

Čj: MULA 39670/2016  
Ukládací znak: 56 18 V/5  
Počet listů dokumentu: 9  
Počet listů příloh: 0

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **ZHOTOVITEL DÍLA**

název: DRUP Lanškroun, s.r.o.  
sídlo: Dvořákova 173, 563 01 Lanškroun  
zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 9684/SI 1  
IČO: 64791564  
DIČ: CZ64791564  
Bank.spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1322773369/0800  
zastoupení: Vítězslav Jirges, jednatel  
ve věcech technických je oprávněn jednat: David Jirges  
(dále jen „zhotovitel“ nebo také „dodavatel“)

a

### **OBJEDNATEL DÍLA**

Město Lanškroun  
nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
IČO: 00279102,  
DIČ: CZ699003828  
Bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, č.ú. 19-2725611/0100  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jaromír Sobek a Jiří Zatloukal  
(dále jen „objednatel“ nebo také „zadavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto:

### **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1) Název díla a místo provádění díla:

**„Úprava části přízemí budovy ZŠ Smetanova Lanškroun“**

Místo provádění díla je v objektu ZŠ Lanškroun, Smetanova 460, 563 01 Lanškroun v katastrálním území Lanškroun.

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

3) Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů. Dílem se rozumí stavba provedená dle projektové dokumentace, „Úprava části přízemí budovy ZŠ Smetanova Lanškroun“, vypracovanou společností Němec – projekce, s.r.o., Dukelská 345, 563 01 Lanškroun, IČ: 28783468, pod číslem zakázky 20161567.

Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky zadané výzvou k podání nabídky č.j. MULA 37785/2016 a nabídkou zhotovitele č.j. MULA 39487/2016 ze dne 25.11.2016, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s rozměry dle zadávací dokumentace stavby.

Součástí dodávky stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení, zajištění všech dokladů o zkouškách a revizích a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).

Jedná se o tyto stavební práce:

Jedná se o stavební úpravy nevyužívaného bytu, původně určeného pro školníka ZŠ Smetanova.

Nový stav:

#### **- bourací práce**

V upravovaných prostorách budou vybourány nevyhovující podlahy, průchody mezi místnostmi a otvory pro nové dveře, odstraněny krytiny podlah, osekány veškeré omítky stěn, vysekány prostupy a rýhy pro nová vedení instalací. Stávající dřevěné dveře / prosklená stěna u schodiště / budou demontovány / práce je nutné provádět takovým způsobem, aby nebyly poškozeny a byla možnost zpětné montáže /

#### **- svislé konstrukce**

Nové dělicí stěny budou z lehkých porobetonových příčkovek tl. 100mm, dozdivky z cihel plných pálených na maltu cemetovou.

Nové průchody budou překlenuty ocelovými profily I č.220 a 180

#### **- úpravy povrchů**

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové, hlazené plstí, na vyznačených místech do cca 1.0m sanační / u stávajícího vstupního schodiště /. Za umývadlem budou stěny doplněny keramickým obkladem. Omítky stropů budou řádně vyspraveny, opraveny perlíčkou do lepidla a přeštukovány.

Nové parapety oken budou dřevotřískové s povrchovou úpravou / lamino / a na WC keramické.

#### **- výplně otvorů**

Nově osazené dveře budou dřevěné do ocelových zárubní, včetně dřevěných prahů a přechodových lišt. Označené dveře budou do pouzdra, posuvné.

#### **- malby, nátěry**

Vnitřní prostory budou vymalovány malbami světlých barevných odstínů / probarvení bude upřesněno investorem při realizaci /.

Sanační omítky budou vymalovány příslušnými barvami dle požadavků výrobce sanační omítky!

Dřevěné dveře / demontovaná prosklená stěna / budou po obroušení a přetmelení opatřeny vrchním nátěrem.

Ocelové průvlaky budou opatřeny základním syntetickým nátěrem.

#### **-vytápění**

Plynový závěsný kondenzační kotel o výkonu 4,2 – 21,2 kW, v sestavě s nepřímotopným zásobníkem teplé vody VIH R 120, bude umístěn na chodbě v 1. NP po demontovaném stávajícím kotli. Připojení kotle na stávající plynové potrubí bude zajištěno pomocí ocelového potrubí a ohebné plynové hadice. Odkouření kotle bude zajištěno koaxiálním potrubím ø 60/100 mm, které bude napojeno na stávající komínový průduch. Navržený způsob vytápění je teplovodní dvoutrubkový s nuceným oběhem vody. Rozvodné potrubí je z měděných trubek, tepelně izolovaných návlekovou izolací Tubex. Otopnou plochu tvoří ocelová desková tělesa o výšce 600 a 900 mm, která budou osazena ventily s termostatickými hlavicemi.

#### **-vzduchotechnika**

Větrání sociálního zařízení (WC, umývárna, sprcha) bude zajištěno podtlakově, pomocí diagonálního ventilátoru do potrubí. Odvod výparů od vaření bude zajištěno pomocí odsavačů par. Výfuk od odsavače, bude napojen na stávající větrací průduch a bude vyveden nad střechu budovy.

#### **-vodovod a kanalizace**

Budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace.

#### **-elektroinstalace**

Rozvody budou provedeny celoplastovými kabely H07VV-U (CYKY, CYKYL0) uloženými pod omítkou.

V objektu bude provedeno vytrubkování pro anténní rozvod (pro internet) a rozvod domácího telefonu.

Pracovní a orientační osvětlení bude zářivkové. Nouzové osvětlení při výpadku elektrické energie bude zabezpečeno nouzovými svítidly s vlastním zdrojem elektrické energie

4) Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení, zajištění všech dokladů o revizích a zkouškách, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), ostatních dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a dokladů nezbytných k řádnému provozování v souladu s platnou legislativou.

5) Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.

## **II.**

### **Termíny plnění**

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu

této smlouvy v době od **01.12.2016** do **10.02.2016**.

2) Po podpisu smlouvy vyzve zhotovitel objednatel k předání staveniště. Staveniště bude předáno a převzato ve lhůtě 5 dnů od podpisu smlouvy.

3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíše obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatel podle konečné faktury.

4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele

5) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

### III.

#### Cena za dílo

1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a pokrývá veškeré podmínky zadání a podmínky projektové dokumentace:

Cena díla bez DPH	962.222,- Kč
DPH ( dle platných předpisů v daném období )	202.067,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.164.289,- Kč</b>

(Slovy: jedenmilionstošedesátčtyřitisícdevětšedesátdevět korun českých)

2) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.

3) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.

4) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti či odlišnosti od dokumentace), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

5) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna nabídkovými jednotkovými cenami. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak maximálně ve výši jednotkových cen ceníků ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 15%. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

### IV.

#### Způsob úhrady a platební podmínky

1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a částečných plateb prokazatelně poskytnutých subdodavatelům zhotovitelem. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.

2) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,
- číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,
- fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,
- sazba DPH (%),
- fakturovaná částka s DPH
- položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,
- razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3) Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

4) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

5) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10-ti dnů po úplném předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.

## V.

### **Záruční lhůty**

Zhotovitel poskytne objednateli z titulu provedených prací záruční dobu 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

## VI.

### **Kvalitativní podmínky**

1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

## VII.

### **Součinnost zhotovitele**

1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace, dílo provede na své náklady a nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách soutěže. Zhotovitel je dále povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vyplývá-li to z právních předpisů.

3) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

4) O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky.

- 5) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
- 6) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 7) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede neprodleně úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.
- 8) Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. §1730 odst. 2 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

## VIII.

### Součinnost objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí, dále veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle těchto dokladů a vyjádření řídit. Zhotovitel si vyhraduje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byl zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena v souladu s těmito podmínkami. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). Odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace nese objednatel. O projednání vad projektové dokumentace, bude pořízen písemný zápis.
- 2) Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
- 3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

## **IX.** **Provedení díla**

1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.

3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

4) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- dokumentaci skutečného provedení
- stavební deník
- seznam předávaných dokladů

5) Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

## **X.** **Vady díla**

1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.

2) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

3) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

4) Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

5) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem.

6) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení.

7) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.

9) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno

10) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování díla.

## **XI.**

### **Důsledky porušení smluvních ujednání**

1) Objednatel se zavazuje, pro případ prodlení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

2) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.

3) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělků odstraněny.

4) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 4. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.

## **XII.**

### **Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy**

1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností:

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs, nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.

3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (obdobně jako v případech upravených v čl. X.3) a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.



### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a před podpisem této smlouvy o dílo předložil Objednateli kopii uzavřené smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Česká pojišťovna a.s., č. smlouvy 36351485-11 a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se být takto pojištěn po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který dohodnou obě strany a prohlásí je nedílnou součástí smlouvy.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.
- 4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 5) Stavbyvedoucími ze strany zhotovitele jsou jmenováni: David Jirges, Miroslav Indra
- 6) Technickým dozorem ze strany objednatele jsou jmenováni: Jaromír Sobek, Jiří Zatloukal
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami zadání zakázky a projektové dokumentace.
- 8) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 10) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán dne 25.11.2016 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/2016 ze dne 17.10.2016.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne .....

V Lanškrouně dne .....

.....  
DRUP Lanškroun, s.r.o.  
Vítězslav Jirges  
jednatel

.....  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města