Dodatek č. 5/2019

ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

č. 2017/115 ze dne 20.04.2015, ve znění dodatků č. 1 - 4(dále též „Smlouva“)

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2302 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)

(dále jen „4. dodatek“) mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220

číslo účtu: 16434081/0710

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice

(dále jen „pronajímatel“) a

**Pavla Krátká** a **Vojtěch Krátký**

Oba se sídlem Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

IČO/DIČ: 60162864 (není plátcem DPH) IČO/DIČ: 01265326 (není plátcem DPH)

(dále též nájemce I.) (dále též nájemce II.)

(popř. společně též „nájemci“)

(pronajímatel a nájemci společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke Smlouvě.

**Článek I – Doba nájmu**

1. Nájemce provozuje zubní laboratoř. Pronajaté prostory se nacházejí v areálu PNB čp. 205, v ulici Ústavní na pozemku parc. č. 461, vše zapsáno na LV č.47, pro k.ú. Bohnice.

Dnem 30.04.2019 končí platnost Smlouvy ve znění dodatku č. 3/2017 ze dne 20.04.2017.

2. Článek V. odstavec 1 Smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle §27 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb. prodloužit dobu nájmu dodatkem ke Smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.

3. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 01.05.2019 do dne 30.04.2021.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti Smlouvy a dodatku č.1-4.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává 01.05.2019.

V Praze dne V Praze dne

**Nájemce: Pronajímatel:………………………….**

**MUDr. Martin Hollý, MBA. – ředitel**

**Pavla Krátká………………………**

**Vojtěch Krátký……………………**