

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB –
Provádění energetického managementu v budově krytého
plaveckém bazénu

(dále jen "smlouva")

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník"

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

POSKYTOVATEL :

Ing. Marcel Lemon

sídlem Moravská 2129/4, Teplice

IČ 46076450

(dále jen "poskytovatel")

(společně též "smluvní strany")

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb:

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

II.
Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zajištění energetického managementu budovy krytého plaveckého bazénu města Roudnice nad Labem, Roudnická 300, Vědomice (dále jen „KPB“), který je ve vlastnictví objednatel.
2. Úkolem poskytovatele je výkon nezávislého energetického managementu v souladu s projektem „Snížení energetické náročnosti krytého plaveckého bazénu Roudnice nad

Labem“, na jehož realizaci byla Městu poskytnuta dotace. Poskytovatel je povinen dbát na to, aby jeho úkony nebyly v rozporu se závaznými dotačními podmínkami.

3. Poskytovatel je povinen průběžně ověřovat, že jeho úkony a činnost objednatele je ve shodě Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu, OŽP 2014-2020.
4. Poskytovatel je povinen zajišťovat zejména (jedná se o minimální výpis činností):
 - pravidelně evidovat, kontrolovat a řídit spotřebu energie v budově KPB
 - monitorovat data o spotřebě energie v budově KPB, tj. sledovat, zaznamenávat a archivovat pro následující vyhodnocování a reportování v minimálně měsíčním intervalu (informace o odečtech spotřeby musí obsahovat základní informace pro případnou verifikaci dat – jakým způsobem a v jakém čase byla získána)
 - u každého záznamu o spotřebě bude uveden způsob a čas získaných dat, jméno odpovědné osoby, tj. poskytovatele
 - vypracování ročních reportů a jejich předkládání poskytovateli dotace
 - udržování a rozvíjení systému energetického managementu v budově KPB
 - zajištění vyjádření ke splnění úspory energie a emisí CO₂
 - spolupráce s projektantem a zhotovitelem díla
 - zpracovávat a předkládat pravidelné zprávy

dále jen jako “výkon činnosti”).

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za vykonanou činnost náleží Poskytovateli odměna ve výši 600,- Kč za 1 hodinu poskytnutých služeb, k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Úhrada za poskytnutou činnost bude probíhat na základě řádně vystavené faktury, která bude zahrnovat vyúčtování poskytnuté činnosti za předchozí kalendářní měsíc. K faktuře musí být přiložen přehled poskytnutých služeb potvrzený objednatelem, případně osobou pověřenou objednatelem. Splatnost faktury činí 20 dnů od jejího doručení. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle poskytovateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovateli, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Poskytovatel se zavazuje zejména:**
 - 1.1. uskutečňovat činnost podle v souladu se zájmy objednatele, které poskytovatel zná nebo musí znát;

- 1.2. za účelem zajištění energetického managementu dle čl. II této smlouvy sledovat data o spotřebě všech druhů energie a vody tak, aby bylo možné provádět plnohodnotný management, tj. V minimálně měsíčním intervalu a údaje o spotřebě tepla v topné sezóně v týdenním intervalu;
- 1.3. systém energetického managementu provádět v tabulkových nástrojích (MS EXCEL, MS ACCESS) nebo komerčních SW nástrojích určených k tomuto výkonu nebo vlastních SW nástrojích umožňujících plnit požadované funkce;
- 1.4. postupovat v souladu s ČSN EN ISO 50001;
- 1.5. vypracovat stanovisko dle podmínek článku 6 Metodického návodu
- 1.6. vypracovat zprávu o provádění energetického managementu, která bude obsahovat údaje dle článku 6.1. odst. 1 uvedeného Metodického pokynu, v souladu významných skutečnostech objednatele;
- 1.7. neprodleně upozornit objednatele na možný rozpor v činnosti, která by měla vliv na poskytnutou dotaci, případně byla v rozporu se závaznými dotačními podmínkami.
- 1.8. v případě zjištěného pochybení ze strany objednatele, které může vést ke vzniku nevratných škod, je poskytovatel povinen neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu objednatele. V tomto písemném sdělení poskytovatel uvede všechny podstatné detaily a popisy, které budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o odborný názor poskytovatele na řešení uvedených pochybení.
- 1.9. vyhotovovat zprávy o své činnosti

2. **Objednatel je povinen :**

- 2.1. poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli při výkonu sjednané činnosti,
- 2.3. předat poskytovateli jednu kopii dotačních podmínek a Metodického návodu pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu, OŽP 2014 -2020,
- 2.4. zajistit poskytovateli volný přístup do budovy KPB,
- 2.5. vyrozumět provozovatele KPB o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech poskytovatele,
- 2.6. zaplatit poskytovateli za výkon činnosti úplatu dle článku III. této smlouvy.
- 2.7. vystavit včas zhotoviteli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy na dobu neurčitou, minimálně po celou dobu udržitelnosti projektu „Snížení energetické náročnosti krytého plaveckého bazénu Roudnice nad Labem“. Předpokládaný rozsah služeb je 16 hodin za měsíc, a to počínaje dnem uzavření této smlouvy.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva o končí:
 - písemnou dohodou
 - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku
 - písemnou výpovědí smluvní strany doručené druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně.

2. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.
3. Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

VII. Sankce

1. Nevypracuje-li poskytovatel stanoviska a zprávy ve lhůtě, které mají být dle projektu zpracovány, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč a to za každé takové porušení.
2. Smluvní pokutu dle bodu 1. je poskytovatel povinen uhradit objednateli i tehdy, neprovádí-li sledování dat o spotřebě, ač byl na toto upozorněn.
3. V případě prodlení s předložením průběžné nebo závěrečné zprávy, je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
5. Smluvní pokutu je poskytovatel povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

VIII. Ochrana obchodního tajemství a důvěrných informací

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetích osob, důvěrné informace a jiné skutečnosti, které mu byly poskytnuty v rámci smluvního vztahu s objednatelům nebo při běžném obchodním styku. Smluvní strany sjednávají, že důvěrnými informacemi jsou veškeré informace, podklady a dokumenty, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích.
2. Obchodní tajemství třetích osob tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které se poskytovatel dozvěděl při plnění této smlouvy.
3. Závazek ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací trvá po celou dobu trvání této smlouvy, i po ukončení platnosti této smlouvy, a zaniká jednostranným písemným ukončením tohoto závazku Městem. Jestliže objednatel poskytne poskytovateli při plnění této smlouvy informace tvořící obchodní tajemství nebo důvěrné informace, nesmí je poskytovatel zpřístupnit třetí osobě, nebo je použít ve prospěch třetí osoby, použít v neprospěch objednatele, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
4. Pokud je sdělení obchodního tajemství a důvěrných informací třetí osobě nezbytné pro plnění závazků poskytovatele vyplývajících mu z této smlouvy, může poskytovatel tyto důvěrné informace poskytnout pouze s předchozím souhlasem objednatele, a za

předpokladu, že tato třetí osoba písemně potvrdí svůj závazek zachování mlčenlivosti a ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací.

5. V případě uplatnění smluvních sankcí a náhrady újmy není dotčena i hmotná a trestní odpovědnost poskytovatele nebo jiných fyzických osob, které za poskytovatele jednaly a závazek mlčenlivosti a ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací nedodržely.
6. Poskytovatel přijme taková technicko-organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému zpřístupnění, sdělení, změně, zničení, ztrátě či neoprávněným přenosům, jakož i k jinému zneužití informací, které jsou součástí obchodního tajemství nebo mají povahu důvěrných informací objednatele, třetí osobou.
7. Za každý jednotlivý případ porušení závazku ochrany obchodního tajemství nebo důvěrných informací je objednatel oprávněn nárokovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejich vyúčtování povinné smluvní straně.
10. V případě porušení ustanovení tohoto článku má objednatel právo odstoupit od této smlouvy. Takové odstoupení nemá vliv na povinnost poskytovatele zaplatit smluvní pokutu.

IX.

Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za škodu, kterou způsobil vadným, nedostatečným nebo nepřesným provedením energetického managementu nebo jeho části, a je povinen uhradit škodu, která vznikne v důsledku vadného, nedostatečného nebo nepřesného provedení předmětu této smlouvy v plném rozsahu.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti.
3. Poskytovatel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Poskytovatel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající oprávnění k provádění činnosti, která je nutná k řádnému plnění smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud poskytovatel provádí výkon činnosti v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 7 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

8. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je objednatel je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a má tak povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona, přičemž na takovou smlouvu dopadají další ustanovení tohoto zákona.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží 2 výtisky.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva je uzavřená okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkajících se výkonu činnosti, se považují jen za přípravné jednání.
6. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 30.4.2019 č. usnesení 169/2019.

V Roudnici nad Labem, dne 6. 5. 2019

V Roudnici nad Labem, dne 6. 5. 2019

.....

Ing. Marcel Lemon

.....

Ing. František Padělek

starosta Města Roudnice nad Labem