

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě č. ČTU/2017-008 o nájmu kancelářských prostor
ze dne 3. 2. 2017**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: XXX

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika – Český telekomunikační úřad

se sídlem Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany

IČO: 70106975, DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)

jednající Ing. Mgr. Jaromír Novák, předseda Rady Českého telekomunikačního úřadu

číslo účtu: XXX

adresa pro doručování písemností: Poštovní příhrádka 02, 225 02, Praha 025

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor

1. Smluvní nájemné podle odst. 1 až 3 článku V. Smlouvy zůstává od 1. 1. 2019 beze změn.
2. Kromě Nájemného podle odst. 1 až 3 článku V. Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit cenu za služby spojené s užíváním Prostor ve výši **347.791,50 Kč bez DPH** (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set devadesát jedna korun českých padesát haléřů) čtvrtletně. Z toho:
 - a) pro Prostory v 1. NP služby ve výši 153.123,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto padesát tři tisíc jedno sto dvacet tři korun českých) čtvrtletně. Paušály činí 1.573,50 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1.154,- Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- dodávku elektrické energie	445,- Kč
- stavebně-technickou údržbu	387,- Kč
- úklid a likvidaci odpadu	231,50 Kč
- personální a elektronickou ostrahu	198,- Kč
- dodávku tepla TUV	286,- Kč
- dodávku studené vody a stočné	26,- Kč

b) pro Prostory ve 3. NP služby ve výši 194.668,50 Kč bez DPH (slovy: jedno sto devadesát čtyři tisíc šest set šedesát osm korun českých padesát haléřů) čtvrtletně. Paušály činí 1.573,50 Kč/m²/rok pro kancelářské prostory a 1154,- Kč/m²/rok pro ostatní plochu, a to konkrétně:

- dodávku elektrické energie	445,- Kč
- stavebně-technickou údržbu	387,- Kč
- úklid a likvidaci odpadu	231,50 Kč
- personální a elektronickou ostrahu	198,- Kč
- dodávku tepla TUV	286,- Kč
- dodávku studené vody a stočné	26,- Kč

Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 - Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb.

Paušály za úhradu energií a služeb je pronajímatel oprávněn upravit vždy, změní-li tyto ceny oficiálním vyhlášením jejich regionální distributori, které příslušné energie a služby smluvně dodávají pronajímateli. Řádně doložené změny paušálů za úhrady energií a služeb budou zapracovány do smlouvy formou dodatků ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti při podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění podle zákona o registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce