Křešice	Křešice u Litoměřic	707/8	1	32	32
Křešice	Křešice u Litoměřic	1086/1	1	3 561	3 561
Křešice	Křešice u Litoměřic	1088	1	1 025	1 025
Křešice	Křešice u Litoměřic	1089/2	1	6	6
Křešice	Křešice u Litoměřic	st. 429	1	58	58
Křešice	Křešice u Litoměřic	st. 430/1	1	13	13
Křešice	Křešice u Litoměřic	707/7	1	17	17
Křešice	Křešice u Litoměřic	1077	1	176	176
Křešice	Křešice u Litoměřic	1087/1	1	489	489
Křešice	Nučnice	875/1	1	45	45
Křešice	Nučnice	875/2	1	817	817
celkem				11 676 m²	11 676,- Kč

Celková výše nájemného za celou pronajímanou plochu za rok byla stanovena ve výši **11 676,- Kč**. Nájem pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty na základě §56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

IV.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2, jakož i předmětná smlouva, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2 a předmětnou smlouvu správci registru

smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

VI.

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v Radě Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019 usnesením č. 099/64R/2019.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 395-132/2016

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....

za pronajímatele
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....

za nájemce
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje