Krajský úřad

Číslo povinného:

Číslo oprávněného: 19/SML1232/SoVB/MAJ

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

***Povinný:***

Statutární město Teplice

Sídlo: nám. Svobody 2/2,417 95 Teplice

Zastoupený: Bc. Hynkem Hanzou, primátorem

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Bank. spojení: Komerční banka a.s. pobočka Teplice

 číslo účtu: 19-226501/0100

***Oprávněný:***

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového, Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407, 475 200 245

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

 číslo účtu: 5512232/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**:

**I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek: parcelní číslo 1971/1 (trvalý travní porost)

- pozemek: parcelní číslo 1976/5 (ostatní plocha)

- pozemek: parcelní číslo 1976/6 (ostatní plocha)

- pozemek: parcelní číslo 1980/1 (ovocný sad)

- pozemek: parcelní číslo 4426/1 (ostatní plocha)

- pozemek: parcelní číslo 4431 (ostatní plocha)

v obci Teplice, k.ú. Teplice, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „služebný pozemek“).

1. Oprávněný je vlastníkem:
* pozemku p.č. 1976/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s čp. 2517 zapsaného v katastru nemovitostí vedeného v k.ú. Teplice u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 8114 (dále jen panující pozemek).
1. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, a to stavby „**Severočeská hvězdárna Teplice – přeložka a přípojka inženýrských sítí – SO 2 splaškové kanalizační přípojky**“

**Čl. II.**

1. Povinný zatěžuje části služebných pozemků parcelního č. 1971/1, 1976/5, 1976/6, 1980/1, 4426/1 a 4431 v k.ú. Teplice uvedených v čl. I. Odst. 1 této smlouvy
* v rozsahu dle GP č. 5354-530/2017 zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného **služebnost inženýrské sítě – právo zřízení, provozování splaškové kanalizace (DN 150), jakož i vstup a vjezd oprávněného na předmětné nemovitosti za účelem oprav a údržby stavby.** Služební pozemky jsou dotčeni v rozsahu 253,22 bm.
1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá.

**Čl. III.**

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku 126.610,- Kč + DPH, tj. celkem **153.198,-- Kč** (stopadesát třitisícejednostodevadesátosm korunčeských) a byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.

**Čl. IV.**

1. Oprávněný se zavazuje při realizaci práva služebnosti inženýrské sítě užívat služebný pozemek tak, aby zabránil jakýmkoli zbytečným škodám na majetku vlastníka pozemku.
2. Oprávněný nebo oprávněným zmocněný provozovatel inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě vlastníkovi pozemku uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný nebo oprávněným zmocněný provozovatel inženýrské sítě i bez předchozího projednání; kontaktní osobě vlastníka pozemku však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
3. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na části služebného pozemku, kde je umístěna inženýrská síť a je-li to s ní předem projednáno,umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli inženýrské sítě vstup a vjezd na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

**Čl. V.**

1. Povinný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Teplice č. 150/16 ze dne 19.2.2016 ve znění usnesení Rady města Teplice č. 0148/19 ze dne 15.2.2019.
2. Oprávněný tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 144/64R/2019 ze dne 27.3.2019.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem do veřejného seznamu ve smyslu § 1262 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
7. Na základě této smlouvy a po úhradě částky dle čl. III. bude vlastníkem pozemku podán návrh na zápis služebnosti  uložení Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

**Čl. VI.**

1. Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za podání tohoto návrhu do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu zaplatí oprávněný.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.
4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinný.

**Čl. VII.**

Vlastník pozemku i Oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ……………… | V Teplicích dne ………………… |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| OprávněnýÚstecký krajOldřich Bubeníček | Povinný Statutární město Teplice Bc. Hynek Hanza, primátor   |

Příloha:

1. Geometrický plán č. 5354-530/2017 ze dne 6.11.2017

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Datum | Jméno a příjmení | Funkce a odbor | Podpis |
| Zpracovatel |  |  Monika Horňáková | referent MAJ |   |
| Vedoucí odboru |  |  Mgr. Ing. Jindřich Šimák | vedoucí odboru MAJ  |   |
| Číslo příslibu / správce rozpočtu |   |  |   |   |
| Právně posouzeno |   | standardní smlouva |  |   |
| Zveřejněno v registru smluv |  | Statutární město Teplice |  |  |
| ID záznam uveřejnění smlouvy |  |
| Odkaz na usnesení orgánu kraje | Usnesení č. 144/64R/2019 ze dne 27.3.2019 |