

Město Mělník

sídlo: náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník

IČO: 00237051

DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené panem Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím majetkoprávního oddělení
na základě Plné moci ze dne 9. 12. 2016

(„Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8. 3. 2018**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00

zastoupena [REDACTED] na základě Plné moci ze dne **23. 11. 2018**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 4276/1 a parc. č. 4378**, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je stranově přeloženo a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné trubky HDPE s metalickým kabelem v celkové délce 60 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 8401-25/2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1. této Smlouvy se zřizuje za úplatu, formou jednorázové náhrady ve výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, tedy 96.800,- Kč včetně DPH. Tuto částku uhradí CETIN na účet Vlastníka č. ú. 19-0460004379/0800, v. s. **2019007**.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-049006, VPI“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Vlastník písemně vyzve CETIN ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Čl. V.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením č. 906/2017.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctíradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

7. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 8401-25/2019

V Praze dne 11 -04- 2019

Mělník dne 06 -05- 2019

CETIN:

[REDACTED]

za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

dle plné moci ze dne 23. 11. 2018

[REDACTED]

Vlastník:

[REDACTED]

Město Mělník

Ing. Jaroslav Šuk

vedoucí majetkoprávního oddělení

na základě Plné moci

ze dne 9. 12. 2016

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	drůbežské poz.evidenci		ha	m ²	
4276/1										4276/1		10001			
4378										4378		10001			
8073/15										8073/15		179			
8073/16										8073/16		179			

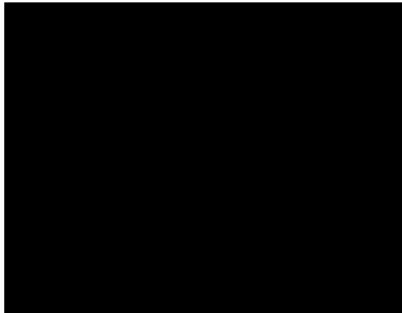
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo zřizování, provozování, údržby, oprav a úprav telekomunikačního vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		

k.o. Melník (692816)

1	733641.36	1014674.18	3
2	733641.30	1014684.43	3
3	733641.80	1014684.43	3
4	733641.86	1014674.34	3
5	733646.56	1014666.84	3
6	733646.96	1014667.14	3
7	733654.69	1014656.72	3
8	733655.07	1014657.04	3
9	733696.83	1014791.27	3
10	733697.42	1014791.86	3
11	733697.77	1014791.51	3
12	733697.17	1014790.89	3
13	733691.10	1014786.87	3
14	733691.46	1014786.51	3
15	733684.34	1014778.41	3
16	733684.74	1014778.09	3
17	733677.81	1014770.29	3
18	733678.25	1014770.03	3
19	733676.04	1014765.95	3
20	733676.48	1014765.69	3
21	733670.12	1014759.29	3
22	733670.50	1014758.95	3
23	733666.68	1014755.41	3
24	733666.94	1014754.95	3
25	733664.63	1014754.93	3
26	733664.69	1014754.43	3
27	733662.67	1014754.91	3
28	733662.66	1014754.42	3
29	733669.11	1014640.49	3
30	733669.48	1014640.82	3
31	733649.88	1014662.70	3
32	733650.28	1014663.01	3
33	733641.34	1014676.80	3
34	733641.85	1014676.31	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Voves	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Voves
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2149/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2149/2001
	Dne: 28.2.2019 Číslo: 33/2019	Dne: 8. 03. 2019 Číslo: 31/2019
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Zhotovil: ForTel s.r.o. Magistrát 202/16 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s odslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 8401-25/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Hana Pospíchalová PGP-362/2019-206 2019.03.08 10:19:17 CET	
Okres: Mělník		
Obec: Mělník		
Kat. území: Mělník		
Mapový list: Mělník 3-7/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

