

Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

Statutární město Teplice se sídlem v Teplice, Náměstí Svobody, č. 2/2, PSČ 415 95,
IČ 00266621

DIČ CZ 00266621, zastoupené primátorem Jaroslavem Kuberou

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.: 19-226501/100.

a

2. Budoucí oprávněný:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, 400 01

Zastoupený: Oldřichem Bubeničkem, hejtmanem

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon: 475 657 315

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 882733379/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení §
1257 a násl., zejména §1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLOUVU č. *16/SML 1911/INV/PD - 104.15*

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

I.

1. Předmět smlouvy je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem stavby „Severočeská hvězdárna Teplice – přeložky a přípojky inženýrských sítí – SO 2 splaškové kanalizační přípojky“.
2. Stavba je situována na pozemcích v k.ú. Teplice:
p.č. 1976/6, 1976/5, p.č. 4431, p.č. 1971/1, p.č. 1980/1, p.č. 4426/1
Zapsaný u správního Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001 v k.ú. Teplice, obec Teplice.

II.

3. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:
p.č. 1976/6 (ostatní plochy – neplodná půda, dobývací prostor) – 969m².
p.č. 1976/5 (ostatní plochy – neplodná půda, dobývací prostor) – 4714m²

p.č. 4431 (ostatní plocha – ostatní komunikace) – 1744m²

p.č. 1971/1 (trvalý travní porost) – 8002m²

p.č. 1980/1 (ovocný sad) – 6048m²

p.č. 4426/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) – 4186m²

Zapsaný u správního Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 10001 v k.ú. Teplice, obec Teplice

4. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Severočeská hvězdárna Teplice – přeložky a přípojky inženýrských sítí – SO 2 splaškové kanalizační přípojky“.

III.

1. Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním a realizací stavby na dotčeném pozemku, který je v jeho vlastnictví, za dále uvedených podmínek. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje souhlas se vstupem na dotčený pozemek, pro budoucího oprávněného, příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavby.
2. Obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět zřízení a provozování splaškové kanalizace (DN 150), jakož i vstup a vjezd budoucího oprávněného na předmětnou nemovitost za účelem oprav a údržby stavby.
3. Budoucí oprávněný se dále zavazuje udržovat podzemní vedení inženýrské sítě v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.

IV.

1. Budoucí povinný se zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít nejpozději do osmi měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného, zaslané po dokončení stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí věcné břemeno uvedené v čl. I. této smlouvy bude zřízeno úplatně,

Rada města Teplice dne 19.2.2016 usn.č. 0150/16 po projednání rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, částka za zřízení věcného břemene bude činit **500,- Kč za 1 bm** + sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení VB. Cena bude upřesněna na základě vyhotoveného geometrického plánu zaměření věcného břemene po dokončení stavby Soustavy. Žádné další úhrady (např. nájemnė) Povinnému nepřísluší. **Oprávněný se zavazuje uvedenou částku uhradit před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, na účet povinného. Skutečný rozsah věcného břemene bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení věcného břemene dle geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby podle skutečného provedení stavby. **Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. geometrický plán a poplatky za vklad do KN, nese budoucí oprávněný.**

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. IV. bod 1. této smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle budoucího povinného byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.

Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od této smlouvy v případech, nedojde-li k vydání územního rozhodnutí pro stavbu, specifikovanou v čl.II. bod 2. této smlouvy nebo dojde-li ke změně trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě tak, že nebude zasahovat dotčené pozemky. Doručením projevu vůle jedné strany druhé se tato smlouva ruší od samého počátku.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Teplice č. 0150/16 ze dne 19.2.2016.

VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastní ruční podpisy.
5. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány projevy v ní učiněnými.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Teplicích dne7..03..2016.

V Ústí nad Labem dne ..20.04..2016

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

Jaroslav Kubera

Oldřich Bubeníček

.....
primátor



.....
hejtman

Přílohy:

č.1 – zakres trasy splaškové kanalizace s ochranným pásmem do snímku katastrální mapy

č.2 – seznam dotčených pozemků s běžnými metry kanalizační přípojky

č.3 – usnesení Rady města Teplice č. 0150/16 ze dne 19.2.2016

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	19.04.2016	██████████	INV	
Vedoucí odboru	19. 04. 2016	██████████	VO INV	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		není nárok na rozpočet	EK	
Právně posouzeno		standardní vzor		
Předchozí souhlas		není požadován		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č. : RÚK 36/6R/2013		ze dne 30.01.2013	