



CIB Real Estate, s.r.o.

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

Tento dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl uzavřen mezi

- (1) **CIB Real Estate, s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 823/33, PSČ 110 00, IČ 24727911, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169306, zastoupená Pavlem Španko, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“); a
- (2) **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, zastoupené Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem (dále jen „**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Strany**“ nebo jednotlivě jako „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Strany konstatují, že Nájemce jako zadavatel veřejné zakázky vyhlásil dne 27. srpna 2003 (uveřejněním v Obchodním věstníku Č. 34 a uveřejněním na internetové adrese www.centralniadresa.cz pod č. veřejné zakázky 10567546) jednostupňovou obchodní veřejnou soutěž dle zákona 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to na pronájem nebytových prostor stavebně určených k administrativní činnosti včetně příslušenství a poskytování souvisejících služeb pro zadavatele (dále jen „**OVS**“).
- (B) Strany konstatují, že Pronajímatel podal nabídku do OVS a že nabídka Pronajímatele do OVS byla Nájemcem jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější. Nájemce a Pronajímatel proto na základě výsledku OVS a následných jednání o smlouvě, především pak na základě ustanovení „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor“ uzavřeli dne 29. října 2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- (C) Strany dále konstatují, že dne 7. srpna 2007 uzavřely dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, dne 16. listopadu 2007 dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě, dne 29. září 2014 dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě a dne 17. března 2016 dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě.
- (D) Strany vedeny zájmem upravit resp. upřesnit některá ustanovení Nájemní smlouvy, se dohodly na tomto Dodatku k Nájemní smlouvě.

se Strany dohodly následovně:

1 Poplatek za správu Budovy

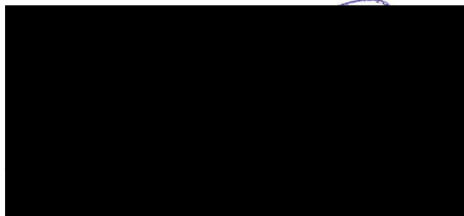
- 1.1** Smluvní strany se dohodly, že náklady (výdaje) na interní personál Pronajímatele (včetně zaměstnanců působících ve skupině Pronajímatele) zajišťující správu, provoz a administrativu Budovy, souhrnně označované jako „management fee“, tvořící součást Poplatku za správu Budovy, uvedenou v bodě (d) přílohy č. 3 dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě, budou Nájemcem hrazeny v rámci Poplatku za správu Budovy nejvýše v částce 55 000 Kč měsíčně, a to s účinností od 1. ledna 2015.
- 1.2** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že položka „management fee“, resp. výše uvedená nejvyšší měsíční částka hrazená Nájemcem za tyto náklady, nezahrnuje služby externího správce Budovy ani jiných externích poskytovatelů služeb, jejichž služby jsou poskytovány v rámci Poplatku za správu Budovy v souladu s Nájemní smlouvou; ceny za služby těchto externích subjektů tedy nejsou započítávány do těchto nákladů a v rámci pravidelných ročních vyúčtování Poplatku za správu Budovy jsou proto uváděny mimo kolonku „management fee“.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.
- 2.2 Pokud není uvedeno jinak, pojmy uvedené v tomto Dodatku začínající velkým písmenem mají stejný význam, jaký jim připisuje Nájemní smlouva.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4 Strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 10/10/2016

CIB Real Estate, s.r.o.



Ředitelství silnic a dálnic ČR



