

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DOPLŇKOVÉHO PRODEJE PRO ČSÚ

evid. č. ČSÚ: 077-2019-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupená: Mgr. Ing. Filipem Minářem, ředitelem sekce ekonomické a správní

bankovní spojení: číslo účtu

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pro úhradu za užívání prostor

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pro úhradu za služby

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

GTH catering a.s.

se sídlem: Praha 4 – Michle, Vyskočilova 1481/4, PSČ 140 00

zastoupená: Ing. Tomášem Hubkou, členem představenstva a Tomášem Benešem, členem představenstva

IČO: 24206741

DIČ: CZ24206741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vložka č. 17834

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé

(objednatel a provozovatel dále též jen „smluvní strany“)

podle ust. § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o zajištění doplňkového prodeje pro ČSÚ (dále též jen „smlouva“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Zajištění závodního stravování pro ČSÚ Praha - Skalka“ dne 5. dubna 2019 **Smlouvu o zajištění závodního stravování**, jejímž předmětem je zajištění závodního stravování pro zaměstnance ČSÚ, které bude provozovatel poskytovat objednateli v prostorách sídla ČSÚ (dále též jako „hlavní smlouva“).

V zájmu rozšíření sortimentu potravin, nápojů a potravinářského zboží nabízeného zaměstnancům objednatel v rámci provozu závodního stravování se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je poskytování doplňkového komerčního prodeje jídel a potravinářského zboží provozovatelem v sídle ČSÚ.

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při zajištění doplňkového prodeje potravinářského zboží v sídle ČSÚ, poskytnutí prostor a vybavení provozovateli objednatel za účelem poskytování těchto služeb doplňkového prodeje a úhrada nákladů za jejich využití ze strany provozovatele.

2. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provozování podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy.
3. Právní vztahy smluvních stran založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Provozovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat pro zaměstnance ČSÚ doplňkovou výrobu a/nebo prodej potravinářského zboží, jídel a nápojů v minimálním rozsahu stanoveném přílohou č. 3 této smlouvy (dále jen „doplňkový prodej“). Místem plnění doplňkového prodeje jsou prostory závodního stravování v 1. NP v budově sídla ČSÚ na adrese: Na padesátém 3268/81, Praha 10 (dále jen „místo plnění“).
2. Objednatel na základě této smlouvy přenechává provozovateli k užívání část nebytových prostor v místě plnění o celkové výměře 4,6 m² (slovy: čtyři celých šest metrů čtverečních) za účelem poskytování služeb doplňkového prodeje a provozovatel tyto prostory od objednatele do užívání ke sjednanému účelu přijímá. Tyto prostory jsou vyznačeny v situačním plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „přenechané prostory“).

Článek III

Úhrada za užívání prostor a služeb s ním spojených

1. Za užívání přenechaných prostor podle článku II této smlouvy se provozovatel zavazuje platit objednateli úhradu ve výši 6 895 Kč (slovy: šest tisíc osm set devadesát pět korun českých) ročně. Způsob stanovení výše úhrady za užívání prostor je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy – Cenová kalkulace.
2. Vedle úhrady za užívání přenechaných prostor se provozovatel zavazuje platit objednateli za služby spojené s užíváním přenechaných prostor paušální úhradu ve výši stanovené v příloze č. 2 této smlouvy. Paušální úhrada za služby spojené s užíváním prostor je stanovena procentuálním podílem na celkových nákladech za služby spojené s provozem závodního stravování (vodné, stočné, elektřina atd.) podle podílu podlahové plochy přenechaných prostor na celkové podlahové ploše prostor objednatele určených k poskytování závodního stravování. Výpočet je podrobně upraven v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel provede vždy v listopadu příslušného kalendářního roku, počínaje listopadem 2019, vyúčtování skutečné ceny všech služeb spojených s poskytováním závodního stravování v místě plnění a na jeho základě provede nový výpočet úhrady služeb spojených s užíváním prostor provozovatelem postupem podle tohoto odstavce na následující kalendářní rok. Cenu služeb spojených s užíváním prostor na následující kalendářní rok je objednatel povinen písemně oznámit provozovateli nejpozději do 31. prosince příslušného kalendářního roku. V zájmu právní jistoty smluvní strany výslovně sjednávají, že pro stanovení resp. změnu výše úhrady za služby spojené s užíváním prostor pro následující kalendářní rok nebude uzavírán dodatek smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn každoročně, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje 1. 1. 2020, navýšit úhradu za užívání přenechaných prostor sjednanou v odstavci 1 tohoto článku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou ČSÚ za předchozí kalendářní rok s tím, že upravenou výši úhrady oznámí objednatel provozovateli písemně do 31. března následujícího kalendářního roku.

Článek IV

Platební podmínky

1. Úhrada za užívání přenechaných prostor a služeb s ním spojených ve výši podle článku III této smlouvy je splatná v pololetních splátkách předem, vždy do 15. (slovy: patnáctého) dne prvního měsíce příslušného pololetí, za které se úhrada platí, bezhotovostním převodem na účty objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy s tím, že platby se pokládají za uhrazené dnem jejich připsání v plné výši na předmětný účet objednatele. Úhradu za užívání přenechaných prostor a služeb s ním spojených za rok 2019 je provozovatel povinen uhradit objednateli jednorázově v poměrné výši, v závislosti na účinnosti této smlouvy, v termínu splatnosti druhé pololetní splátky stanoveném v předchozí větě.
2. Nedoplatek na úhradě za užívání přenechaných prostor po uplatnění valorizační doložky podle článku III odst. 3. této smlouvy uhradí provozovatel spolu se splátkou za kalendářní pololetí následující po doručení oznámení objednatele o výši valorizované úhrady.
3. Provozovatel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen užívat přenechané prostory jako řádný hospodář, a to výhradně k účelu sjednanému touto smlouvou, tj. k provozování kantýny pro zaměstnance objednatele, jakož i k výkonu s tím souvisejících administrativních činností.
2. Provozovatel bude služby doplňkového prodeje poskytovat v souladu se svými živnostenskými oprávněními a v souladu se svým předmětem podnikání. Při poskytování služeb doplňkového prodeje je provozovatel povinen dodržovat všechny bezpečnostní a hygienické předpisy.
3. Provozovatel je povinen v rámci doplňkového prodeje nabízet sortiment potravin, nápojů a dalšího zboží minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy, a po celou dobu trvání této smlouvy tento sortiment v tomto rozsahu udržovat popř. dále rozšiřovat nebo upravovat tak, aby nabídka odrážela zájem zaměstnanců. Provozovatel je v rámci své činnosti odpovědný za to, že veškeré potraviny a zboží budou vždy čerstvé, v termínu požadované trvanlivosti a v odpovídající kvalitě. Snížení rozsahu sortimentu pod minimální úroveň stanovenou přílohou č. 3 této smlouvy je provozovatel oprávněn učinit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Při poskytování služeb doplňkového prodeje je provozovatel povinen dodržovat provozní dobu kantýny v souladu s otevírací dobou jídelny stanovenou ve Smlouvě o zajištění závodního stravování uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. dubna 2019.
5. Provozovatel je povinen přenechané prostory užívat řádně a po celou dobu trvání smlouvy je udržovat v čistotě a pořádku a provádět jejich běžnou údržbu. Ujednání hlavní smlouvy tím nejsou dotčena.
6. Provozovatel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu vadu na přenechaných prostorách bránící jejich řádnému užívání, kterou má odstranit objednatel, a umožnit objednateli její odstranění.
7. Provozovatel je povinen po předchozím oznámení umožnit objednateli v nezbytném rozsahu prohlídku přenechaných prostor a strpět provedení jejich nezbytné opravy objednatel, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí jejich užívání.
8. Provozovatel je povinen dodržovat všechny interní platné předpisy, které se týkají režimu hygienických, bezpečnostních a protipožárních opatření v místě plnění, s nimiž byl seznámen před podpisem této smlouvy. Provozovatel je dále povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří budou přítomni v prostorách budovy ČSÚ, dodržovali všechny bezpečnostní předpisy tak, jak s nimi byli

seznámeni objednatelem, především „Bezpečnostní pokyny pro obchodní partnery v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany majetku“.

9. Provozovatel je oprávněn provést jakoukoli změnu na přenechaných prostorách jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že provozovatel je oprávněn v rámci používání přenechaných prostor spoluužívat rovněž příjezd a všechny přístupové cesty k místu plnění.
11. Provozovatel je povinen při poskytování služeb doplňkového prodeje poskytnout na výzvu součinnost stravovací komisi zřízené objednatelem, a to v rozsahu jejích pravomocí plynoucích jí z hlavní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami. Provozovatel je povinen po dobu trvání smluvního vztahu na základě žádosti objednatele předložit objednateli písemnou zprávu o skutečném počtu zakoupeného doplňkového sortimentu tak, aby mohla být nabídka minimálního rozsahu doplňkového prodeje po dohodě smluvních stran optimalizovaná dle skutečného zájmu zaměstnanců objednatele.
12. Ke dni skončení smlouvy je provozovatel povinen přenechané prostory vyklidit a odevzdat objednateli ve stavu, v jakém jej převzal při zahájení poskytování služeb doplňkového prodeje. Nevyklidí-li provozovatel prostory ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, přičemž za přiměřenou se považuje lhůta alespoň 5 (slovy: pěti) dnů, je objednatel oprávněn přenechané prostory vyklidit a movité věci provozovatele uskladnit na jeho náklady.
13. Provozovatel pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, zavazuje, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Článek VI

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat přenechané prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit ke sjednanému účelu.
2. Objednatel je povinen zajistit provozovateli nerušené užívání přenechaných prostor po celou dobu trvání této smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy. Objednatel dále poskytne provozovateli veškerou požadovanou součinnost nezbytnou k plnění jeho povinností.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit vadu přenechaných prostor bránících sjednanému způsobu jejich užívání, kterou mu provozovatel prokazatelně oznámil prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku IX této smlouvy.

Článek VII

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne její účinnosti.
2. Tato smlouva může být kdykoli ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 (slovy: tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, podle které účinnost této smlouvy zaniká v okamžiku, kdy dojde ke skončení nebo zániku Smlouvy o zajištění závodního stravování uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. dubna 2019.

Článek VIII Sankce

1. V případě prodlení provozovatele se zaplacením úhrady za užívání prostor a úhrady za služby je objednatel oprávněn požadovat po provozovateli vedle zákonných úroků z prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli jiné povinnosti provozovatele je objednatel oprávněn požadovat po provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s vyklizením přenechaných prostor při skončení užívání.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce provozovatele za objednatelem.

Článek IX Kontaktní osoby

Smluvní strany za účelem realizace této smlouvy jmenují tyto kontaktní osoby:

- za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- za provozovatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.

5. Provozovatel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Provozovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se provozovatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
9. Tato smlouva je vypracována ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) obdrží objednatel a 1 (slovy: jeden) provozovatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou při jejím podpisu tyto přílohy:

Příloha č. 1	-	Situační plánek
Příloha č. 2	-	Cenová kalkulace
Příloha č. 3	-	Minimální rozsah doplňkového sortimentu

V Praze dne 30. dubna 2019

V Praze dne 30. dubna 2019

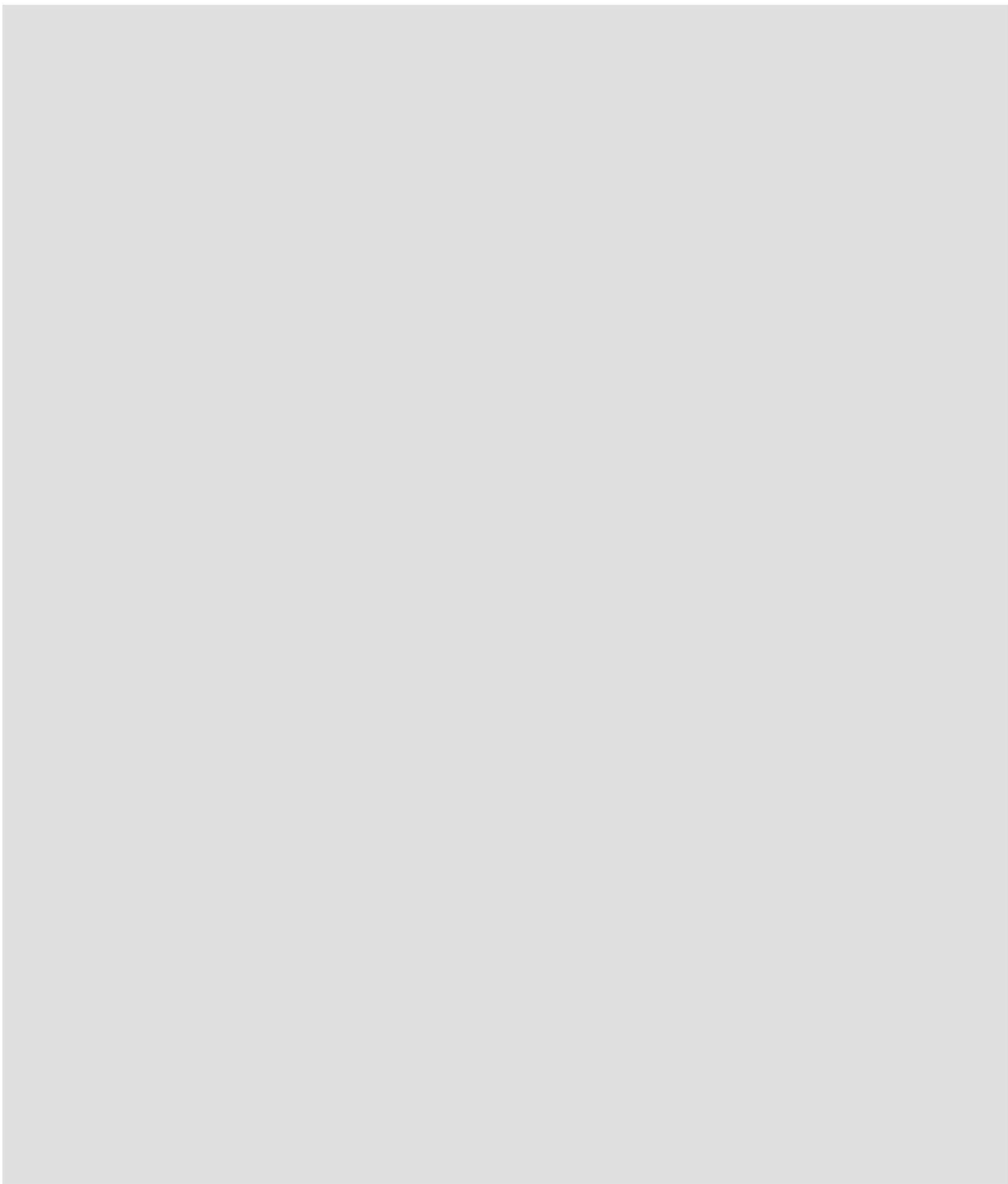
.....
Česká republika – Český statistický úřad
Mgr. Ing. Filip Minář
ředitel sekce ekonomické a správní
sekce ekonomické a správní

.....
GTH catering a.s.
Ing. Tomáš Hubka
člen představenstva

.....
GTH catering a.s.
Tomáš Beneš
člen představenstva

~~XXXXXX~~

PROSTORY PRO DOPLŇKOVÝ PRŮBĚH



Příloha č. 2 smlouvy

Kalkulace prostory				
zařízení a rozměry	zařízení	šířka (m)	hloubka (m)	plocha (m2)
	mrazící box Prima na zmrzliny	0,80	0,70	0,56
	lednice jednodvéřová na nápoje Coca cola	0,60	0,67	0,40
	lednice jednodvéřová na nápoje Kofola	0,65	0,73	0,47
	chladící vitrina na ml.výrobky a zákusky integrovaná na výdejní lince	1,40	0,70	0,98
	prodejní regál na balený trvanlivý sortiment DP	2,40	0,50	1,20
	pult s kávovarem a ostatním DP	1,40	0,70	0,98
celková plocha				4,60
cena	Kč/m2/rok	1 500,00		
	Kč/rok	6 895,00		

Kalkulace energie				
m2	plocha kuchyně	318,24		
	plocha jídelny	383,73		
	plocha celkem	701,97		
	plocha k pronájmu	4,60		
	plocha k užívání v %	0,65		
energie		výdaje za rok 2018 včetně DPH (Kč)	DPH (%)	úhrada v roce 2019 včetně DPH (Kč)
	elektrická energie	331 424,99	21	2 155,00
	teplo	133 871,20	15	871,00
	voda	165 691,44	15	1 077,00

Doplňkový prodej

Minimální rozsah doplňkového prodeje je následující:

- snídaně: teplá uzenina a/nebo vejce
- svačtinová polévka (každý den jiná)
- bagety a obložené chleby, různé
- káva (espresso)
- mléčné dezerty
- sladké pečivo
- balené, plechovkové, lahvové nápoje (ochucené i neochucené); nealkoholické
- dezert k obědu (moučník nebo ovoce)
- sladkost (sušenky, bonbóny,...)

Otevírací doba pro doplňkový prodej bude od 7:30 do 15:00 Po – Čt, od 7:30 do 14:00 Pá.